



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLYNGVEIEN 26
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Østvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 280	299 280
Sum inntekter		303 280	299 280
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		271 230	264 966
Sum kostnader		288 346	282 081
Driftsresultat		14 934	17 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 176	5 407
Sum finansinntekter		5 176	5 407
Annen rentekostnad		413	0
Sum finanskostnader		413	0
Netto finans		4 763	5 407
Ordinært resultat før skattekostnad		19 698	22 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 698	22 606
Årsresultat		19 697	22 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 697	22 607
Sum overføringer og disponeringer		19 697	22 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	0
Sum fordringer		7	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 187	216 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 187	216 601
Sum omløpsmidler		234 193	216 602
SUM EIENDELER		234 193	216 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 788	194 090
Sum opptjent egenkapital		213 788	194 090
Sum egenkapital		213 788	194 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		13 585	5 396
Annen kortsiktig gjeld		6 821	17 115
Sum kortsiktig gjeld		20 406	22 511
Sum gjeld		20 406	22 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 193	216 602



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	303 280	299 280	299 280	304 080
Sum inntekter	303 280	299 280	299 280	304 080
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	-12 885	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	30 000	15 000	15 000	15 000
Føretningsførerhonorar	26 252	25 000	26 250	27 095
Konsulenttjenester	2 643	0	0	0
Drift og vedlikehold	36 183	49 962	20 000	40 000
Forsikringer	46 521	43 184	45 500	41 000
Kommunale avgifter	101 517	92 850	95 000	105 000
Energi/fyring	33 733	39 429	28 500	35 000
Kabel-TV og bredbånd	12 223	12 538	13 000	13 000
Andre driftskostnader	12 158	2 003	1 000	6 000
Sum kostnader	288 346	282 081	246 365	284 210
Driftsresultat	14 934	17 199	52 915	19 870
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	5 176	5 407	0	2 000
Rentekostnader	413	0	0	0
Sum finansposter	4 763	5 407	0	2 000
Årets resultat	19 697	22 607	52 915	21 870
Overført til/fra egenkapital	19 697	22 607	0	0
Sum disponering	19 697	22 607	0	0

5027 Slyngveien 26 sameiet



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	7	0
Bank	234 186	216 601
Skattetrekkskonto	1	0
Sum omløpsmidler	234 193	216 602
SUM EIENDELER	234 193	216 602
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	213 788	194 090
Sum egenkapital	213 788	194 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	2 404	0
Leverandørgjeld	13 585	5 396
Annen kortsiktig gjeld	4 417	17 115
Sum kortsiktig gjeld	20 406	22 511
Sum gjeld	20 406	22 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 193	216 602

Lillestrøm 31.12.19
Slyngveien 26 sameiet

Sted: _____, dato: _____

Jan Magnus Eriksen
Styreleder

Marthe Arctander
Styremedlem

Magnus Hanslien
Styremedlem

5027 Slyngveien 26 sameiet



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Slyngveien 26 avholdes 28. april 2020 kl 18.00, sted Slyngveien 26E, alternativt Teams

Join Microsoft Teams Meeting

[Learn more about Teams](#) | [Meeting options](#)

Join with a video conferencing device

teams@vmr.orkla.com VTC Conference ID: 1256849046

[Alternate VTC dialing instructions](#)

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2019**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2019**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted,

I styret for Slyngveien 26 Sameie/Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE 24. april 2019.

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2019

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2019

A) Årsregnskapet for 2019 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

Sak 1:

Innkjøp av nytt postkassestativ og postkasser

Forslag 1)

Komplett stativ med 10 kasser. Stativet støpes ned i bakken. Kommer med forskjellige typer kasser.



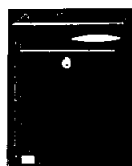
Screen clipping taken: 2/16/2020 4:11 PM

Kasse med bluetooth åpnemekanisme. Kan også åpens med mobilen.

Kasse med hengelås.



Kasse med nøkkellås.



Kasse med lås under lokk.



Handwritten signature: M. KKA

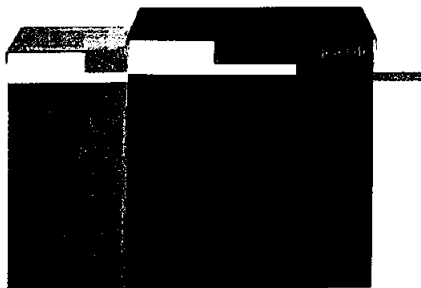


Pris:

Stativ + 10 kasser bluetooth	25,238,-
Stativ + 10 kasser hengelås	16,600,-
Stativ + 10 kasser frontåpning	18,475,-
Stativ + 10 kasser lås under lokk	18,475,-
Stativ	9,088,-
Kasse med bluetooth	1,615,-
Kasse med lås under lokk	939,-
Kasse med hengelås	751,-
Kasse med frontåpning	939,-
Fotmontering	2,070,-

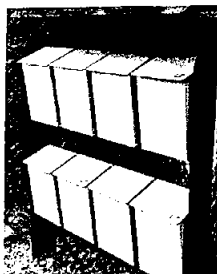
Forslag 2)

Beholde stativet og kjøpe nye kasser. Pris 499,- pr kasse og 100,- for levering.



