



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		494 794	469 227
Sum kostnader		494 794	469 227
Driftsresultat		-494 794	-469 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 230	72 724
Annen finanskostnad		601	600
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		601	600
Sum finanskostnader		115 432	73 924
Netto finans		-114 831	-73 324
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-609 625	-542 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 118	-119 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 507	-423 190
Årsresultat	3	-475 507	-423 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-475 507	-423 190
Sum overføringer og disponeringer		-475 507	-423 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 209 156	1 209 156
Sum varige driftsmidler		1 209 156	1 209 156
Sum anleggsmidler		1 209 156	1 209 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	609 625	1 029 294
Sum fordringer		609 625	1 029 294
Sum omløpsmidler		609 625	1 029 294
SUM EIENDELER		1 818 781	2 238 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		423 190
Sum innskutt egenkapital		100 000	523 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-423 190
Sum opptjent egenkapital		0	-423 190
Sum egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	456 076	494 838
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 262 705	1 643 612
Sum kortsiktig gjeld		1 718 781	2 138 450
Sum gjeld		1 718 781	2 138 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 781	2 238 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351436

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 842 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		494 794	469 227
Sum kostnader		494 794	469 227
Driftsresultat		-494 794	-469 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 230	72 724
Annen finanskostnad		601	600
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		601	600
Sum finanskostnader		115 432	73 924
Netto finans		-114 831	-73 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 625	-542 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 118	-119 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 507	-423 190
Årsresultat	3	-475 507	-423 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-475 507	-423 190
Sum overføringer og disponeringer		-475 507	-423 190



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 209 156	1 209 156
Sum varige driftsmidler		1 209 156	1 209 156
Sum anleggsmidler		1 209 156	1 209 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	609 625	1 029 294
Sum fordringer		609 625	1 029 294
Sum omløpsmidler		609 625	1 029 294
SUM EIENDELER		1 818 781	2 238 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		423 190
Sum innskutt egenkapital		100 000	523 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		-423 190
Sum opptjent egenkapital		0	-423 190
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	456 076	494 838
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 262 705	1 643 612
Sum kortsiktig gjeld		1 718 781	2 138 450
Sum gjeld		1 718 781	2 138 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 781	2 238 450



Organisasjonsnr: 914 842 336
MARTINEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Martineåsen Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: XQEJ6-Y2FMX-7NEWIM-XWNA1-F7WGF-8CEES



Martineåsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		494 794	469 227
Driftsresultat		-494 794	-469 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		114 230	72 724
Annen finanskostnad		601	600
Netto finansposter		-114 831	-73 324
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-609 625	-542 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-134 118	-119 361
Årsresultat	3	-475 507	-423 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-475 507	-423 190

Penneo Dokumentnr: XQEJ6-Y2FMX-7NEWIM-XWNA1-F7WGF-8CEES



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 209 156</u>	<u>1 209 156</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 209 156</u>	<u>1 209 156</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 209 156</u>	<u>1 209 156</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>609 625</u>	<u>1 029 294</u>
Sum fordringer		<u>609 625</u>	<u>1 029 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 625</u>	<u>1 029 294</u>
Sum eiendeler		<u>1 818 781</u>	<u>2 238 450</u>

Penneo Dokumentnr: XQEJ6-Y2FMX-7NEWIM-XWNA1-F7WGF-8CEES



Martineåsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	423 190
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>523 190</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	-423 190
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-423 190</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	456 076	494 838
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	<u>1 262 705</u>	<u>1 643 611</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 718 781</u>	<u>2 138 450</u>
Sum gjeld		<u>1 718 781</u>	<u>2 138 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 818 781</u>	<u>2 238 450</u>

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Søndre Nicander Nilsen
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/ Daglig leder

Pennneo Dokumentnr: XQEJ6-Y2FMX-7NEWIM-XVNA1-F7WGF-8CEES



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konserntilknytning

Martineåsen Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom Utvikling AS (org. nr. 932 139 839). Fritzøe Eiendom Utvikling AS eies av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 922 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Martineåsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag (22% / 22%)	-134 118	-119 361
Årets totale skattekostnad	<u>-134 118</u>	<u>-119 361</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-609 625	-542 551
Alminnelig inntekt	-609 625	-542 551
Mottatt konsernbidrag	609 625	542 551
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	423 190	-423 190	100 000
Årsresultat	0	0	-475 507	-475 507
Mottatt konsernbidrag	0	475 507	0	475 507
Udekket tap mot annen egenkapital	0	-898 697	898 697	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert prosjektkostnader som Anlegg under utførelse med i alt kr 1 209 156 pr. 31.12.24.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld

Fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	609 625	1 029 294
Gjeld	2024	2023
Kassekreditt - konsernkonto	1 262 705	1 643 611

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordring. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnr: XQEJ6-Y2FMX-7NEWMM-XWNA-I-F7WGF-8CFES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.