



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 328 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Husleieinntekt		3 343 493	3 214 897
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 343 493</strong>	<strong>3 214 897</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	862 600	862 201
Annen driftskostnad	3	898 224	1 003 843
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 760 824</strong>	<strong>1 866 043</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 582 669</strong>	<strong>1 348 854</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		940 012	637 633
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>940 012</strong>	<strong>637 633</strong>
Annen rentekostnad		1 275 961	1 148 765
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 275 961</strong>	<strong>1 148 765</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-335 949</strong>	<strong>-511 132</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 246 720</strong>	<strong>837 722</strong>
Skattekostnad på resultat	4	274 278	184 299
<strong>Årsresultat</strong>	5	<strong>972 442</strong>	<strong>653 423</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>972 442</strong>	<strong>653 423</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>972 442</strong>	<strong>653 423</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 166 955	807 909
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-194 513	-154 486
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>972 442</strong>	<strong>653 423</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	357 623	302 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 623</b>	<b>302 760</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 077 142	12 939 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 077 142</b>	<b>12 939 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		17 148 665	16 208 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 148 665</b>	<b>16 208 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 583 430</b>	<b>29 451 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	98 515	208 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 515</b>	<b>208 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 471	349 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 471</b>	<b>349 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 986</b>	<b>558 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 273</b>	<b>1 162 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	866 374	1 060 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 374</b>	<b>1 060 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 028 647</b>	<b>2 223 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 663	205 817
Kortsiktig konserngjeld	7	1 496 096	1 035 781
Annen kortsiktig gjeld		801 011	295 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 770</b>	<b>1 536 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 644 770</b>	<b>27 786 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 328 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 328 434  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		3 343 493	3 214 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 493</b>	<b>3 214 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	862 600	862 201
Annen driftskostnad	3	898 224	1 003 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 824</b>	<b>1 866 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 582 669</b>	<b>1 348 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		940 012	637 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>940 012</b>	<b>637 633</b>
Annen rentekostnad		1 275 961	1 148 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 961</b>	<b>1 148 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 949</b>	<b>-511 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 246 720</b>	<b>837 722</b>
Skattekostnad på resultat	4	274 278	184 299
<b>Årsresultat</b>	5	<b>972 442</b>	<b>653 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>972 442</b>	<b>653 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>972 442</b>	<b>653 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 166 955	807 909
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-194 513	-154 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>972 442</b>	<b>653 423</b>



Organisasjonsnr: 997 328 434  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	357 623	302 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 623</b>	<b>302 760</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 077 142	12 939 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 077 142</b>	<b>12 939 742</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		17 148 665	16 208 653
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 148 665</b>	<b>16 208 653</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>29 583 430</b>	<b>29 451 155</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	98 515	208 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 515</b>	<b>208 968</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 471	349 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 471</b>	<b>349 638</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 089 986</b>	<b>558 607</b>
--	--	------------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 000,-)	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	193 900	193 900



Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 273</b>	<b>1 162 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	866 374	1 060 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 374</b>	<b>1 060 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 028 647</b>	<b>2 223 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		97 663	205 817
Kortsiktig konserngjeld	7	1 496 096	1 035 781
Annen kortsiktig gjeld		801 011	295 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 770</b>	<b>1 536 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 644 770</b>	<b>27 786 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>



Organisasjonsnr: 997 328 434  
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS**