Forslag 3)

Tom Aks



Stativ	9,990,-
Habo kasse	417,-
Habo kasse med lås	545,-
Stativ + kasse	14,160,-
Stativ + kasse med lås	15,440,-

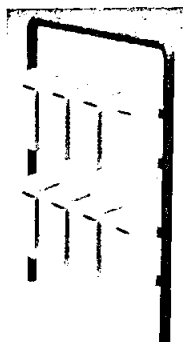
Tom Aks

Forslag 4)
Sommerbutikken.no

Kasse Bobi classic grå	2,595,-
Kasse bobi classig sort	1,995,-
Stativ + kasser	25,725,-



Forslag 5)
Euroskilt.no
12,936,- ink MVA (uten bokser) i alu. Mer for tak og lakk. Passer med postkasser i forslag 1.



Forslag: Sameiet går til innkjøp av nytt postkassestativ, da eksisterende stativ er i ferd med å falle fra hverandre

Avstemming:
Sameierne stemmer enten «ja» eller nei til å gå til innkjøp av nytt postkassestativ.

Vedtaket trenger 50% flertall

Forslag: Sameiet stemmer på hvilket forslag vi skal gå til innkjøp av; 1, 2, 3, 4, eller 5

*yn dea
WH*



6. VALG AV TILLITSVALGTE

(OBS se vedtekter)

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- D) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

*T MKA
MH*



Slyngveien 26 Sameie
STYRETS ÅRSBERETNING 2019

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:
Styreleder: Jan Magnus Eriksen (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Magnus Hanslien (valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem: Marthe Arctander (valgt for 1 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:
: Benedicte Stavik (valgt for 1 år i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

1. Sameiet Slyngveien 26 ble stiftet 21/04/2015 og har organisasjonsnummer 915 319 157

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

5027 Sameiet Slyngen 26
Fakturamottak BORI
Postboks 4381 Vikå, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Sameiet består av 10 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner, fordelt på 5 bygninger med adressene Slyngveien 26 A til Slyngveien 26 K.

Eiendommen har gnr 27, bnr 482 i Oslo kommune.

2. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
3. Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte
4. HMS / Ansatte / arbeidsmiljø Sameiet har ingen ansatte. Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.
5. Ytre miljø Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

*JM MKA
NH*



4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenne fakturaer
- Purret opp utestående penger lekeplass
- Meldt inn ny lekkasje i garasjen
- Purret opp brannvarsling system
- Budsjettering
- Sommerfest
- Julegrantenning
- Utført garasjevask
- Kjøpt in ny lekekasse til oppbevaring av uteleker
- Utarbeidet HMS plan
- Innhentet pris på gjerde/port mot parkeringsplass
- Innkjøp av snøskuff
- Kjøpt 2 stk bord til partytelt
- Fornytt forsikringsavtale med Gjensidige
- Sagt opp avtale med Nassau
- Dugnad
- Styremøter

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 14 934,- og et positivt årsresultat på kr 19 697,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 213 788,-

Styret foreslår at årsresultatet på kr 19 697,- tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

MKA
NH



I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Styret øker ikke felleskostnader i 2020 etter vurdering i samråd med Bori, men forbeholder seg muligheten til å gjøre det dersom styret ser behov for det.

Forventet kostnadsutvikling på større enkeltposter som kommunale avgifter og forsikringspremie, forretningsfører og oppvarming, gjør at det er aktuelt å øke felleskostnadene fra og med 2021.

Kommunale avgifter

Styret har lagt til grunn en generell økning på 5 % sammenlignet med 2019 og budsjetterer dermed med en kostnad på kr 105 000,-.

Forsikringer:

Styret har lagt til grunn en generell økning på 5 % sammenlignet med 2019 og budsjetterer dermed med en kostnad på kr 50 000,-.

Oppvarming:

Energiprisen varierer over tid og styret budsjetterer med en kostnad på kr 35 000,-.

Forretningsfører:

Styret har lagt til grunn en økning på litt over 3 % og budsjetterer med en kostnad på kr 27 000,-.

Vedlikehold:

Styret budsjetterer med totale vedlikeholdskostnader på kr 35 000,-.

Øvrige poster:

For øvrige poster budsjetterer med totale kostnader på kr 41 000,-. Øvrige poster omfatter styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift, brannsikring, fellesavtale for bredbånd, finans- og velferdskostnader.

Styret forventer et årsresultat på litt i overkant av kr 10 000,-.

