



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 149 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOM K. RIIS INVEST AS
Forretningsadresse:	Porsholen 28 4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Skadsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		8 500	0
Andre driftskostnader		12 309	94
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 809</b>	<b>94</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 809</b>	<b>-94</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		600 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 495	31 916
Annen renteinntekt		16	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 511</b>	<b>4 531 920</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 511</b>	<b>4 531 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 702</b>	<b>4 531 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		153 020	997 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-257 318	3 534 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		101 000	101 000
Aksjer i andre selskaper		250 080	250 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 080</b>	<b>351 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 080</b>	<b>351 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 914 394	4 572 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 914 394</b>	<b>4 572 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		787	3 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787</b>	<b>3 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 915 181</b>	<b>4 576 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 266 261</b>	<b>4 927 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 283 207	3 540 525



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 283 207</b>	<b>3 540 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 313 207</b>	<b>3 570 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		153 054	997 002
Utbytte		800 000	
Gjeld til eier			360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>953 054</b>	<b>1 357 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 054</b>	<b>1 357 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 266 261</b>	<b>4 927 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 149 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOM K. RIIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Porsholen 28  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 920 149 200  
TOM K. RIIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		8 500	0
Andre driftskostnader		12 309	94
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 809</b>	<b>94</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 809</b>	<b>-94</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		600 000	4 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 495	31 916
Annen renteinntekt		16	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 511</b>	<b>4 531 920</b>
Annen rentekostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 511</b>	<b>4 531 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 702</b>	<b>4 531 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		153 020	997 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-257 318	3 534 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 682</b>	<b>3 534 802</b>



Organisasjonsnr: 920 149 200  
TOM K. RIIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	101 000	101 000
Aksjer i andre selskaper	250 080	250 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>351 080</b>	<b>351 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>351 080</b>	<b>351 080</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3 914 394	4 572 583
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 914 394</b>	<b>4 572 583</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	787	3 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>787</b>	<b>3 864</b>

**Sum omløpsmidler** 3 915 181 4 576 447

**SUM EIENDELER** 4 266 261 4 927 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 283 207	3 540 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 283 207</b>	<b>3 540 525</b>

**Sum egenkapital** 3 313 207 3 570 525

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	153 054	997 002
Utbytte	800 000	



Gjeld til eier		360 000
Sum kortsiktig gjeld	953 054	1 357 002
Sum gjeld	953 054	1 357 002
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 266 261</b>	<b>4 927 527</b>



Organisasjonsnr: 920 149 200  
TOM K. RIIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TOM K. RIIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader (note 2)	8.500	0
Andre driftskostnader	<u>12.309</u>	<u>94</u>
Sum driftskostnader	<u>20.809</u>	<u>94</u>
Driftsresultat	<u>(20.809)</u>	<u>(94)</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTANDER		
Konsernbidrag	600.000	4.500.000
Renteinntekt datterselskap	116.495	31.916
Annen renteinntekt	16	4
Annen rentekostnad	<u>(0)</u>	<u>(21)</u>
Sum finansinntekter	<u>716.511</u>	<u>4.531.899</u>
Resultat før skattekostnad	<u>695.702</u>	<u>4.531.805</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 3)	<u>(153.020)</u>	<u>(997.003)</u>
Periodens resultat	<u>542.682</u>	<u>3.534.802</u>
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	800.000	0
Overført (fra)/til annen egenkapital	<u>(257.318)</u>	<u>3.534.802</u>
Sum overføringer	<u>542.682</u>	<u>3.534.802</u>

Se noter til regnskapet.



TOM K. RIIS INVEST AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Aksjer i datterselskap (note 4)	101.000	101.000
Aksjer i andre selskaper	<u>250.080</u>	<u>250.080</u>
Sum anleggsmidler	<u>351.080</u>	<u>351.080</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer:		
Fordring datterselskap	3.314.394	72.583
Konsernbidrag	<u>600.000</u>	<u>4.500.000</u>
Sum fordringer	<u>3.914.394</u>	<u>4.572.583</u>
Bankinnskudd	<u>787</u>	<u>3.864</u>
Sum omløpsmidler	<u>3.915.181</u>	<u>4.576.447</u>
Sum eiendeler	<u>4.266.261</u>	<u>4.927.527</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital:		
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 30) (note 5)	30.000	30.000
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital (note 5)	<u>3.283.207</u>	<u>3.540.525</u>
Sum egenkapital	<u>3.313.207</u>	<u>3.570.525</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt (note 3)	153.054	997.002
Avsatt til utbytte	800.000	0
Gjeld til eier	<u>0</u>	<u>360.000</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>953.054</u>	<u>1.357.002</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>4.266.261</u>	<u>4.927.527</u>

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 24. april 2024  
31. desember 2023

Tom Kaare Riis  
(styreformann)



## TOM K. RIIS INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### **Ansatte og godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet. Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Selskapet har valgt bort revisjon.

#### NOTE 2 LØNSKOSTANDER

Lønnskostnadene i år består av andre lønnskostnader. Det er ikke utført noen årsverk.

#### NOTE 3 SKATTER

Det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad på kr. 695.702 er lik årets skattegrunnlag.

Årets skattekostnad utgjør kr. 153.054 (22% av kr. 695.702) minus kr. 34 i for mye bokført skatt i 2022.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det foreligger ikke midlertidige forskjeller pr. 31.12.2023 og 31.12.2022.



**TOM K. RIIS INVEST AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

NOTE 4 ANLEGGSAKSJER

Selskapet eier 100% av aksjene i Elbilhallen AS. Stemmeandelen er tilsvarende. Elbilhallen AS hadde et årsresultat etter skatt for 2023 på kr. 680.611 og egenkapitalen var på kr. 4.614.088 pr. 31.12.2023.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	30.000	3.540.525	3.570.525
Avsatt til utbytte		(800.000)	(800.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>542.682</u>	<u>542.682</u>
Egenkapital pr. 31.12.2023	<u>30.000</u>	<u>3.283.207</u>	<u>3.313.207</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Tom K. Riis Invest AS

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elbilhallen AS som viser et overskudd på NOK 542 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V5CGW-8LY84-TTMBJ-C3VYO-8MVE-TXKN4



Revisors beretning 2023 for Tom K. Riis Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. april 2024  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15CCGW-8LY84-TM8J-C3VYO-8MVE-TXKN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 11:28:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5CGW-SLY84-1TMBJ-C3VYO-8MVE-TXKN4

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>