



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 191 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTEX KNUTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 353	30 538
Sum kostnader		49 353	30 538
Driftsresultat		-49 353	-30 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	96
Sum finansinntekter		93	96
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen finanskostnad		1 171 653	312 606
Sum finanskostnader		1 671 653	312 606
Netto finans		-1 671 560	-312 510
Resultat før skattekostnad		-1 720 913	-343 048
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 720 913	-343 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 913	-343 048
Totalresultat		-1 720 913	-343 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 720 913	-343 048
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 720 913	-343 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 769	7 839
Konsernfordringer			1 205 483
Sum fordringer		8 769	1 213 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 437	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 437	997
Sum omløpsmidler		20 206	1 214 319
SUM EIENDELER		20 206	1 714 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		-7 000	-7 000
Overkurs		3 073 540	3 073 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 966 540	3 966 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 669 152	24 948 239
Sum opptjent egenkapital		-26 669 152	-24 948 239
Sum egenkapital	4	-22 702 612	-20 981 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Sum langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	7 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 998 500	10 942 231
Sum kortsiktig gjeld		10 007 269	10 950 070
Sum gjeld		22 722 818	22 696 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 206	1 714 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762234

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 191 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTEX KNUTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 936 191 452
CENTEX KNUTSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 353	30 538
Sum kostnader		49 353	30 538
Driftsresultat		-49 353	-30 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	96
Sum finansinntekter		93	96
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	
Annen finanskostnad		1 171 653	312 606
Sum finanskostnader		1 671 653	312 606
Netto finans		-1 671 560	-312 510
Resultat før skattekostnad		-1 720 913	-343 048
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-1 720 913	-343 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 720 913	-343 048
Totalresultat		-1 720 913	-343 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 720 913	-343 048
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 720 913	-343 048



Organisasjonsnr: 936 191 452
CENTEX KNUtSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler			500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 769	7 839
Konsernfordringer			1 205 483
Sum fordringer		8 769	1 213 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 437	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 437	997
Sum omløpsmidler		20 206	1 214 319
SUM EIENDELER		20 206	1 714 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer		-7 000	-7 000
Overkurs		3 073 540	3 073 540
Sum innskutt egenkapital		3 966 540	3 966 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 669 152	24 948 239
Sum opptjent egenkapital		-26 669 152	-24 948 239



Sum egenkapital	4	-22 702 612	-20 981 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Sum langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	7 839
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	9 998 500	10 942 231
Sum kortsiktig gjeld		10 007 269	10 950 070
Sum gjeld		22 722 818	22 696 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 206	1 714 319



Organisasjonsnr: 936 191 452
CENTEX KNUtSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Centex Knutsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centex Knutsen Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 720 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital og at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i datterselskapet. Som angitt i note 1, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Centex Knutsen Holding AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. november 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





Centex Knutsen Holding AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 353	30 538
Sum driftskostnader		49 353	30 538
Driftsresultat		-49 353	-30 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	96
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	0
Annen finanskostnad		-1 171 653	-312 606
Resultat av finansposter		-1 671 560	-312 510
Resultat før skattekostnad		-1 720 913	-343 048
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-1 720 913	-343 048
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 720 913	343 048
Sum overføringer	4	-1 720 913	-343 048



Centex Knutsen Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	500 000
Sum anleggsmidler		0	500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 769	7 839
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 205 483
Sum fordringer		8 769	1 213 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 437	997
Sum omløpsmidler		20 206	1 214 319
Sum eiendeler		20 206	1 714 319



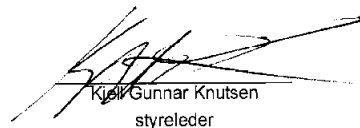
Centex Knutsen Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Egne aksjer		-7 000	-7 000
Overkurs		3 073 540	3 073 540
Sum innskutt egenkapital		3 966 540	3 966 540
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-26 669 152	-24 948 239
Sum opptjent egenkapital		-26 669 152	-24 948 239
Sum egenkapital	4	-22 702 612	-20 981 699
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 549	11 745 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 769	7 839
Annen kortsiktig gjeld	5	9 998 500	10 942 231
Sum kortsiktig gjeld		10 007 269	10 950 070
Sum gjeld		22 722 818	22 696 018
Sum egenkapital og gjeld		20 206	1 714 319

Oslo, 04.11.2025
Styret i Centex Knutsen Holding AS


Gunnar Knutsen
Daglig leder/styremedlem


Kjell Gunnar Knutsen
styreleder



Centex Knutsen Holding AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Centex Knutsen Holding AS

Noter 2024

Note 1 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapets gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående samt datterselskapet Centex Knutsen Norge AS.

Det er styrets vurdering at det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i datterselskapet Centex Knutsen Norge AS, som igjen kan medføre tilsvarende usikkerhet for Centex Knutsen Holding AS.

Datterselskapets og morselskapets finansielle stilling, herunder likviditetssituasjon og soliditet, er under sterkt press og datterselskapet er i brudd med bankens lånevilkår. Sistnevnte representerer en vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Styret har hatt dialog med sin bankforbindelse om dette og låneengasjementet er forlenget ut januar 2026. Selskapet har også gjennomført samtaler med en av datterselskapets største leverandører om konvertering av gjeld og endret eierstruktur. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke kommet til noen endelig løsning med leverandøren. Foreløpig har man fått til en midlertidig løsning hvor man nedbetaler etter evne.

Dersom ledelsen ikke lykkes med ytterligere forlengelse av låneengasjement hos sin bankforbindelse og forlenget kreditt hos ovennevnte leverandør, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

Basert på den positive utviklingen de siste månedene og prognoser fremover for datterselskapets drift, mener ledelsen det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Dersom man ikke oppnår forventet salg og marginer basert på de prognoser som foreligger, vil dette påvirke datterselskapets resultat og likviditet i en slik grad at det vil være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader eller krav om OTP ordning.



Centex Knutsen Holding AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-265 206
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	265 206
Sum Skattekostnad	0	0

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 537 931	-7 317 018	1 220 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 537 931	7 317 018	-1 220 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	900 000	-7 000	3 073 540	-24 948 239	-20 981 699
Årets resultat				-1 720 913	-1 720 913
Egenkapital pr. 31.12.2024	900 000	-7 000	3 073 540	-26 669 152	-22 702 612

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Centex Knutsen Holding AS eier 100 % av aksjene i Centex Knutsen Norge AS.
Centex Knutsen Norge AS har forretningskontor i Oslo.

Centex Knutsen Holding AS har gjeld til Centex Knutsen Norge AS med kr 5 278 030

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Egne aksjer	6		

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Side 6



Centex Knutsen Holding AS

Noter 2024

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
KGK Holding AS	Styreleder	684	76 %
Gunnar Knutsen	Styremedlem	201	22 %
Øvrige		15	2 %
Totalt antall aksjer		900	100 %