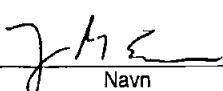
Sameiets inntekter er i hovedsak husleie på kr 300 000,- og forbruk av strøm til lading av elbil på 4 800,-. I tillegg har styret budsjettert med kundeutbytte fra bygningsforsikringen.

Lillestrøm 31.12.2019

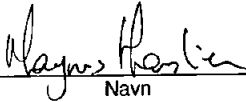
Slyngveien 26 sameiet




Sted: Oslo. Dato: 07.04.2020



Navn
Jan Magnus Eriksen



Navn
Magnus Hanslien



Navn
Marthe Arctander

KRST
MH



RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Inntrekk felleskostnader	1	303 280	299 280	299 280	304 080
Sum inntekter		303 280	299 280	299 280	304 080
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	-12 885	2 115	2 115	2 115
Styre honorar	3	30 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsfører honorar		26 252	25 000	26 250	27 095
Konsulent tjenester	4	2 043	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	36 183	49 962	20 000	40 000
Forsikringer		46 521	43 184	45 500	41 000
Kommunale avgifter		101 517	92 850	95 000	105 000
Energiforbruk	6	33 733	38 420	28 500	35 000
Kabel-TV og bredbånd	7	12 223	12 538	13 000	13 000
Andre driftskostnader	8	12 158	2 003	1 000	0 000
Sum kostnader		288 346	282 081	246 365	284 210
Driftsresultat		14 934	17 199	52 915	19 870
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		5 176	5 407	0	2 000
Rentekostnader		413	0	0	0
Sum finansposter		4 763	5 407	0	2 000
Årets resultat		19 697	22 607	52 915	21 870
Overført tiltra egenkapital	10	19 697	22 607	0	0
Sum disponering		19 697	22 607	0	0

5027 Slyngveien 26 sameiet

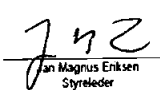



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7	0
Bank		234 186	216 801
Skattebetskonto	0	1	0
Sum omløpsmidler		234 193	216 602
SUM EIENDELER		234 193	216 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	10	213 788	104 090
Sum egenkapital		213 788	104 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 404	0
Leverandørgjeld		13 585	5 398
Annen kortsiktig gjeld		4 417	17 115
Sum kortsiktig gjeld		20 406	22 511
Sum gjeld		20 406	22 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 193	216 602

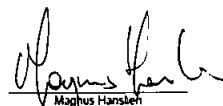
Lillestrøm 31.12.19

Slyngveien 26 sameiet

Sted: Oslo. Dato: 07.04.2020


Jan Magnus Enksen
Styreleder


Marthe Arctander


Magnus Hanssen
Styremedlem

5027 Slyngveien 26 sameiet





NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	299 280	299 280
Tilleggsytelse	4 000	0
Sum	303 280	299 280

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Tilbakeføring av avsatte styrehonorarkostnader 2017/2018	-17 115	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 115
Sum	-12 885	2 115

Sameiet/stiftelsen har ingen ansatte.

Sameiet/stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	30 000	15 000
Sum	30 000	15 000

Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2018/2019.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Andre forvaltningstjenester	2 643	0
Sum	2 643	0

5027 Slyngveien 26 sameiet



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold VVS	0 248	41 262
Vedlikehold elektro	4 188	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 306	0
Vedlikehold garasjer	8 063	2 700
Andre drift/vedl. holdskostn.	6 280	0
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Snebrøyting/strengfeing	4 000	0
Sum	36 185	49 962

Note 6 - Energi/lyring

	2019	2018
Strøm	33 733	39 429
Sum	33 733	39 429

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	12 223	12 638
Sum	12 223	12 638

Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Generalforsamling/årsmøte	9 479	985
Bank- og korrigebyr, betalingsgebyr	2 181	1 010
Velferdskostnader	469	0
Sum	12 158	2 003

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
Bankinnskudd for skattebrett	1	0
Sum	1	0

5027 Slyngveien 26 sameiet

Jr. [Signature]
MH



NOTER

Note 10 - Opp tjent egenkapital

	2019	2018
Sum opp tjent egenkapital 01.01	194 090	171 484
Tilført til fra EK fra årets resultat	19 607	22 607
Sum opp tjent egenkapital 31.12	213 788	194 090
Annen egenkapital 31.12	213 788	194 090
Sum egenkapital 31.12	213 788	194 090

Note 11 - Arbeidskapital

	2019	2018
A. Arbeidskapital 01.01	194 090	171 484
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	19 607	22 607
B. Årets endringer arbeidskapital	19 607	22 607
C. Arbeidskapital 31.12	213 788	194 090
Omlepsstudier	234 193	216 602
- Kortsiktig gjeld	20 406	22 511
= Arbeidskapital 31.12	213 788	194 090

5027 Slyngvelen 26 sameiet

JMKA