



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 296 963	1 239 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 963</b>	<b>1 239 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 720	182 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		370 174	496 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 294</b>	<b>758 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 669</b>	<b>480 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 862	35 932
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 862</b>	<b>35 971</b>
Annen rentekostnad		132	3 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>3 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 730</b>	<b>32 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 399</b>	<b>513 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	166 407	112 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	548 104	315 365
Udekket tap		41 888	85 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	204 621	216 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 621</b>	<b>216 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,3	9 881 376	9 961 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 881 376</b>	<b>9 961 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 091 597</b>	<b>10 183 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 098	7 300
Andre kortsiktige fordringer	1	91 124	
Konsernfordringer	1,3	1 602 482	1 228 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 694 704</b>	<b>1 235 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 377	170 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 377</b>	<b>170 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 081</b>	<b>1 405 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 557 880	2 599 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 557 880</b>	<b>-2 599 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 227 759</b>	<b>10 185 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 521	163 707
Kortsiktig konserngjeld	3	1 463 781	1 179 898
Annen kortsiktig gjeld		137 618	60 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 920</b>	<b>1 403 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 710 920</b>	<b>1 403 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 296 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Sigurd I.Solem  
Guldbergs vei 35  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 296 875  
SINSENVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 296 963	1 239 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 963</b>	<b>1 239 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		157 720	182 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		370 174	496 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 294</b>	<b>758 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 669</b>	<b>480 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 862	35 932
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 862</b>	<b>35 971</b>
Annen rentekostnad		132	3 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>3 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 730</b>	<b>32 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	166 407	112 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	548 104	315 365
Udekket tap		41 888	85 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 992</b>	<b>400 433</b>



Organisasjonsnr: 991 296 875  
SINSENVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	204 621	216 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 621</b>	<b>216 435</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	9 881 376	9 961 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 881 376</b>	<b>9 961 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 091 597</b>	<b>10 183 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 098	7 300
Andre kortsiktige fordringer	1	91 124	
Konsernfordringer	1, 3	1 602 482	1 228 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 694 704</b>	<b>1 235 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 377	170 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 377</b>	<b>170 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 081</b>	<b>1 405 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 557 880	2 599 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 557 880</b>	<b>-2 599 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 227 759</b>	<b>10 185 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	109 521	163 707
Kortsiktig konserngjeld	1 463 781	1 179 898
Annen kortsiktig gjeld	137 618	60 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 710 920</b>	<b>1 403 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 710 920</b>	<b>1 403 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>



Organisasjonsnr: 991 296 875  
SINSEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sinsenveien 29 AS**

**Organisasjonsnr. 991 296 875**



Sinsenveien 29 AS

**Resultatregnskap**

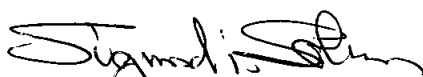

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	<u>1 296 963</u>	<u>1 239 699</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 296 963</u></b>	<b><u>1 239 699</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		157 720	182 334
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	80 400	80 400
Annen driftskostnad		<u>370 174</u>	<u>496 048</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>608 294</u></b>	<b><u>758 781</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>688 669</u></b>	<b><u>480 918</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	67 862	35 932
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>38</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>67 862</u></b>	<b><u>35 971</u></b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>132</u>	<u>3 513</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>132</u></b>	<b><u>3 513</u></b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b><u>67 730</u></b>	<b><u>32 458</u></b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>756 399</u></b>	<b><u>513 376</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>166 407</u>	<u>112 943</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>589 992</u></b>	<b><u>400 433</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>589 992</u></b>	<b><u>400 433</u></b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	548 104	315 365
Fremføring av udekket tap		<u>41 888</u>	<u>85 068</u>
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b><u>589 992</u></b>	<b><u>400 433</u></b>



Sinsenveien 29 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	204 621	216 435
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,3		9 881 376	9 961 776
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	5 600	5 600
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 091 597</b>	<b>10 183 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	1	1 098	7 300
Fordringer på konsernselskap	1,3	1 602 482	1 228 315
Andre kortsiktige fordringer	1	91 124	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 377	170 291
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 847 081</b>	<b>1 405 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 100 000	7 100 000
Annen innskutt egenkapital		5 685 638	5 685 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 785 638</b>	<b>12 785 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 557 880	-2 599 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 557 880</b>	<b>-2 599 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 227 759</b>	<b>10 185 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 521	163 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 463 781	1 179 898
Annen kortsiktig gjeld		137 618	60 242
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 710 920</b>	<b>1 403 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 938 678</b>	<b>11 589 717</b>

Underskrifter  
OSLO den 7 mars 2021  
Sigurd I. Solem  
Styreleder  
Jon Arild Syversen  
Styremedlem

Årsregnskap for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2021

### Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



Sinsenveien 29 AS

## Noter 2021

### Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift.

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 274 843
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b><u>10 274 843</u></b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	312 067
+ Ordinære avskrivninger	80 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b><u>392 467</u></b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b><u>9 881 376</u></b>
Prosentstans for ord.avskr	1

### Note 3 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	1 602 482	1 228 315
Kortsiktig gjeld	1 463 781	1 179 898
<b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b>		
Renteinntekter fra konsernselskaper		67 862



Sinsenveien 29 AS

**Noter 2021**

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 30 000 000.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

**Note 4 - Skatter**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	756 399
Endring i midlertidige forskjeller	-53 702
Ytet konsernbidrag	<u>702 697</u>
<b>Inntekt</b>	<b><u>0</u></b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	<u>154 593</u>
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>154 593</b>
+ endring i utsatt skattefordel	<u>11 814</u>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b><u>166 407</u></b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	154 593
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-154 593</u>
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-393 467	-313 067
+ Utestående fordringer	10	69
+ Gevinst- og tapskonto	<u>-536 642</u>	<u>-670 802</u>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>-930 098</u></b>	<b><u>-983 800</u></b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>930 098</u>	<u>983 800</u>
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b><u>930 098</u></b>	<b><u>983 800</u></b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b><u>204 621</u></b>	<b><u>216 435</u></b>

**Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 71 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Sinsenveien Panorama AS	912 193 225	71 000 100,00 %

Noter for Sinsenveien 29 AS

Organisasjonsnr. 991296875