Org.nr.: 997 328 434

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7A5



<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>				
<b>ÅRSREGNSKAP</b>				
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekt			3 343 493	3 214 897
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>			<b>3 343 493</b>	<b>3 214 897</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		2	862 600	862 201
Annen driftskostnad		3	898 224	1 003 843
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>			<b>1 760 824</b>	<b>1 866 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			<b>1 582 669</b>	<b>1 348 854</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			940 012	637 633
Annen rentekostnad			-1 275 961	-1 148 765
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>			<b>-335 949</b>	<b>-511 132</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			<b>1 246 720</b>	<b>837 722</b>
Skattekostnad på resultat		4	-274 278	-184 299
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			<b>972 442</b>	<b>653 423</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		5	<b>972 442</b>	<b>653 423</b>
<b>Overføringer:</b>				
Avsatt konsernbidrag		5	1 166 955	807 909
Overført fra annen egenkapital		5	-194 513	-154 486
<b>Sum overføringer</b>			<b>972 442</b>	<b>653 423</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	357 623	302 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 623</b>	<b>302 760</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 077 142	12 939 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 077 142</b>	<b>12 939 742</b>
Lån til foretak i samme konsern		17 148 665	16 208 653
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>17 148 665</b>	<b>16 208 653</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 583 430</b>	<b>29 451 155</b>
Andre kortsiktige fordringer	7	98 515	208 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 515</b>	<b>208 968</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 471	349 638
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 089 986</b>	<b>558 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>		<b>Årsregnskap</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>			
<b>ÅRSREGNSKAP</b>			
<b>BALANSE PER 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 162 273</b>	<b>1 162 273</b>
Annen egenkapital	5	866 374	1 060 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 374</b>	<b>1 060 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>2 028 647</b>	<b>2 223 160</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 250 000</b>	<b>26 250 000</b>
Skyldig offentlige avgifter		97 663	205 817
Konserngjeld	7	1 496 096	1 035 781
Annen kortsiktig gjeld		801 011	295 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 394 770</b>	<b>1 536 601</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 644 770</b>	<b>27 786 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 673 416</b>	<b>30 009 762</b>
Larvik Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS			
_____ Hans Gaarder styreleder		_____ Hans Christian Gaarder daglig leder	
<b>Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS</b>		<b>Årsregnskap</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



## Årsregnskap 2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



## Årsregnskap 2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 565 209	3 075 982	24 641 191
Tilgang	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>21 565 209</b>	<b>3 075 982</b>	<b>24 641 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	11 701 449	0	11 701 449
Årets avskrivninger	862 600	0	862 600
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>12 564 049</b>	<b>0</b>	<b>12 564 049</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 001 160</b>	<b>3 075 982</b>	<b>12 077 142</b>

Avskrivningsmetode

Lineær

Avskrivningsgrad i %

2 - 4 %

### Note 3 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



<b>Årsregnskap 2024</b>
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 141	227 872
Endring i utsatt skattefordel	-54 863	-43 573
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>274 278</b>	<b>184 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 246 720	837 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	249 376	198 059
Avgitt konsernbidrag	-1 496 096	-1 035 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 141	227 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 141	-227 872
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 403 395	-1 098 478	304 917
Gevinst – og tapskonto	-222 164	-277 706	-55 541
<b>Sum</b>	<b>-1 625 559</b>	<b>-1 376 183</b>	<b>249 376</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 625 559</b>	<b>-1 376 183</b>	<b>249 376</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-357 623</b>	<b>-302 760</b>	<b>54 863</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



<b>Årsregnskap 2024</b>
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	193 900	468 373	1 060 887	2 223 160
Årets resultat				972 442	972 442
Konsernbidrag avgitt				-1 166 955	-1 166 955
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>193 900</b>	<b>468 373</b>	<b>866 374</b>	<b>2 028 647</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	-26 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 250 000</b>	<b>-26 250 000</b>
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Tomt og bygning	12 077 142	

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 148 665	16 208 653
<b>Sum</b>	<b>17 148 665</b>	<b>16 208 653</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 496 096	1 035 781
<b>Sum</b>	<b>1 496 096</b>	<b>1 035 781</b>



<b>Årsregnskap 2024</b>
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: IDC37-LE4NN-CYH52-FKE8U-Q2576-BJ7AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gaarder, Hans

Styreleder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1431844

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 14:58:16 UTC



### Gaarder, Hans Christian

Daglig leder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1851537

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-08 08:38:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TDC37-LE4NN-CYH52-FKESU-Q2576-BJ7A5



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: O9NDS-GJJF9-AMQ1Z-XFXT-4B9AD-PRYF9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 09NDS-GJJF9-AMQIZ-XFEXT-4B9AD-PRYF9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



## Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 09NDS-GJJF9-AMQIZ-XFXT-4B9AD-PRYF9