



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 191 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-K EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rennesøygata 10 5537 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Harald Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			69 327
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 398	251 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 398</b>	<b>251 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 398</b>	<b>-181 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		702 703	515 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 859	500 175
Annen renteinntekt		28 233	54 627
Annen finansinntekt			12 651 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 795</b>	<b>13 721 461</b>
Annen rentekostnad		3 170 353	3 734 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 353</b>	<b>3 734 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 907 559</b>	<b>9 986 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071 957</b>	<b>9 804 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-455 830	-626 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			10 430 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 616 127	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 568 995	2 113 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 568 995</b>	<b>2 113 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		585 475	1 129 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>585 475</b>	<b>1 129 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	48 675 824	48 675 824
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	12 527 505	12 278 433
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 203 330</b>	<b>60 954 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 357 801</b>	<b>64 196 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 063
Korsiktige fordringer innen konsernet	7	702 703	515 505
Andre kortsiktige fordringer			53 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 703</b>	<b>574 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 577	2 809 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 577</b>	<b>2 809 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 280</b>	<b>3 383 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 108 081</b>	<b>67 580 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	575 360	575 360
Overkurs		5 909 977	5 909 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 485 337</b>	<b>6 485 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 584 740	11 200 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 584 740</b>	<b>11 200 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 070 077</b>	<b>17 686 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 998 047	40 690 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 151 564	7 897 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 149 611</b>	<b>48 587 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 149 611</b>	<b>48 587 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228	153 975
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			206 879
Annen kortsiktig gjeld	7	885 165	945 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 393</b>	<b>1 306 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 038 004</b>	<b>49 893 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 108 081</b>	<b>67 580 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rennesøygata 10  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Harald Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			69 327
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	164 398	251 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 398</b>	<b>251 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 398</b>	<b>-181 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		702 703	515 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 859	500 175
Annen renteinntekt		28 233	54 627
Annen finansinntekt			12 651 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 795</b>	<b>13 721 461</b>
Annen rentekostnad		3 170 353	3 734 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 170 353</b>	<b>3 734 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 907 559</b>	<b>9 986 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 071 957	9 804 751
		-455 830	-626 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			10 430 960
Overført fra annen egenkapital		-1 616 127	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 616 127</b>	<b>10 430 960</b>



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 568 995	2 113 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 568 995</b>	<b>2 113 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		585 475	1 129 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>585 475</b>	<b>1 129 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	48 675 824	48 675 824
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	12 527 505	12 278 433
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 203 330</b>	<b>60 954 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 357 801</b>	<b>64 196 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 063
Korsiktige fordringer innen konsernet	7	702 703	515 505
Andre kortsiktige fordringer			53 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 703</b>	<b>574 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 577	2 809 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 577</b>	<b>2 809 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 280</b>	<b>3 383 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 108 081</b>	<b>67 580 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	575 360	575 360
Overkurs		5 909 977	5 909 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 485 337</b>	<b>6 485 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 584 740	11 200 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 584 740</b>	<b>11 200 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 070 077</b>	<b>17 686 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 998 047	40 690 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 151 564	7 897 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 149 611</b>	<b>48 587 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 149 611</b>	<b>48 587 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228	153 975
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			206 879
Annen kortsiktig gjeld	7	885 165	945 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>888 393</b>	<b>1 306 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 038 004</b>	<b>49 893 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 108 081</b>	<b>67 580 201</b>



Organisasjonsnr: 989 191 764  
H-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 H-K Eiendom AS

