



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 302	586 804
Sum inntekter		712 302	586 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	721 542	595 243
Sum kostnader		721 542	595 242
Driftsresultat		-9 241	-8 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 604	445
Sum finansinntekter		1 604	445
Annen finanskostnad	7	7 637	7 993
Sum finanskostnader		9 241	8 438
Netto finans		-6 033	-7 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 273	-15 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 273	-15 987
Årsresultat	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 630	199 082
Andre fordringer	9	134 665	89 666
Sum fordringer		177 295	288 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 234	149 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 234	149 892
Sum omløpsmidler		486 528	438 640
SUM EIENDELER		486 528	438 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 630	73 586
Annen kortsiktig gjeld		404 898	365 054
Sum kortsiktig gjeld		486 528	438 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		486 528	438 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 528	438 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486986

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 960 424
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE
Forretningsadresse: Hausmannsgate 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 302	586 804
Sum inntekter		712 302	586 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	721 542	595 243
Sum kostnader		721 542	595 242
Driftsresultat		-9 241	-8 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 604	445
Sum finansinntekter		1 604	445
Annen finanskostnad	7	7 637	7 993
Sum finanskostnader		9 241	8 438
Netto finans		-6 033	-7 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 273	-15 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 273	-15 987
Årsresultat	8	0	0



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 630	199 082
Andre fordringer	9	134 665	89 666
Sum fordringer		177 295	288 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 234	149 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 234	149 892
Sum omløpsmidler		486 528	438 640
SUM EIENDELER		486 528	438 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 630	73 586
Annen kortsiktig gjeld		404 898	365 054
Sum kortsiktig gjeld		486 528	438 640
Sum gjeld		486 528	438 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 528	438 640



Organisasjonsnr: 913 960 424
HAUSMANNSGATE 19 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	712 302	586 804	600 000	600 000
Sum		712 302	586 804	600 000	600 000
Sum					
		712 302	586 804	600 000	600 000
Forretningsførsel og revisjon		28 326	27 870	28 900	28 900
Vedlikehold	3	75 908	92 497	163 000	163 000
Eksterne tjenester	4	218 233	127 904	140 000	140 000
Kabel-tv og bredbånd		35 013	0	0	0
Forsikring		95 912	93 194	97 000	106 980
Kommunale avgifter		230 955	223 442	254 500	265 189
Brensel og strøm		21 413	12 405	117 000	160 000
Andre driftsutgifter	5	15 782	17 931	55 000	25 000
Sum		721 542	595 242	855 400	889 069
Driftsresultat		-9 241	-8 438	-255 400	-289 069
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	1 604	445	0	0
Andre finansposter	7	7 637	7 993	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 241	8 438	0	0
Årsresultat	8	0	0	-255 400	-289 069
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	0	0	-255 400	-289 069



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	89 917	
Til gode av forretningsfører				49	49	
Forskuddsbetalte kostnader				9	84 484	76 472
Avregningskonti beboere				42 630	109 165	
Andre fordringer				50 132	13 145	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				309 234	149 892	
Sum omløpsmidler				486 528	438 640	
SUM EIENDELER				486 528	438 640	

671 Hausmannsgate 19 Sameie



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 140
Leverandørgjeld		81 630	73 586
Annen kortsiktig gjeld		404 898	361 914
Sum kortsiktig gjeld		486 528	438 640
Sum gjeld		486 528	438 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 528	438 640

Oslo 31.12.21

Styret i Hausmannsgate 19 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Minu Singh
Styreleder

Kjell Kristoffersen
Styremedlem

Monica Kristoffersen
Styremedlem



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	480 000	359 800	480 000	480 000
3620 Strømgifter	120 000	120 000	120 000	120 000
3690 Andre inntekter	112 302	107 004	0	0
Sum	712 302	586 804	600 000	600 000

Note 2 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	3 928	66 770	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	1 967	23 943	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	58 963	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	163 000	163 000
6617 Vedlikehold uteområder	11 050	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	1 784	0	0
Sum	75 908	92 497	163 000	163 000



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	74 250	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	72 879	74 666	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	53 256	43 956	60 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	9 282	0	0
6763 Ekstra renovasjon	11 661	0	0	0
Sum	218 233	127 904	140 000	140 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	944	912	0	0
6940 Porto	1 330	182	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	1 004	81	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	1 081	1 019	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	100	5 000	5 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 423	12 547	50 000	20 000
Sum	15 782	17 931	55 000	25 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	30	445	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 574	0	0	0
Sum	1 604	445	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 637	7 993	0	0
Sum	7 637	7 993	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	0	0
B. Endringer disponible midler		
B. Årets endring i disponible midler	0	0
C. Disponible midler 31.12	0	0

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 094	3 094
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 390	73 378
Sum	84 484	76 472

Noter 671 Hausmannsgate 19 Sameie Orgnr: 913960424



Resultat og balanse med noter for Hausmannsgate 19 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hausmannsgate 19 Sameie

Styreleder	Minu Singh (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Monica Kristoffersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kjell Kristoffersen (sign.)	10.03.2022