



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 964	141 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 964</b>	<b>141 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 783	9 783
Annen driftskostnad	2	179 300	448 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 083</b>	<b>458 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 119</b>	<b>-316 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 234	1 126
Annen finansinntekt		545 749	3 160 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	388 872	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 855</b>	<b>3 161 841</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	228 292	4 204 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	2 578 020	488 535
Annen rentekostnad		15 452	6 513
Annen finanskostnad		1 549 149	493 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 370 913</b>	<b>5 193 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 426 058</b>	<b>-2 031 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 348 182</b>
Skattekostnad	4, 5	0	4 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	900 000	750 000
Annen egenkapital		-4 341 177	-3 102 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 861	23 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 210 740</b>	<b>8 220 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 070 873	19 642 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 070 873</b>	<b>19 642 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 281 612</b>	<b>27 863 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 206	603 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206</b>	<b>603 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 481 849	8 721 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 481 849</b>	<b>8 721 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 524	2 564 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 524</b>	<b>2 564 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 176 579</b>	<b>11 889 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Overkurs	6	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 085 307	9 426 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 085 307</b>	<b>9 426 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 359 737</b>	<b>39 700 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 883	21 905
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 571	30 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 297 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR VEI AS  
Forretningsadresse: Skeidtoppen 27  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2024



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 964	141 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 964</b>	<b>141 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 783	9 783
Annen driftskostnad	2	179 300	448 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 083</b>	<b>458 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 119</b>	<b>-316 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 234	1 126
Annen finansinntekt		545 749	3 160 715
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	388 872	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 855</b>	<b>3 161 841</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	228 292	4 204 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	3	2 578 020	488 535
Annen rentekostnad		15 452	6 513
Annen finanskostnad		1 549 149	493 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 370 913</b>	<b>5 193 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 426 058</b>	<b>-2 031 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 348 182</b>
Skattekostnad	4, 5	0	4 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
	6	900 000	750 000
Annen egenkapital		-4 341 177	-3 102 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 861	23 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 210 740</b>	<b>8 220 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 070 873	19 642 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 070 873</b>	<b>19 642 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 281 612</b>	<b>27 863 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 206	603 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206</b>	<b>603 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 481 849	8 721 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 481 849</b>	<b>8 721 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 524	2 564 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 524</b>	<b>2 564 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 176 579</b>	<b>11 889 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Overkurs	6	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 085 307	9 426 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 085 307</b>	<b>9 426 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 359 737</b>	<b>39 700 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 883	21 905
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 571	30 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>



Organisasjonsnr: 918 297 421  
INVESTOR VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med leieavtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes tilsvarende til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til flytende verdier. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investeringer i aksjer og verdipapirer	26552722.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	26552722.00	0.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Det er gjort en individuell og samlet verdivurdering av selskapets verdipapirer pr 31.12.2023. Det er gjort nedskrivning med kr 2 578 020 fordelt på 7 ulike aksjeposter innen eiendom og finans, vurdert i estimert varig verdifall.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Investor Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor Vei AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BAOQE-MD6HO-TFGFL-7OKSM-J4U72-QKYFL



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAOQE-MD6HO-TFGFL-7OKSM-J4U72-QKYL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-10-30 10:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAOQE-MD6HO-TFGFL-7OKSM-J4U72-QXYFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 964	141 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 964</b>	<b>141 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 783	-9 783
Annen driftskostnad	2	-179 300	-448 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-189 083</b>	<b>-458 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 119</b>	<b>-316 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 234	1 126
Annen finansinntekt		545 749	3 160 715
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	388 872	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>944 855</b>	<b>3 161 841</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-228 292	-4 204 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-2 578 020	-488 535
Annen rentekostnad		-15 452	-6 513
Annen finanskostnad		-1 549 149	-493 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 370 913</b>	<b>-5 193 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 426 058</b>	<b>-2 031 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 348 182</b>
Skattekostnad	4, 5	0	-4 171
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	900 000	750 000
Annen egenkapital		-4 341 177	-3 102 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 441 177</b>	<b>-2 352 353</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 196 879	8 196 879
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 861	23 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 210 740</b>	<b>8 220 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 070 873	19 642 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 070 873</b>	<b>19 642 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 281 612</b>	<b>27 863 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 206	603 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 206</b>	<b>603 737</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 481 849	8 721 096
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 481 849</b>	<b>8 721 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 524	2 564 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 524</b>	<b>2 564 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 176 579</b>	<b>11 889 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	151 000	151 000
Overkurs	6	30 123 430	30 123 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 274 430</b>	<b>30 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 085 307	9 426 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 085 307</b>	<b>9 426 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 359 737</b>	<b>39 700 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 883	21 905
Annen kortsiktig gjeld		21 571	30 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 454</b>	<b>52 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 458 191</b>	<b>39 753 300</b>

Bodø, 23.10.2024

Vidar Eidissen  
styrets leder



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer i takt med leieavtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes tilsvarende til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til flytende verdier. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



INVESTOR VEI AS  
918 297 421

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	48 917	8 196 879	8 245 796
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>48 917</b>	<b>8 196 879</b>	<b>8 245 796</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-25 273	0	-25 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-35 056	0	-35 056
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 861</b>	<b>8 196 879</b>	<b>8 210 740</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 783	0	9 783
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investeringer i aksjer og verdipapirer	26 552 722	0

### Mer om finansielle instrumenter

Det er gjort en individuell og samlet verddivurdering av selskapets verdipapirer pr 31.12.2023.

Det er gjort nedskrivning med kr 2 578 020 fordelt på 7 ulike aksjeposter innen eiendom og finans, vurdert i estimert varig verdifall.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 251
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 080
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 171</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 441 177	-2 348 182
Permanente forskjeller	3 383 043	1 887 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 750	2 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 385</b>	<b>-458 410</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.



## INVESTOR VEI AS

918 297 421

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 865	2 116	4 750
Fremførbart underskudd	-458 410	-511 795	53 385
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-451 545</b>	<b>-509 680</b>	<b>58 135</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	451 545	509 680	-58 135
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	151 000	30 123 430	9 426 485	39 700 915
Årsresultat	0	0	-3 441 177	-3 441 177
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>151 000</b>	<b>30 123 430</b>	<b>5 085 307</b>	<b>35 359 737</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 510	151 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Eidissen	100	100,00	Ordinære