



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 174 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 370 558	19 972 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 370 558</b>	<b>19 972 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 373 799	17 797 134
Lønnskostnad	1	292 433	555 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 571	
Annen driftskostnad		1 406 188	741 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 130 991</b>	<b>19 093 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 567</b>	<b>878 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	1 368
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>1 385</b>
Annen rentekostnad		625 654	438 051
Annen finanskostnad		325	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 979</b>	<b>438 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 930</b>	<b>-437 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 614 637</b>	<b>441 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 221	90 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 109 416	351 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 259 416	351 676



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	761 429	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 429</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		594 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>594 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 429</b>	<b>594 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	6,7	14 671 925	7 485 792
<b>Sum varer</b>		<b>14 671 925</b>	<b>7 485 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	9 556
Konsernfordringer	5	102 851	72 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>82 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	128 275	517 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 275</b>	<b>517 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 905 001</b>	<b>8 085 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 527 492	418 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 492</b>	<b>418 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 922</b>	<b>442 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 194	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 194</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	790 106	
Langsiktig konserngjeld	5	1 397 500	1 547 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 606</b>	<b>1 547 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 800</b>	<b>1 547 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 625 507	4 937 326
Leverandørgjeld	5	2 370 350	124 943
Betalbar skatt	3	332 026	90 266
Skyldig offentlige avgifter		10 516	56 385
Kortsiktig konserngjeld	5	336 515	307 500
Annen kortsiktig gjeld	6	5 228 794	1 173 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 903 708</b>	<b>6 689 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 114 507</b>	<b>8 237 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 174 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HC PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 12  
9008 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Sigvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 370 558	19 972 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 370 558</b>	<b>19 972 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 373 799	17 797 134
Lønnskostnad	1	292 433	555 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 571	
Annen driftskostnad		1 406 188	741 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 130 991</b>	<b>19 093 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 239 567</b>	<b>878 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 050	1 368
Annen finansinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>1 385</b>
Annen rentekostnad		625 654	438 051
Annen finanskostnad		325	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 979</b>	<b>438 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 930</b>	<b>-437 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 221	90 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 109 416	351 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	761 429	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 429</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		594 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>594 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>761 429</b>	<b>594 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	6,7	14 671 925	7 485 792
<b>Sum varer</b>		<b>14 671 925</b>	<b>7 485 792</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 950	9 556
Konsernfordringer	5	102 851	72 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>82 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	128 275	517 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 275</b>	<b>517 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 905 001</b>	<b>8 085 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 527 492	418 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 492</b>	<b>418 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 922</b>	<b>442 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 194	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 194</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	790 106	
Langsiktig konserngjeld	5	1 397 500	1 547 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 606</b>	<b>1 547 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 210 800</b>	<b>1 547 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 625 507	4 937 326
Leverandørgjeld	5	2 370 350	124 943
Betalbar skatt	3	332 026	90 266
Skyldig offentlige avgifter		10 516	56 385
Kortsiktig konserngjeld	5	336 515	307 500
Annen kortsiktig gjeld	6	5 228 794	1 173 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 903 708</b>	<b>6 689 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 114 507</b>	<b>8 237 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>



Organisasjonsnr: 923 174 222  
HC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hc Property AS**

**Organisasjonsnr. 923174222**



## Hc Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 370 558	19 972 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 370 558</b>	<b>19 972 759</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 373 799	17 797 134
Lønnskostnad	1	292 433	555 415
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 571	0
Annen driftskostnad		1 406 188	741 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 130 991</b>	<b>19 093 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 239 567</b>	<b>878 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 050	1 368
Annen finansinntekt		0	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 050</b>	<b>1 385</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		625 654	438 051
Annen finanskostnad		325	337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625 979</b>	<b>438 389</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(624 930)</b>	<b>(437 004)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 614 637</b>	<b>441 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	355 221	90 266
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 109 416	351 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 259 416</b>	<b>351 676</b>



Hc Property AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	761 429	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>761 429</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	594 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>594 488</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>761 429</b>	<b>594 488</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	6,7	14 671 925	7 485 792
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	102 851	72 851
Andre kortsiktige fordringer		1 950	9 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 801</b>	<b>82 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	128 275	517 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 905 001</b>	<b>8 085 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>



Hc Property AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 527 492	418 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 527 492</b>	<b>418 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 551 922</b>	<b>442 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	23 194	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	790 106	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 397 500	1 547 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 187 606</b>	<b>1 547 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 210 800</b>	<b>1 547 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 625 507	4 937 326
Leverandørgjeld	5	2 370 350	124 943
Betalbar skatt	3	332 026	90 266
Skyldig offentlige avgifter		10 516	56 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	336 515	307 500
Annen kortsiktig gjeld	6	5 228 794	1 173 332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 903 708</b>	<b>6 689 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 114 507</b>	<b>8 237 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 666 429</b>	<b>8 679 757</b>

Tromsø, den 6. september 2022

Håvard Warberg Sigvaldsen  
Styrets leder



Hc Property AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid med lang tilvirkningstid, der salg er foretatt, vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i % av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hc Property AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn og Andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	212 800	224 000
Arbeidsgiveravgift	27 332	18 032
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 301	313 383
<b>Totalt</b>	<b>292 433</b>	<b>555 415</b>

Selskapet har hatt en ansatt deler av året.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	820 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	820 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	58 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	58 571
Balanseført verdi pr 31/12	761 429
Prosentstans for ord.avskr	14-14



Hc Property AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 614 637
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 429
<b>= Inntekt</b>	<b>1 509 209</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	332 026
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>332 026</b>
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	23 194
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>355 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	332 026
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>332 026</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 429	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>105 429</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 194</b>	<b>0</b>



Hc Property AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	412 506	442 506
Årets resultat:		1 259 416	1 259 416
Tilleggsutbytte:		-150 000	-150 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 521 922</b>	<b>1 551 922</b>

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av Hacam Holding AS.

### Note 5 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	0	594 488
Kortsiktig lån til foretak i samme konsern	102 851	72 851

Mellomværende renteberegnes ikke og er avtalt nedbetalt så snart låntakers likviditet tillater det.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	336 515	307 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap *)	1 397 500	1 547 500
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 045 191	28 195

\*) Den langsiktige gjelden er til morselskapet Hacam Holding AS. Gjelden renteberegnes ikke etter avtale og betjenes når selskapets likviditet tillater det.

### Note 6 - Prosjekt i arbeid og kundefordringer

I posten "Prosjekt i arbeid" inngår aktiverte kostnader knyttet til fremtidige prosjekter som selskapet skal i gang med, samt inntektsført andel av pågående prosjekt med planlagt overlevering i 2022.



Hc Property AS

## Noter 2021

I posten "Annen kortsiktig gjeld" inngår påløpte kostnader knyttet til prosjekter selskapet arbeider med, samt ikke mottatte faktura knyttet til prosjekt ferdigstilt tidligere i 2020 og 2021. Posten omfatter også et ansvarlig lån på kr 3 600 000 som forfaller i sin helhet i 2022.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets kortsiktige gjeld knytter seg til finansiering av tomt, samt byggelån i forbindelse med pågående prosjekter. Gjelden forfaller samtidig med ferdigstillelse og overlevering av boligene som er under bygging. Planlagt ferdigstillelse og overlevering er i 2022. Gjelden vil på samme tid innfris.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 298 465 pr 31.12.. Denne posten knytter seg til et billån.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 415 613	4 937 326
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Prosjekt i arbeid	14 671 925	6 989 459
Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	761 429	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 250.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
HC Property

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert HC Property sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 259 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 7. september 2022

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø