



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EVJEBAKKEN PARK
Forretningsadresse: Evjebakken 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 297 156 | 866 740 |
| Sum inntekter | | 1 297 156 | 866 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 54 773 | 60 041 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 10 127 |
| Annen driftskostnad | 3 | 919 583 | 867 017 |
| Sum kostnader | | 974 356 | 937 185 |
| Driftsresultat | | 322 800 | -70 445 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 800 | -70 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 800 | -70 445 |
| Årsresultat | | 322 800 | -70 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 322 800 | -70 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 322 800 | -70 445 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 043 | 12 |
| Andre fordringer | 1 | 61 983 | 106 020 |
| Sum fordringer | | 64 026 | 106 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 520 601 | 184 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 601 | 184 522 |
| Sum omløpsmidler | | 584 628 | 290 555 |
| SUM EIENDELER | | 584 628 | 290 555 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 524 637 | 201 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 637 | 201 837 |
| Sum egenkapital | | 524 637 | 201 837 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 406 | 58 449 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 516 | 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 26 068 | 29 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 990 | 88 718 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 59 990 | 88 718 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 584 628 | 290 555 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509010

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 627
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL
Forretningsadresse: Neaporten
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 297 156 | 866 740 |
| Sum inntekter | | 1 297 156 | 866 740 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 54 773 | 60 041 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 10 127 |
| Annen driftskostnad | 3 | 919 583 | 867 017 |
| Sum kostnader | | 974 356 | 937 185 |
| Driftsresultat | | 322 800 | -70 445 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 322 800 | -70 445 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 322 800 | -70 445 |
| Årsresultat | | 322 800 | -70 445 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 322 800 | -70 445 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 322 800 | -70 445 |



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 043 | 12 |
| Andre fordringer | 1 | 61 983 | 106 020 |
| Sum fordringer | | 64 026 | 106 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 520 601 | 184 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 601 | 184 522 |
| Sum omløpsmidler | | 584 628 | 290 555 |
| SUM EIENDELER | | 584 628 | 290 555 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 524 637 | 201 837 |
| Sum opptjent egenkapital | | 524 637 | 201 837 |
| Sum egenkapital | | 524 637 | 201 837 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 406 | 58 449 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 516 | 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 26 068 | 29 562 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 990 | 88 718 |
| Sum gjeld | | 59 990 | 88 718 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

584 628

290 555



Organisasjonsnr: 990 067 627
SAMEIET EVJEBAKKEN-STJØRDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Sameiet Evjebakken-Stjørdal
7500 STJØRDAL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Selbu Økonomi & Regnskap AS
Nestansringen 3
7580 Selbu
Org.nr. 986486666**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2022
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 297 156 | 866 740 |
| Sum driftsinntekter | | 1 297 156 | 866 740 |
| Lønnskostnad | 2 | (54 773) | (60 041) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | (10 127) |
| Annen driftskostnad | 3 | (919 583) | (867 017) |
| Sum driftskostnader | | (974 356) | (937 185) |
| Driftsresultat | | 322 800 | (70 445) |
| Resultat | | 322 800 | (70 445) |
| Årsresultat | | 322 800 | (70 445) |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 322 800 | (70 445) |
| Sum | | 322 800 | (70 445) |



Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 043 | 12 |
| Andre fordringer | 1 | 61 983 | 106 020 |
| Sum fordringer | | 64 026 | 106 032 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 520 601 | 184 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 601 | 184 522 |
| Sum omløpsmidler | | 584 628 | 290 555 |
| Sum eiendeler | | 584 628 | 290 555 |

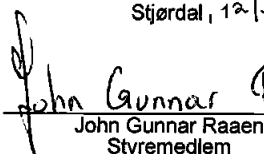


Balanse pr. 31. desember 2022
Sameiet Evjebakken-Stjørdal

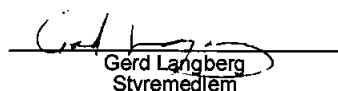
| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>524 637</u> | <u>201 837</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>524 637</u> | <u>201 837</u> |
| Sum egenkapital | | <u>524 637</u> | <u>201 837</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 406 | 58 449 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 516 | 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | <u>26 068</u> | <u>29 562</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>59 990</u> | <u>88 718</u> |
| Sum gjeld | | <u>59 990</u> | <u>88 718</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>584 628</u> | <u>290 555</u> |

Stjørdal, 12/5-23


Ingar Hagen
Styrets leder


John Gunnar Raaen
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem


Gerd Løngberg
Styremedlem



Sameiet Evjebakken - Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntektsføring

Innkrevde felleskostnader inntektsføres månedlig.

