



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 047 141	1 862 365
Sum inntekter		2 047 141	1 862 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	149 927
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 653 865	1 626 605
Sum kostnader		1 859 245	1 776 530
Driftsresultat		187 896	85 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 052	20 832
Sum finansinntekter		34 052	20 832
Annen rentekostnad		0	256
Sum finanskostnader		0	256
Netto finans		-34 052	-20 576
Ordinært resultat før skattekostnad		221 948	106 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 948	106 409
Årsresultat		221 948	106 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 948	106 411
Sum overføringer og disponeringer		221 948	106 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 160	37 851
Andre fordringer		169 663	138 538
Sum fordringer		241 823	176 389
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		423 579	501 506
Sum investeringer		423 579	501 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 732	928 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 732	928 947
Sum omløpsmidler		1 851 133	1 606 842
SUM EIENDELER		1 851 133	1 606 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 945	779 997
Sum opptjent egenkapital		1 001 945	779 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 001 945	779 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 066	235 356
Annen kortsiktig gjeld		540 122	591 490
Sum kortsiktig gjeld		849 188	826 846
Sum gjeld		849 188	826 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 133	1 606 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453281

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 000 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DOCKSIDE 1
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 047 141	1 862 365
Sum inntekter		2 047 141	1 862 365
Kostnader			
Lønnskostnad	3	205 380	149 927
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 653 865	1 626 605
Sum kostnader		1 859 245	1 776 530
Driftsresultat		187 896	85 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 052	20 832
Sum finansinntekter		34 052	20 832
Annen rentekostnad		0	256
Sum finanskostnader		0	256
Netto finans		-34 052	-20 576
Ordinært resultat før skattekostnad		221 948	106 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 948	106 409
Årsresultat		221 948	106 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 948	106 411
Sum overføringer og disponeringer		221 948	106 411



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 160	37 851
Andre fordringer		169 663	138 538
Sum fordringer		241 823	176 389
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		423 579	501 506
Sum investeringer		423 579	501 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 732	928 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 185 732	928 947
Sum omløpsmidler		1 851 133	1 606 842
SUM EIENDELER		1 851 133	1 606 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 945	779 997
Sum opptjent egenkapital		1 001 945	779 997
Sum egenkapital	10	1 001 945	779 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 066	235 356
Annen kortsiktig gjeld		540 122	591 490
Sum kortsiktig gjeld		849 188	826 846



Sum gjeld	849 188	826 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 851 133	1 606 842



Organisasjonsnr: 915 000 320
SAMEIET DOCKSIDE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	779 997	673 585
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	221 948	106 411
B. Endring arbeidskapital	221 948	106 411
C. Arbeidskapital	1 001 945	779 997
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 851 133	1 606 842
Kortsiktig gjeld	-849 188	-826 846
C Arbeidskapital	1 001 945	779 997

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 045 941	1 853 427	2 014 440	2 143 410
Sum leieinntekt		2 045 941	1 853 427	2 014 440	2 143 410
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 200	8 938	1 000	1 000
Sum annen inntekt		1 200	8 938	1 000	1 000
Sum inntekt		2 047 141	1 862 365	2 015 440	2 144 410
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 380	18 527	26 000	27 000
Styrehonorar	3	180 000	131 400	180 000	185 000
Driftskostnad					
Energikostnad		209 781	226 867	263 000	250 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	482 336	459 406	365 000	474 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 892	5 938	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	29 415	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	300 868	314 568	424 000	619 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		112 470	106 708	113 000	117 000
Andre honorar	8	69 074	14 362	77 000	81 000
Kontorkostnad		0	0	800	800
TV/bredbånd		337 815	351 422	369 400	344 000
Kontingenter og gaver		0	1 000	1 000	1 000
Forsikringer		124 319	107 751	117 000	143 000
Andre kostnader	9	3 207	2 385	14 940	15 500
Sum kostnad		1 859 245	1 776 530	1 965 440	2 273 300
Driftsresultat		187 896	85 835	50 000	-128 890
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 052	20 832	0	0
Rentekostnad		0	256	0	0
Netto finansposter		-34 052	-20 576	0	0
Årsresultat		221 948	106 411	50 000	-128 890
Overført sameiekapital		221 948	106 411	0	0
SUM OVERFØRINGER		221 948	106 411	0	0