Org.nr.: 989 191 764



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	69 327
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>69 327</u>
Annen driftskostnad	2	164 398	251 058
Sum driftskostnader		<u>164 398</u>	<u>251 058</u>
Driftsresultat		<u>-164 398</u>	<u>-181 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		702 703	515 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 859	500 175
Annen renteinntekt		28 233	54 627
Annen finansinntekt		0	12 651 154
Annen rentekostnad		3 170 353	3 734 979
Resultat av finansposter		<u>-1 907 559</u>	<u>9 986 482</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 071 957</u>	<u>9 804 751</u>
Skattekostnad på resultat	3	-455 830	-626 209
Resultat		<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>
Årsresultat	4	<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 430 960
Overført fra annen egenkapital		-1 616 127	0
Sum overføringer		<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 568 995	2 113 165
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 568 995</u>	<u>2 113 165</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		585 475	1 129 308
Sum varige driftsmidler	5	<u>585 475</u>	<u>1 129 308</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	48 675 824	48 675 824
Lån til foretak i samme konsern	7	12 527 505	12 278 433
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 203 330</u>	<u>60 954 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 357 801</u>	<u>64 196 731</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 063
Korsiktede fordringer innen konsernet	7	702 703	515 505
Andre kortsiktige fordringer		0	53 630
Sum fordringer		<u>702 703</u>	<u>574 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 577	2 809 272
Sum omløpsmidler		<u>750 280</u>	<u>3 383 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>65 108 081</u>	<u>67 580 201</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	575 360	575 360
Overkurs		5 909 977	5 909 977
Sum innskutt egenkapital		<u>6 485 337</u>	<u>6 485 337</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 584 740	11 200 866
Sum opptjent egenkapital		<u>9 584 740</u>	<u>11 200 866</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 070 077</u>	<u>17 686 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 998 047	40 690 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 151 564	7 897 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 149 611</u>	<u>48 587 910</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228	153 975
Skyldige offentlige avgifter		0	206 879
Annen kortsiktig gjeld	7	885 165	945 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>888 393</u>	<u>1 306 087</u>
Sum gjeld		<u>49 038 004</u>	<u>49 893 997</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>65 108 081</u>	<u>67 580 201</u>
Haugesund, 12.03.2025 Styret i H-K Eiendom AS			
_____ Ådne Egil Berge styreleder		_____ Jan Leon Knutsen styremedlem	
_____ Rolf Louis Sjursen styremedlem		_____ Einar Harald Hauge styremedlem/daglig leder	
H-K Eiendom AS		Side 4	



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-455 830	-626 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-455 830</b>	<b>-626 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071 957	9 804 751
Permanente forskjeller	0	-12 651 154
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 595	-113 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 595	113 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 677 252	-9 605 295	2 071 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 677 252</b>	<b>-9 605 295</b>	<b>2 071 957</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 568 995</b>	<b>-2 113 165</b>	<b>455 830</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	575 360	5 909 977	11 200 866	17 686 204
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>575 360</b>	<b>5 909 977</b>	<b>11 200 866</b>	<b>17 686 204</b>
Årets resultat			-1 616 127	-1 616 127
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>575 360</b>	<b>5 909 976</b>	<b>9 584 740</b>	<b>16 070 077</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 998 047	40 690 655
<b>Sum</b>	<b>37 998 047</b>	<b>40 690 655</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	585 475	1 129 308
Aksjer	48 675 824	48 675 824
<b>Sum</b>	<b>49 261 300</b>	<b>49 805 132</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bilutstyr Eiendom AS	Haugesund	100,0%	15 839 602	5 275 503	307 309
Flyplassveien AS	Haugesund	100,0%	200 000	148 029	-18 564
Haco Eiendom AS	Haugesund	100,0%	26 721 682	954 978	289 354
Hemmingstadvegen 27 AS	Haugesund	100,0%	1 679 259	1 653 518	303 001
Industrigata 15 AS	Haugesund	100,0%	4 235 281	3 588 313	-37 529
<b>Sum</b>			<b>48 675 824</b>	<b>11 620 342</b>	<b>843 572</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 230 208	12 793 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 230 208</b>	<b>12 793 938</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	613 705	644 351
Gjeld aksjonærer	0	0	10 151 564	7 897 255
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 765 269</b>	<b>8 541 607</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 960	116,0	575 360
<b>Sum</b>	<b>4 960</b>		<b>575 360</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	2 480	50,0	50,0
JK Eiendom Holding AS	2 480	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 BankID Signing  
Adne E. Berge  
2025-03-13