Note 2 Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Lønninger | 24 503 | 28 997 |
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Feriepenger | 3 063 | 3 624 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 707 | 7 420 |
| Annen oppgavepl.godtgjørelse (telefon) | 500 | 0 |
| Sum | 54 773 | 61 041 |

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er utbetalt kun styrehonorar og betaling for vaktmestertjenester, kravet til obligatorisk tjenstepensjon er ikke til stede.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2022 utgjør kr 8 750,- (inkl. mva). Utgifter til forretningsfører er fradragsført med kr 54 464,- (inkl. mva).



Note 3 - Annen driftskostnad

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Elektrisitet | 46 403 |
| Kommunale avg. | 125 095 |
| Renovasjon | 120 603 |
| Div kostn. lokale | 28 416 |
| Rep/vedlikehold | 266 439 |
| Revisjon- og regnskapshonorar | 63 214 |
| Annen kontorkostnad | 4 641 |
| Avg. Kabel-TV | 178 601 |
| Forsikring | 80 935 |
| <u>Gebyrer og div. kostnader</u> | <u>5 236</u> |
| Sum | 919 583 |
| ===== | |

Note 4- Egenkapital

| | <u>Annen egenkapital.</u> |
|----------------------------|---------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 201 837 |
| Årets overskudd | 322 800 |
| <hr/> | |
| Egenkapital: pr 31.12.2022 | 524 637 |
| <hr/> | |

Note 5 – Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på kr 519 740,- står det kr 861,- på skattetrekkkonto.

Note 6 Disponible midler

| | |
|--|----------------|
| Disponible midler pr 01.01.2022 | 201 837 |
| + Årets resultat | 322 800 |
| Årets endring i disponible midler | - 0 |
| <u>Disponible poster pr 31.12.2022</u> | <u>524 637</u> |



ÅRSBERETNING FOR SAMEIET EVJEBAKKEN FOR ÅRET 2022

Eierforhold:

Sameiet Evjebakken, org.nr. 990 067 627, består av 38 boligseksjoner og 1 næringsseksjon samt en del fellesareal som tilhører Sameiet som har gr.nr.107, br.nr. 24 i Stjørdal Kommune

Styret

Styret har i 2022 hatt følgende sammensetning:

Leder: Ingar Hagen

Styremedlem: Gerd Langberg

Styremedlem: John Gunnar Raaen

Styremedlem: Johannes Skavdal

Revisor: BDO

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har 2 ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker blant disse i 2022.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2022

I året 2022 hadde sameiet et overskudd på kr 322 800,-. Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022, og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Avslutning

Styret oppfordrer både eiere og leietakere om å ta godt vare på bygg og anlegg. Det gjelder å være aktsom slik at dører, vegger, heis m.v. ikke blir unødige skadet. Videre er det viktig at alle beboere holder orden også i området utenfor sin egen leilighet, i parkeringskjeller, ved avfallsanlegget og alle fellesarealene forøvrig.

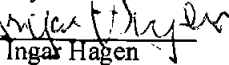
I løpet av året har det også i år på noen leiligheter blitt både nye eiere og nye leieboere.

Vi ønsker de nye eierne/leietakerne velkommen og håper at alle vil trives godt hos Sameiet Evjebakken, som har en meget sentral beliggenhet i Stjørdal kommune.

Styret takker for godt samarbeid i året som har gått, og ønsker alle lykke til i det nye året.

Stjørdal, 12/5 2023


Styret for Sameiet Evjebakken



Ingar Hagen

Styreleder


Gerd Langberg

Styremedlem


John Gunnar Raaen
Styremedlem


Johannes Skavdal
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Evjebakken-Stjørdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Evjebakken-Stjørdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAQ05-7P8F5-Y0DWA-1SQEL-L6SS5-3K1CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO As

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 12:48:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAQ05-7P8F5-Y0DWA-TSQEL-L6SS5-3K1CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>