



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS
Forretningsadresse: Gressvik torg 44
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		353 600	321 600
Sum inntekter		353 600	321 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 900	53 777
Annen driftskostnad	5	111 104	119 020
Sum kostnader		167 004	175 297
Driftsresultat		186 596	146 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad			1 133
Sum finanskostnader			1 133
Netto finans		83	-1 133
Ordinært resultat før skattekostnad		186 679	145 169
Skattekostnad	6, 7	42 268	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 411	110 312
Årsresultat		144 411	110 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 411	110 311
Sum overføringer og disponeringer		144 411	110 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 596 300	1 641 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 600	24 600
Sum varige driftsmidler		1 609 900	1 665 800
Sum anleggsmidler		1 609 900	1 665 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		13 833	13 833
Sum fordringer		13 833	13 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 631	21 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 631	21 716
Sum omløpsmidler		141 463	35 549
SUM EIENDELER		1 751 363	1 701 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	389 174	244 763
Sum opptjent egenkapital		389 174	244 763
Sum egenkapital	10	429 174	284 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 739	3 944
Sum avsetninger for forpliktelser		2 739	3 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 195 824	1 329 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 824	1 329 718
Sum langsiktig gjeld		1 198 563	1 333 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	2 062
Betalbar skatt	7	43 473	34 769
Skyldige offentlige avgifter		49 661	44 782
Annen kortsiktig gjeld		19 311	1 311
Sum kortsiktig gjeld		123 626	82 924
Sum gjeld		1 322 189	1 416 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 363	1 701 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317047

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 329 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK TORG 44 AS
Forretningsadresse: Gressvik torg 44
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		353 600	321 600
Sum inntekter		353 600	321 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		2 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	55 900	53 777
Annen driftskostnad	5	111 104	119 020
Sum kostnader		167 004	175 297
Driftsresultat		186 596	146 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad			1 133
Sum finanskostnader			1 133
Netto finans		83	-1 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	42 268	34 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 411	110 312
Årsresultat		144 411	110 311
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		144 411	110 311
Sum overføringer og disponeringer		144 411	110 311



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 596 300	1 641 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 600	24 600
Sum varige driftsmidler		1 609 900	1 665 800
Sum anleggsmidler		1 609 900	1 665 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		13 833	13 833
Sum fordringer		13 833	13 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	127 631	21 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 631	21 716
Sum omløpsmidler		141 463	35 549

SUM EIENDELER **1 751 363** **1 701 349**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	389 174	244 763
Sum opptjent egenkapital		389 174	244 763
Sum egenkapital	10	429 174	284 763



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 739	3 944
Sum avsetninger for forpliktelses		2 739	3 944
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 195 824	1 329 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 195 824	1 329 718
Sum langsiktig gjeld		1 198 563	1 333 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	2 062
Betalbar skatt	7	43 473	34 769
Skyldige offentlige avgifter		49 661	44 782
Annen kortsiktig gjeld		19 311	1 311
Sum kortsiktig gjeld		123 626	82 924
Sum gjeld		1 322 189	1 416 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 363	1 701 349



Organisasjonsnr: 920 329 659
GRESSVIK TORG 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



2500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Gressvik Torg 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser		2 500
Sum		2 500

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 806 481	55 115	1 861 596
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 806 481	55 115	1 861 596
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(165 281)	(30 515)	(195 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(210 181)	(41 515)	(251 696)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 596 300	13 600	1 609 900
Årets avskrivninger	(44 900)	(11 000)	(55 900)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	17 929	12 449	5 480
Sum midlertidige forskjeller	17 929	12 449	5 480
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 944	2 739	1 205



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	186 679	145 169
+/- Permanente forskjeller	5 444	13 275
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 480	(405)
Årets skattegrunnlag	197 603	158 039
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	43 473	34 769
Sum	43 473	34 769
+/- Endring i utsatt skatt	(1 205)	89
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 268	34 858
Betalbar skatt i skattekostnad	43 473	34 769
Betalbar skatt i balansen	43 473	34 769

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gressvik Torg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 000	244 763	284 763
Årets resultat			144 411	144 411
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	389 174	429 174

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Nærstående har ytet selskapet lån som pr. 31.12.2022 utgjør kr. 1 195 824. Lånet fra nærstående er ikke renteberegnet i 2022.

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.