



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEALLEEN 27  
Forretningsadresse: Hystadveien 48  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021            | 2020           |
|--|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 503 120         | 508 120        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>503 120</b>  | <b>508 120</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3 | 861 885         | 375 359        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>861 885</b>  | <b>375 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-358 765</b> | <b>132 761</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |         |                 | 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         |                 | <b>264</b>     |
| Annen rentekostnad                           |         |                 | 935            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         |                 | <b>935</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         |                 | <b>-671</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                |
| Annen egenkapital                            | 6       | -358 765        | 132 090        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0             | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |                |
| Kundefordringer                                |      | -63 443       |                |
| Andre fordringer                               | 4    | 56 909        | 68 273         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>-6 534</b> | <b>68 273</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 5    | 96 356        | 366 314        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>96 356</b> | <b>366 314</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>89 822</b> | <b>434 587</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>89 822</b> | <b>434 587</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |                |
| Annen egenkapital                              | 6    | 31 809        | 390 574        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>31 809</b> | <b>390 574</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>31 809</b> | <b>390 574</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 58 014        | 2 375          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |               | 41 638         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>58 014</b> | <b>44 013</b>  |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>58 014</b> | <b>44 013</b>  |
| <br>                            |             |               |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>89 822</b> | <b>434 587</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEALLEEN 27  
Forretningsadresse: Hystadveien 48  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 916 714 017  
SAMEIET JERNBANEALLEEN 27

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021            | 2020           |
|--|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 503 120         | 508 120        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>503 120</b>  | <b>508 120</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3 | 861 885         | 375 359        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>861 885</b>  | <b>375 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-358 765</b> | <b>132 761</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                |
| Annen renteinntekt                           |         |                 | 264            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         |                 | <b>264</b>     |
| Annen rentekostnad                           |         |                 | 935            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         |                 | <b>935</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         |                 | <b>-671</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                |
| Annen egenkapital                            | 6       | -358 765        | 132 090        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-358 765</b> | <b>132 090</b> |



Organisasjonsnr: 916 714 017  
SAMEIET JERNBANEALLEEN 27

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021          | 2020           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |                |
| <b>Varer</b>                               |      |               |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |                |
| Kundefordringer                            |      | -63 443       |                |
| Andre fordringer                           | 4    | 56 909        | 68 273         |
| Sum fordringer                             |      | -6 534        | 68 273         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 96 356        | 366 314        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 96 356        | 366 314        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 89 822        | 434 587        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>89 822</b> | <b>434 587</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |                |
| Annen egenkapital                          | 6    | 31 809        | 390 574        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 31 809        | 390 574        |
| Sum egenkapital                            | 6    | 31 809        | 390 574        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 58 014        | 2 375          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      |               | 41 638         |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 58 014        | 44 013         |
| Sum gjeld                                  |      | 58 014        | 44 013         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>89 822</b> | <b>434 587</b> |



Organisasjonsnr: 916 714 017  
SAMEIET JERNBANEALLEEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Koronaviruset Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021

### Sameiet Jernbanealleen 27

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanselleringer i leveranser eller andre avtaler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Revisjon

|                                     | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Revisjon                            | 4 750        | 17 250        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>4 750</b> | <b>17 250</b> |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Annen EK      | Sum           |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 390 574       | 390 574       |
| Årets resultat                | (358 765)     | (358 765)     |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>31 809</b> | <b>31 809</b> |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i SAMEIET JERNBANEALLEEN 27

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET JERNBANEALLEEN 27 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 358 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





revisjon & rådgivning

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SAMEIET JERNBANEALLEN 27.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 03.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Rev

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Navn                          | Dato              |
| <b>Fossum, Alexander Dahl</b> | <b>2022-05-03</b> |

Identifikasjon

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))