



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 923  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: EVENTYRSKOGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nordløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 042	273 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 042</b>	<b>273 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 000	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-191 941	-281 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 942</b>	<b>-281 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 100</b>	<b>-7 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 716</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 816	-7 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 500	39 500
Andre fordringer	6	11 716	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 216</b>	<b>39 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	471 143	257 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	422 207	229 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 207</b>	<b>229 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 207</b>	<b>229 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 548	0
Annen kortsiktig gjeld		23 603	67 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 151</b>	<b>67 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 151</b>	<b>67 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 923  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: EVENTYRSKOGEN VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Nordløyken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 997 765 923  
EVENTYRSKOGEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 042	273 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 042</b>	<b>273 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 000	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-191 941	-281 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>-201 942</b>	<b>-281 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 100</b>	<b>-7 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 716</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 716</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 816	-7 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>



Organisasjonsnr: 997 765 923  
EVENTYRSKOGEN VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 500	39 500
Andre fordringer	6	11 716	0
Sum fordringer		47 216	39 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	471 143	257 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 359	296 841
Sum omløpsmidler		518 359	296 841
SUM EIENDELER		518 359	296 841
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	422 207	229 391
Sum opptjent egenkapital		422 207	229 391
Sum egenkapital		422 207	229 391
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 548	0
Annen kortsiktig gjeld		23 603	67 450
Sum kortsiktig gjeld		96 151	67 450
Sum gjeld		96 151	67 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 359	296 841



Organisasjonsnr: 997 765 923  
EVENTYRSKOGEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Eventyrskogen Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		396 042	273 500	285 000	285 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 042</b>	<b>273 500</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		-10 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-5 000	0	0	-15 000
Kontingent/felleskostnader	1	-14 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		-114 344	-210 506	-220 000	-190 000
Løpende vedlikehold	2	-44 610	0	0	0
Periodisk vedlikehold	3	0	-24 000	-10 000	-10 000
Energi, felles		-7 371	-7 101	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	4	-6 366	-39 858	-34 250	-34 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-201 942</b>	<b>-281 465</b>	<b>-274 250</b>	<b>-259 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 100</b>	<b>-7 965</b>	<b>10 750</b>	<b>25 750</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 716	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>	<b>10 750</b>	<b>25 750</b>
Ordinært resultat etter skatt		197 816	-7 965	10 750	25 750
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>197 816</b>	<b>-7 965</b>	<b>10 750</b>	<b>25 750</b>
Disponering av totalresultat:		197 816	-7 965	10 750	25 750
Overført til annen egenkapital		197 816	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 965	0	0

Org.nr: 997 765 923 - 1396



## Eventyrskogen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	35 500	39 500
Mellomregning Klare Finans	6	8 000	0
Opptjente renter	6	3 716	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	471 143	257 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>

Org.nr: 997 765 923 - 1396



## Eventyrskogen Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	422 207	229 391
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 207</b>	<b>229 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 548	0
Forskudd kunder		23 000	5 000
Påløpte kostnader		603	62 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 151</b>	<b>67 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 151</b>	<b>67 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 359</b>	<b>296 841</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Beate Solberg Susegg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Lægran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Gresseth Lægran  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Nordløkken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elisabeth Vold  
Styremedlem

Org.nr: 997 765 923 - 1396



## Eventyrskogen Velforening - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hvert halvår budsjetterte felleskostnader til velforeningen. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	14 250	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 250</b>	<b>0</b>

Boligselskapet er underlagt Husbyåsen driftsforening.

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 963	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 647	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 610</b>	<b>0</b>

### Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>



## Eventyrskogen Velforening - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontingent	0	28 500
Generalforsamling/årsmøte	1 120	0
Bankgebyrer	671	424
Andre gebyrer	808	0
Tilskudd bomiljø	1 101	0
Dagligvarer	2 665	0
Andre kostnader	1	10 934
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 366</b>	<b>39 858</b>

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>229 391</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	197 816	-7 965
Andre finansielle transaksjoner	-5 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>192 816</b>	<b>-7 965</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>422 207</b>	<b>229 391</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>422 207</b>	<b>229 391</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder korrigerings av feil i årsregnskapet fra 2023.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	471 143	257 341
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>471 143</b>	<b>257 341</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>229 391</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	229 391	0
Årets resultat	197 816	-7 965
Andre finansielle transaksjoner	-5 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>422 207</b>	<b>229 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>422 207</b>	<b>229 391</b>

Andre finansielle transaksjoner gjelder korrigerings av feil i årsregnskapet fra 2023.

Org.nr: 997 765 923 - 1396



Resultat og balanse med noter for Eventyrskogen Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eventyrskogen Velforening**

Styreleder	Nina Beate Solberg Susegg (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Mari Elisabeth Vold (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Marianne Nordløkken (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Lars Andreas Gresseth Læggran (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Øyvind Læggran (sign.)	25.04.2025