



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDQUIST EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Langfjordveien 62  
9910 BJØRNEVATN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Áigin Berntebárdni Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 582	
Annen driftskostnad		252 685	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 633</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 633</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	254 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 051</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 051</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 051	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 051</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	227 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 335 993</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	262 557	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 987</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	254 684	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 684</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 298 296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 308 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 562 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 335 993</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 700 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDQUIST EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Langfjordveien 62  
9910 BJØRNEVATN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åigin Berntebårdni Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 931 700 316  
SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		349 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>349 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 582	
Annen driftskostnad		252 685	
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 633</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 633</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	254 684	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 051</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 051</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 051	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 051</b>	



Organisasjonsnr: 931 700 316  
SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	227 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 526</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 700	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 700</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 226</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 335 993</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital		5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	262 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 987</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	254 684	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>254 684</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>254 684</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 000	
Annen kortsiktig gjeld	5 7 298 296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 308 296</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 562 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 335 993</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 700 316  
SUNDQUIST EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Sundquist Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sundquist Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 174 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 13. juni 2024

**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		349 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>349 900</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 582	0
Annen driftskostnad		252 685	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 267</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 633</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		80 633	0
Skattekostnad på resultat	4	254 684	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		174 051	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 051</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 078 767	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 078 767</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	227 526	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 526</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 700	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 226</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 335 993</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SUNDQUIST EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-262 557	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-226 987</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	254 684	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 298 296	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 308 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 562 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 335 993</b>	<b>0</b>

Kirkenes, 11.06.2024  
Styret i Sundquist Eiendomsselskap AS

Svein Werner Sundquist  
styreleder

Yngve Labahå  
styremedlem

Bård Gamnes  
styremedlem

Stian Lindseth Andreassen  
styremedlem

Áigin Berntebárdni Bakkehaug  
daglig leder

(dokumentet er elektronisk signert)



## Noter til regnskap 2023 Sundquist Eiendomsselskap AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

AS Oscar Sundquist har fisjonert ut eiendommene til hjelpeselskapet AS OS 2 AS og anleggsdriften til hjelpeselskapet AS OS 1 AS. Videre er AS OS 1 AS fusjonert med Sundquist Anlegg AS som er 100% eid av AS Oscar Sundquist, hvor mor er vederlagsutsteder. Likeså er AS OS 2 AS fusjonert med Sundquist Eiendomsselskap AS som er 100% eid av AS Oscar Sundquist, hvor mor er vederlagsutsteder. Fisjon og fusjon er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 1.1.2023.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	8 497 505
Tilgang	148 311
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 645 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 567 049
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 078 767</b>
Årets avskrivninger	16 582
Forventet økonomisk levetid	25-50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 4%



## Noter til regnskap 2023 Sundquist Eiendomsselskap AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	80 633
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	178 870
Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd	259 503
Anvendelse av framførbart underskudd	-259 503
Årets skattemessig resultat	0

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Fordringer	628 319	634 109	-5 790
Gevinst- og tapskonto	923 300	738 640	184 660
Midlertidige forskjeller	1 551 619	1 372 749	178 870
Framførbart underskudd	-474 596	-215 093	80 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 077 023	1 157 656	-119 941
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	236 945	254 684	17 739

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	254 684
Sum skattekostnad	0

### Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Sundquist Anlegg AS	197 900	0	0	0
AS Oscar Sundquist	26	0	7 370 527	0
Sum	197 926	0	7 370 527	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



Noter til regnskap 2023  
Sundquist Eiendomsselskap AS

---

**Note 6 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.**

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>
AS Oscar Sundquist	3 000	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3000 aksjer pålydende kr. 10. Det er ikke forskjellig aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse	30 000	5 570	0	35 570
Fusjonseffekt	0	0	-88 506	-88 506
Årsresultat	0	0	-174 051	- 174 051
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-262 557	-226 987

Det er i 2024 gjennomført kapitalforhøyelse med totalt kr 7 370 527 som vil styrke egenkapitalen. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.