Balanse 2024 Sameiet Dockside 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 373	0
Kundefordringer		69 787	37 851
Kostnader til avregning		423 579	501 506
Andre kortsiktige fordringer		9 165	4 788
Forskuddsbetalte kostnader		160 498	133 750
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 185 732	928 947
Sum omløpsmidler		1 851 133	1 606 842
SUM EIENDELER		1 851 133	1 606 842

1836 Sameiet Dockside 1 Org. nr 915000320



Balanse 2024 Sameiet Dockside 1

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 001 945	779 997
Sum opptjent egenkapital		1 001 945	779 997
Sum egenkapital	10	1 001 945	779 997
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 066	235 356
A konto til avregning		450 000	497 964
Annen kortsiktig gjeld		90 122	93 526
Sum kortsiktig gjeld		849 188	826 846
Sum gjeld		849 188	826 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 851 133	1 606 842

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Skjelland
Styreleder

Alf Rune Johnsen
Styremedlem

Hai Minh Vu
Styremedlem

Gunnbjørg Snortheimsmoen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 63 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1003, b.nr 342 i Tønsberg kommune. Eieromt på 1 319,9 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring polise nr. 6648469.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen "Kostnader til avregning". Innbetalt a konto fra eiene er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen "A konto til avregning". Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 513 800	1 381 188
3609 Leie parkering	76 800	76 800
3618 Strøm elbil/fryser/kjøleskap	35 089	41 631
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	365 148	353 808
3626 Adm. gebyr målere	55 104	0
Sum	2 045 941	1 853 427

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	1 200	1 100
3999 Andre inntekter	0	7 838
Sum	1 200	8 938

Konto 3957 gjelder nøkkelsalg

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	25 380	18 527
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	180 000	131 400
Sum	205 380	149 927

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Fast vaktmestertjeneste	69 870	52 442
6340 Heisalarm	12 080	3 135
6341 Brannalarm	0	19 671
6360 Annet renhold, sanitærartikler	112 418	117 938
6361 Fast renhold	144 649	136 843
6362 Skadedyrutryddelse	9 676	9 102
6364 Matteleie	25 606	24 883
6391 Snømåking/strøing/feiing	23 188	7 905
6392 Avfallshåndtering	35 194	38 989
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 656	48 500
Sum	482 336	459 406

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 892	5 938
Sum	6 892	5 938

1836 Sameiet Dockside 1 Org. nr. 915000320



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 010
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	26 980
6552 Driftsmateriell	0	1 425
Sum	0	29 415

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	9 910	46 274
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 974	5 450
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	69 474	49 371
6617 Vedlikehold brannvernustyr	72 361	43 197
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	27 975
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	799	13 800
6643 Glassarbeid/Vindu	7 189	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	51 000	5 031
6648 Vedlikehold dører og porter	40 504	49 520
6663 Vedlikehold ventilasjon	44 657	67 950
Sum	300 868	314 568

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	56 845	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 085
6750 Vakthold	12 229	10 277
Sum	69 074	14 362

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 061	1 060
7773 Omkostninger innkreving	2 148	1 325
7795 Husleietap	-3	0
Sum	3 207	2 385



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Dockside 1

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	779 997	221 948	1 001 945
Sum oppjent egenkapital	779 997	221 948	1 001 945
Sum egenkapital	779 997	221 948	1 001 945



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dockside 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dockside 1

Styreleder	Thomas Skjelland (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Gunnbjørg Snortheimsmoen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Alf Rune Johnsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hai Minh Vu (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dockside 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Dockside 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: GIDA1-EJVC3-HA0VQ-F45LJ-8VTP2-F5E62



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 13:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GIDAT-EJVC3-HA0VQ-F4SLI-8V1P2-F5E62

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.