



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 155 167	6 554 790
Sum inntekter		7 155 167	6 554 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 373 360	1 062 036
Annen driftskostnad	3	360 157	384 672
Sum kostnader		1 733 517	1 446 708
Driftsresultat		5 421 650	5 108 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 705	
Sum finansinntekter		6 705	
Annen rentekostnad		1 092 705	693 995
Sum finanskostnader		1 092 705	693 995
Netto finans		-1 086 000	-693 995
Ordinært resultat før skattekostnad		4 335 650	4 414 087
Skattekostnad på resultat		953 842	971 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 808	3 442 867
Årsresultat		3 381 808	3 442 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 808	3 442 867
Totalresultat		3 381 808	3 442 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 181 808	1 942 867
Sum overføringer og disponeringer		3 381 808	3 442 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 135 624	47 395 034
Sum varige driftsmidler		46 135 624	47 395 034
Sum anleggsmidler		46 135 624	47 395 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		86 876	349 592
Sum fordringer		86 876	349 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 775	2 620 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 775	2 620 731
Sum omløpsmidler		3 195 651	2 970 323
SUM EIENDELER		49 331 275	50 365 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		888 500	888 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 696 624	9 514 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 696 624	9 514 816
Sum egenkapital		12 585 124	10 403 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 502 462	6 642 682
Sum avsetninger for forpliktelser		6 502 462	6 642 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 375 000	28 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 375 000	28 875 000
Sum langsiktig gjeld		33 877 462	35 517 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 639	1 165 789
Betalbar skatt		1 094 062	1 038 037
Skyldig offentlige avgifter		142 722	
Utbytte	4	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		334 266	740 533
Sum kortsiktig gjeld		2 868 689	4 444 359
Sum gjeld		36 746 151	39 962 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 331 275	50 365 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586405

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 911 768 860
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 155 167	6 554 790
Sum inntekter		7 155 167	6 554 790
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 373 360	1 062 036
Annen driftskostnad	3	360 157	384 672
Sum kostnader		1 733 517	1 446 708
Driftsresultat		5 421 650	5 108 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 705	
Sum finansinntekter		6 705	
Annen rentekostnad		1 092 705	693 995
Sum finanskostnader		1 092 705	693 995
Netto finans		-1 086 000	-693 995
Ordinært resultat før skattekostnad		4 335 650	4 414 087
Skattekostnad på resultat		953 842	971 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 808	3 442 867
Årsresultat		3 381 808	3 442 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 808	3 442 867
Totalresultat		3 381 808	3 442 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 181 808	1 942 867
Sum overføringer og disponeringer		3 381 808	3 442 867



Organisasjonsnr: 911 768 860
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

46 135 624	47 395 034
46 135 624	47 395 034
46 135 624	47 395 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

86 876	349 592
86 876	349 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

3 108 775	2 620 731
3 108 775	2 620 731
3 195 651	2 970 323
49 331 275	50 365 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

900 000	900 000
-11 500	-11 500
888 500	888 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

11 696 624	9 514 816
11 696 624	9 514 816

Sum egenkapital

12 585 124	10 403 316
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 502 462	6 642 682
-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		6 502 462	6 642 682
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 375 000	28 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		27 375 000	28 875 000
Sum langsiktig gjeld		33 877 462	35 517 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 639	1 165 789
Betalbar skatt		1 094 062	1 038 037
Skyldig offentlige avgifter		142 722	
Utbytte	4	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		334 266	740 533
Sum kortsiktig gjeld		2 868 689	4 444 359
Sum gjeld		36 746 151	39 962 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 331 275	50 365 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 768 860
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bella Industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BAGHO-4ETH7-LIB7F-HMZ6F-STKE7-UAJA7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bella Industrieiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BAGHO-4ETH7-L137F-HMZ6F-STKE7-UAJA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-05-03 14:19:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA:GHO-4ETH7-LI37F-HMZ6F-STKE7-UAJA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bella Industrieiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: 5VJGN-HUJH3-0XV6C-3H21E-Y14TH-D2AZ3

Org.nr.: 911 768 860



Resultatregnskap
Bella Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 155 167	6 554 790
Sum driftsinntekter		7 155 167	6 554 790
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 373 360	1 062 036
Annen driftskostnad	3	360 157	384 672
Sum driftskostnader		1 733 517	1 446 708
Driftsresultat		5 421 650	5 108 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 705	0
Annen rentekostnad		1 092 705	693 995
Resultat av finansposter		-1 086 000	-693 995
Resultat før skattekostnad		4 335 650	4 414 087
Skattekostnad på resultat		953 842	971 220
Resultat		3 381 808	3 442 867
Årsresultat		3 381 808	3 442 867
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 181 808	1 942 867
Sum overføringer		3 381 808	3 442 867

Pennco Dokumentnøkkel: SVGN-HUJH3-0XV6C-3H21E-Y14TH-D2AZ3



Balanse Bella Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	46 135 624	47 395 034
Sum varige driftsmidler		<u>46 135 624</u>	<u>47 395 034</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>46 135 624</u>	<u>47 395 034</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		86 876	349 592
Sum fordringer		<u>86 876</u>	<u>349 592</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 775	2 620 731
Sum omløpsmidler		<u>3 195 651</u>	<u>2 970 323</u>
Sum eiendeler		<u>49 331 275</u>	<u>50 365 357</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SVGN-HUJH3-0XV6C-3H21E-Y14TH-D2AZ3



Balanse Bella Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		888 500	888 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 696 624	9 514 816
Sum opptjent egenkapital		11 696 624	9 514 816
Sum egenkapital		12 585 124	10 403 316
Gjeld			
Utsatt skatt		6 502 462	6 642 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 375 000	28 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 375 000	28 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 639	1 165 789
Betalbar skatt		1 094 062	1 038 037
Skyldig offentlige avgifter		142 722	0
Utbytte	4	1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		334 266	740 533
Sum kortsiktig gjeld		2 868 689	4 444 359
Sum gjeld		36 746 151	39 962 041
Sum egenkapital og gjeld		49 331 275	50 365 357

Florø, 02.05.2023
Styret i Bella Industriendom AS

Leif Gunnar Belsvik
styreleder

Ove Egil Belsvik
styremedlem

Tor Lauritzen
styremedlem



Bella Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer den perioden selskapets eiendom faktisk leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier..

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Penneco Dokumentnøkkel: 5VIGN-HUJH3-0XV6C-3H21E-Y4TFH-D2AZ3



Bella Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Merverdier bygninger ved fusjon	Maskiner og inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	25 081 763	2 021 932	27 979 240	8 255 311	63 338 246
Tilgang i året	0	0	113 950	0	113 950
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 081 763	2 021 932	28 093 190	8 255 311	63 452 196
Akkumulerte avskrivninger 2022	2 710 719	2 021 932	11 210 561	0	15 943 212
Periodens avskrivninger	752 902	0	620 458	0	1 373 360
Bokført verdi 31.12.2022	21 618 142	0	16 262 171	8 255 311	46 135 625
Økonomisk levetid	30 år		20-50 år		
Avskrivningsplan	lineær		lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	900 000	-11 500	9 514 816	10 403 316
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			3 381 808	3 381 808
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	900 000	-11 500	11 696 624	12 585 124

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 375 000	28 875 000
Sum	27 375 000	28 875 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	46 135 624	47 395 034
Sum	100 885 624	105 145 034

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 375 000	28 875 000
Sum	27 375 000	28 875 000

Penneo Dokumentnøkkel: SVIGN-HUHH3-0XV6C-3H21E-Y14TH-D2AZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Lauritzen

Styremedlem

På vegne av: Bella Industriendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1389365

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-03 14:16:37 UTC



Leif Gunnar Belsvik

Styrets leder

På vegne av: Bella Industriendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2527842

IP: 185.78.xxx.xxx

2023-05-04 09:15:53 UTC



Ove Egil Belsvik

Styremedlem

På vegne av: Bella Industriendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2609202

IP: 185.78.xxx.xxx

2023-05-08 11:49:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VJGN-HUJH3-0XV6C-3H2IE-Y14TH-D2AZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>