



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 762 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VACURIHUS AS
Forretningsadresse: c/o Vacuri AS
Trossavika 39
5365 TURØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinbakk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 698	
Sum kostnader		7 698	
Driftsresultat		-7 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Annen rentekostnad		84 944	
Sum finanskostnader		84 944	
Netto finans		-84 882	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 012	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 567	0
Årsresultat		-68 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 567	
Totalresultat		-68 567	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 567	
Sum overføringer og disponeringer		-68 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	24 012	
Sum immaterielle eiendeler		24 012	
Sum anleggsmidler		24 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 750 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 915	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 915	
Sum omløpsmidler		7 135 601	0
SUM EIENDELER		7 159 613	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 387	
Sum opptjent egenkapital		-80 387	
Sum egenkapital	8, 9	19 613	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	
Sum langsiktig gjeld		4 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 940 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 940 000	
Sum gjeld		7 140 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 613	0



Årsregnskap

2017

for

Spildepollen AS

Org.nr. 918 762 035



RESULTATREGNSKAP

SPILDEPOLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftskostnad	2	7 698
Sum driftskostnader		7 698
Driftsresultat		-7 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		62
Annen rentekostnad		84 944
Resultat av finansposter		-84 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 579
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 012
Ordinært resultat		-68 567
Årsresultat		-68 567
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		68 567
Sum overføringer		-68 567



BALANSE

SPILDEPOLLEN AS

EIENDELER	Note	2017
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	7	24 012
Sum anleggsmidler		24 012
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	6 750 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 915
Sum omløpsmidler		7 135 601
Sum eiendeler		7 159 613



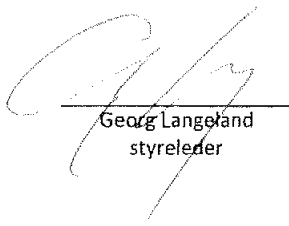
BALANSE

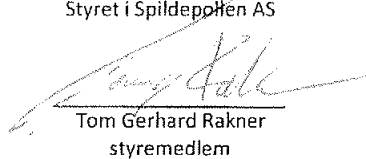
SPILDEPOLLEN AS

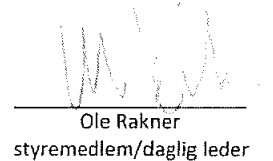
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-80 387
Sum opptjent egenkapital		-80 387
Sum egenkapital	8, 9	19 613
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 940 000
Sum kortsiktig gjeld		2 940 000
Sum gjeld		7 140 000
Sum egenkapital og gjeld		7 159 613

04.04.2018

Styret i Spildepollen AS


Georg Langeland
styreleder


Tom Gerhard Rakner
styremedlem


Ole Rakner
styremedlem/daglig leder



Spildepollen AS

Noteopplysninger for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn mv	0	0
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar (inkl mva)	0	0

Pensjonsordning

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varelager

Selskapets varelager består av boligprosjekt for oppføring og salg. Selskapet bygger 28 boliger i Sund kommune. Balanseført beløp består av tomt og kostnader til prosjektering.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 200 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager (boligprosjekt under oppføring)	6 750 686
---	-----------



Spildepollen AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Vacuri AS	50	50,00 %	Nærstående er styrets leder
ORH AS	25	25,00 %	Nærstående er styremedlem
TGRH AS	25	25,00 %	Nærstående er styremedlem

Note 6 Lån fra aksjonærer

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærer **2017**

Kortsiktig gjeld 2 540 000

Lån fra aksjonærer er rentefrie og skal tilbakebetales ved realisering av boligprosjektet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2017
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-24 012
Netto skattekostnad	<u>-24 012</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-92 579
Permanente forskjeller	-11 820
Midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum	<u>-104 399</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>104 399</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Beregnet betalbar skatt, 24 %	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.17	31.12.16	Endring
Skattemessig underskudd	<u>-104 399</u>	<u>0</u>	<u>104 399</u>
Netto grunnlag	<u>-104 399</u>	<u>0</u>	<u>104 399</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-24 012</u>	<u>0</u>	<u>-24 012</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	100 000	-11 820	88 180
Årets resultat		-68 567	-68 567
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>-80 387</u>	<u>19 613</u>

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av boliger og selskapet vil først få inntekter ved inngåelse av kontrakter og salg av boliger. Bokført egenkapital er nær negativ. Selskapets kapitalgrunnlag vurderes som forsvarlig ved rentefrie lån fra aksjonærer pålydende kr 2.540.000.

Inngåelse av kontrakter om salg av bolig pågår i 2018 og bygging skal finansieres ved byggelån.



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Spildepollen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spildepollen AS som viser et underskudd på NOK 68.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. april 2018

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor