



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 060 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMBOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Alexander Almeland Bestumveien 78B 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Almeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 761	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 761</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 761</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265 701	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		695	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 960	0
Annen egenkapital		1 249 285	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 700	2 002 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 002 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 002 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880	4 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 880</b>	<b>4 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 880</b>	<b>4 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 580</b>	<b>2 006 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 285	0
Udekket tap		0	1 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 285</b>	<b>-1 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 285</b>	<b>28 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	0	0
Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 008 600	1 978 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 600</b>	<b>1 978 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 600</b>	<b>1 978 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 295</b>	<b>1 978 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 580</b>	<b>2 006 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Almeland  
Bestumveien 78B  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 761	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 761</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 761</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 265 701	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		695	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 960	0
Annen egenkapital		1 249 285	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3 282 700 2 002 300

Sum finansielle anleggsmidler

3 282 700 2 002 300

Sum anleggsmidler

3 282 700 2 002 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5 880 4 340

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 880 4 340

Sum omløpsmidler

5 880 4 340

**SUM EIENDELER**

**3 288 580 2 006 640**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 249 285 0

Udekket tap

0 1 960

Sum opptjent egenkapital

1 249 285 -1 960

Sum egenkapital

1 279 285 28 040

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser

1 0 0

Sum avsetninger for forpliktelser

0 0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

1 0 0



Obligasjonslån	1	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Ansvarlig lånekapital	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 008 600	1 978 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 600</b>	<b>1 978 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 600</b>	<b>1 978 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 295</b>	<b>1 978 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 580</b>	<b>2 006 640</b>



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2008600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 761	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 761</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 761</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 265 701	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 265 701</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 251 940</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-695	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 249 285	0
Udekket tap		1 960	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 251 245</b>	<b>0</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 282 700	2 002 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 002 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 700</b>	<b>2 002 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 880	4 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 880</b>	<b>4 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 880</b>	<b>4 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 580</b>	<b>2 006 640</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 249 285	0
Udekket tap		0	-1 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 285</b>	<b>-1 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 285</b>	<b>28 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 008 600	1 978 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 008 600</b>	<b>1 978 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		695	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 295</b>	<b>1 978 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 580</b>	<b>2 006 640</b>

Oslo, 30.06.2023

Alexander Næss Almeland  
styrets leder

Linn Renee Roer  
styremedlem



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 008 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0