 BankID Signing  
Rolf Louis Sjørusen  
2025-03-13

 BankID Signing  
Einar Harald Hauge  
2025-03-14

 BankID Signing  
Jan Leon Knutsen  
2025-03-15

# Årsregnskap 2024 H-K Eiendom AS

Org.nr.: 989 191 764



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		0	69 327
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>69 327</u>
Annen driftskostnad	2	164 398	251 058
Sum driftskostnader		<u>164 398</u>	<u>251 058</u>
Driftsresultat		<u>-164 398</u>	<u>-181 731</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		702 703	515 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		531 859	500 175
Annen renteinntekt		28 233	54 627
Annen finansinntekt		0	12 651 154
Annen rentekostnad		3 170 353	3 734 979
Resultat av finansposter		<u>-1 907 559</u>	<u>9 986 482</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 071 957</u>	<u>9 804 751</u>
Skattekostnad på resultat	3	-455 830	-626 209
Resultat		<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>
Årsresultat	4	<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 430 960
Overført fra annen egenkapital		-1 616 127	0
Sum overføringer		<u>-1 616 127</u>	<u>10 430 960</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 568 995	2 113 165
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 568 995</u>	<u>2 113 165</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		585 475	1 129 308
Sum varige driftsmidler	5	<u>585 475</u>	<u>1 129 308</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	48 675 824	48 675 824
Lån til foretak i samme konsern	7	12 527 505	12 278 433
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 203 330</u>	<u>60 954 258</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 357 801</u>	<u>64 196 731</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 063
Korsiktede fordringer innen konsernet	7	702 703	515 505
Andre kortsiktige fordringer		0	53 630
Sum fordringer		<u>702 703</u>	<u>574 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 577	2 809 272
Sum omløpsmidler		<u>750 280</u>	<u>3 383 470</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>65 108 081</u>	<u>67 580 201</u>



<b>H-K Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	575 360	575 360
Overkurs		5 909 977	5 909 977
Sum innskutt egenkapital		<u>6 485 337</u>	<u>6 485 337</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 584 740	11 200 866
Sum opptjent egenkapital		<u>9 584 740</u>	<u>11 200 866</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 070 077</u>	<u>17 686 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 998 047	40 690 655
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 151 564	7 897 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 149 611</u>	<u>48 587 910</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 228	153 975
Skyldige offentlige avgifter		0	206 879
Annen kortsiktig gjeld	7	885 165	945 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>888 393</u>	<u>1 306 087</u>
Sum gjeld		<u>49 038 004</u>	<u>49 893 997</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>65 108 081</u>	<u>67 580 201</u>
Haugesund, 12.03.2025 Styret i H-K Eiendom AS			
_____ Ådne Egil Berge styreleder		_____ Jan Leon Knutsen styremedlem	
_____ Rolf Louis Sjørnsen styremedlem		_____ Einar Harald Hauge styremedlem/daglig leder	
H-K Eiendom AS		Side 4	



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-455 830	-626 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-455 830</b>	<b>-626 209</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 071 957	9 804 751
Permanente forskjeller	0	-12 651 154
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 595	-113 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 595	113 411
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 677 252	-9 605 295	2 071 957
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 677 252</b>	<b>-9 605 295</b>	<b>2 071 957</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 568 995</b>	<b>-2 113 165</b>	<b>455 830</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	575 360	5 909 977	11 200 866	17 686 204
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>575 360</b>	<b>5 909 977</b>	<b>11 200 866</b>	<b>17 686 204</b>
Årets resultat			-1 616 127	-1 616 127
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>575 360</b>	<b>5 909 976</b>	<b>9 584 740</b>	<b>16 070 077</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 998 047	40 690 655
<b>Sum</b>	<b>37 998 047</b>	<b>40 690 655</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	585 475	1 129 308
Aksjer	48 675 824	48 675 824
<b>Sum</b>	<b>49 261 300</b>	<b>49 805 132</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bilutstyr Eiendom AS	Haugesund	100,0%	15 839 602	5 275 503	307 309
Flyplassveien AS	Haugesund	100,0%	200 000	148 029	-18 564
Haco Eiendom AS	Haugesund	100,0%	26 721 682	954 978	289 354
Hemmingstadvegen 27 AS	Haugesund	100,0%	1 679 259	1 653 518	303 001
Industrigata 15 AS	Haugesund	100,0%	4 235 281	3 588 313	-37 529
<b>Sum</b>			<b>48 675 824</b>	<b>11 620 342</b>	<b>843 572</b>



## H-K Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 230 208	12 793 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 230 208</b>	<b>12 793 938</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	613 705	644 351
Gjeld aksjonærer	0	0	10 151 564	7 897 255
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 765 269</b>	<b>8 541 607</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-K Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 960	116,0	575 360
<b>Sum</b>	<b>4 960</b>		<b>575 360</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugli Eiendom AS	2 480	50,0	50,0
JK Eiendom Holding AS	2 480	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 960</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-K Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-K Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H-K Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mars 2025  
Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor