



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 153	477 888
Sum inntekter		485 153	477 888
Kostnader			
Lønnskostnad		43 260	39 866
Annen driftskostnad	1,2	295 168	378 136
Sum kostnader		338 428	418 002
Driftsresultat		146 725	59 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	778
Sum finansinntekter		554	778
Annen rentekostnad		33 519	40 954
Sum finanskostnader		33 519	40 954
Netto finans		-32 965	-40 176
Ordinært resultat før skattekostnad		113 760	19 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 760	19 710
Årsresultat		113 761	19 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 573 319	1 573 319
Sum varige driftsmidler		1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 925
Andre fordringer		72 535	69 642
Sum fordringer		72 535	73 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 167	100 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 167	100 982
Sum omløpsmidler		236 702	174 549
SUM EIENDELER		1 810 021	1 747 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 539	-168 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-54 539	-168 300
Sum egenkapital	6	-53 439	-167 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 819 874	1 870 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 819 874	1 870 980
Sum langsiktig gjeld		1 819 874	1 870 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 886	42 388
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		43 586	44 088
Sum gjeld		1 863 460	1 915 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 021	1 747 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496184

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 415 900
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGEDESGATE 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunnar Olofsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 153	477 888
Sum inntekter		485 153	477 888
Kostnader			
Lønnskostnad		43 260	39 866
Annen driftskostnad	1, 2	295 168	378 136
Sum kostnader		338 428	418 002
Driftsresultat		146 725	59 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		554	778
Sum finansinntekter		554	778
Annen rentekostnad		33 519	40 954
Sum finanskostnader		33 519	40 954
Netto finans		-32 965	-40 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
		113 760	19 710
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		113 760	19 710
Årsresultat		113 761	19 710



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 573 319	1 573 319
Sum varige driftsmidler		1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 925
Andre fordringer		72 535	69 642
Sum fordringer		72 535	73 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 167	100 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 167	100 982
Sum omløpsmidler		236 702	174 549
SUM EIENDELER		1 810 021	1 747 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-54 539	-168 300
Sum opptjent egenkapital		-54 539	-168 300
Sum egenkapital	6	-53 439	-167 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	1 819 874	1 870 980



Sum annen langsiktig gjeld	1 819 874	1 870 980
Sum langsiktig gjeld	1 819 874	1 870 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 886	42 388
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld	43 586	44 088
Sum gjeld	1 863 460	1 915 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 810 021	1 747 868



Organisasjonsnr: 964 415 900
EGEDES GATE 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 088	478 142	377 088	377 088
Refusjon kabeltv/internett		0	0	72 000	72 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
Salgsinntekter		65	-254	0	0
Sum inntekter		485 153	477 888	485 088	485 088
Driftskostnader					
Styrehonorar		12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		612	110	510	612
Forretningsførerhonorar		30 648	29 756	30 649	31 262
Andre forvaltningstjenester		0	6 500	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 213	4 109	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	13 346	78 912	30 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		8 500	18 409	22 000	15 000
Kabel-tv		75 004	69 003	72 000	75 600
Forsikring		39 893	36 937	39 892	41 887
Kommunale avgifter		85 286	94 074	95 955	87 534
Renovasjon		38 049	36 668	37 402	38 813
Energi, strøm		14 420	12 351	15 000	17 000
Renhold, fellesareal		5 318	7 702	8 000	8 500
Andre driftsutgifter	2	4 696	7 144	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 443	2 327	2 000	3 000
Sum driftskostnader		338 428	418 002	391 909	389 708
Driftsresultat		146 725	59 886	93 179	95 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		554	778	1 000	500
Rentekostnad		33 519	40 954	30 125	34 924
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 965	-40 176	-29 125	-34 424
Årsresultat		113 761	19 710	64 054	60 956
Disponeringer					
Til annen egenkapital		113 761	19 710	64 054	60 956

Borettslaget Egedesgate 36



Balanse 2021 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 925
Periodiserte kostnader		72 535	69 642
Bankinnskudd		164 167	100 982
Sum omløpsmidler		236 702	174 549
Sum eiendeler		1 810 021	1 747 868
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		-54 539	-168 300
Sum egenkapital	6	-53 439	-167 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 648 298	1 699 404
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
Sum langsiktig gjeld		1 819 874	1 870 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 886	42 388
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		43 586	44 088
Sum egenkapital og gjeld		1 810 021	1 747 868
Pantstillelser	4	1 787 874	1 838 980

Sted: _____, dato: _____

Sven Gunnar Olofsson
Styreleder

Hilmar Solli
Styremedlem

Per Harald Kvandal
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	13 346	78 912	30 000	30 000
Sum	13 346	78 912	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Containerleie	3 300	0	0	0
Uteområder	528	0	0	0
Andre kostnader	868	7 144	10 000	10 000
Sum	4 696	7 144	10 000	10 000

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133952932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 699 404
Avdrag i perioden:	51 105
Lånesaldo 31.12:	1 648 298
Saldo 5 år frem i tid:	1 384 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	176 676	706 704
	4	161 845	647 380
	2	147 107	294 214

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lån 1213.39.52932	1 648 298	1 699 404
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	1 787 874	1 838 980

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	139 576	139 576

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-168 300	-188 010
Årets resultat	113 761	19 710
Sum egenkapital pr 31.12	-53 439	-167 200

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
Sum	1 573 319	1 573 319

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	130 461	158 956
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	113 761	19 710
Avdrag langsiktig lån	-51 105	-48 205
B. Årets endring disponible midler	62 655	-28 495
C. Disponible midler	193 116	130 461
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	236 702	174 549
Kortsiktig gjeld	-43 586	-44 088
Disponible midler	193 116	130 461



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	02.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	09.02.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Egedesgate 36s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Egedesgate 36

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		485 088	478 142	377 088	377 088
Refusjon kabeltv/internett		0	0	72 000	72 000
Andre inntekter		0	0	36 000	36 000
Salgsinntekter		65	-254	0	0
Sum inntekter		485 153	477 888	485 088	485 088
Driftskostnader					
Styrehonorar		12 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		612	110	510	612
Forretningsførerhonorar		30 648	29 756	30 649	31 262
Andre forvaltningstjenester		0	6 500	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 213	4 109	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	1	13 346	78 912	30 000	30 000
Snørydding/Plenklipping		8 500	18 409	22 000	15 000
Kabel-tv		75 004	69 003	72 000	75 600
Forsikring		39 893	36 937	39 892	41 887
Kommunale avgifter		85 286	94 074	95 955	87 534
Renovasjon		38 049	36 668	37 402	38 813
Energi, strøm		14 420	12 351	15 000	17 000
Renhold, fellesareal		5 318	7 702	8 000	8 500
Andre driftsutgifter	2	4 696	7 144	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		2 443	2 327	2 000	3 000
Sum driftskostnader		338 428	418 002	391 909	389 708
Driftsresultat		146 725	59 886	93 179	95 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		554	778	1 000	500
Rentekostnad		33 519	40 954	30 125	34 924
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-32 965	-40 176	-29 125	-34 424
Årsresultat		113 761	19 710	64 054	60 956
Disponeringer					
Til annen egenkapital		113 761	19 710	64 054	60 956

Borettslaget Egedesgate 36



Balanse 2021 Borettslaget Egedesgate 36

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 573 319	1 573 319
Sum anleggsmidler		1 573 319	1 573 319
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 925
Periodiserte kostnader		72 535	69 642
Bankinnskudd		164 167	100 982
Sum omløpsmidler		236 702	174 549
Sum eiendeler		1 810 021	1 747 868
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 100	1 100
Annen egenkapital		-54 539	-168 300
Sum egenkapital	6	-53 439	-167 200
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	1 648 298	1 699 404
Andre innskudd		32 000	32 000
Borettsinnskudd	4, 5	139 576	139 576
Sum langsiktig gjeld		1 819 874	1 870 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 886	42 388
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	1
Påløpt renter		1 699	1 699
Sum kortsiktig gjeld		43 586	44 088
Sum egenkapital og gjeld		1 810 021	1 747 868
Pantstillelser	4	1 787 874	1 838 980

Sted: _____, dato: _____

Sven Gunnar Olofsson
Styreleder

Hilmar Solli
Styremedlem

Per Harald Kvandal
Styremedlem

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	13 346	78 912	30 000	30 000
Sum	13 346	78 912	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Containerleie	3 300	0	0	0
Uteområder	528	0	0	0
Andre kostnader	868	7 144	10 000	10 000
Sum	4 696	7 144	10 000	10 000

Borettslaget Egedesgate 36



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133952932
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	17.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000
Lånesaldo 01.01:	1 699 404
Avdrag i perioden:	51 105
Lånesaldo 31.12:	1 648 298
Saldo 5 år frem i tid:	1 384 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133952932	4	176 676	706 704
	4	161 845	647 380
	2	147 107	294 214

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lån 1213.39.52932	1 648 298	1 699 404
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	1 787 874	1 838 980

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	139 576	139 576
Sum	139 576	139 576

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Egedesgate 36

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	1 100	1 100
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-168 300	-188 010
Årets resultat	113 761	19 710
Sum egenkapital pr 31.12	-53 439	-167 200

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	1 005 226	1 005 226
Garasjer	458 991	458 991
Asfaltering	109 102	109 102
Sum	1 573 319	1 573 319

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	130 461	158 956
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	113 761	19 710
Avdrag langsiktig lån	-51 105	-48 205
B. Årets endring disponible midler	62 655	-28 495
C. Disponible midler	193 116	130 461
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	236 702	174 549
Kortsiktig gjeld	-43 586	-44 088
Disponible midler	193 116	130 461



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Egedesgate 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Egedesgate 36

Styreleder	Sven Gunnar Olofsson (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Hilmar Solli (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Per Harald Kvandal (sign.)	02.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	09.02.2022
--	---------------------------	------------