



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 16 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 265 372	3 000 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 372</b>	<b>3 000 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 734	161 000
Annen driftskostnad	2	1 235 248	2 265 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 982</b>	<b>2 426 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 390</b>	<b>574 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 279	485 810
Annen renteinntekt		1 145	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607 424</b>	<b>486 301</b>
Annen rentekostnad		2 825	911
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 225</b>	<b>911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 199</b>	<b>485 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 471 590</b>	<b>1 059 613</b>
Skattekostnad på resultat		556 088	235 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 971 584	
Avsatt til annen egenkapital			824 496



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-56 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 383 266	8 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 383 266</b>	<b>8 544 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 299 755	12 631 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 755</b>	<b>12 631 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 683 021</b>	<b>21 175 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 691	40 221
Andre kortsiktige fordringer		159 165	326 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 856</b>	<b>366 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 400
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 413	3 361 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 413</b>	<b>3 361 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 268</b>	<b>3 730 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 375 681	23 375 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 405 681</b>	<b>23 405 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		768 413	824 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 413</b>	<b>824 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 174 094</b>	<b>24 230 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 690	104 078
Betalbar skatt			235 117
Kortsiktig konserngjeld		2 595 203	121 556
Annen kortsiktig gjeld	3	12 302	214 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 16 AS  
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 6  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 177 552  
NEDRE STORGATE 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 265 372	3 000 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 372</b>	<b>3 000 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	160 734	161 000
Annen driftskostnad	2	1 235 248	2 265 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 982</b>	<b>2 426 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 390</b>	<b>574 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		606 279	485 810
Annen renteinntekt		1 145	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607 424</b>	<b>486 301</b>
Annen rentekostnad		2 825	911
Annen finanskostnad		2 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 225</b>	<b>911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>602 199</b>	<b>485 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 471 590	1 059 613
Skattekostnad på resultat		556 088	235 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		1 971 584	
Avsatt til annen egenkapital			824 496
Overført fra annen egenkapital		-56 082	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>





Organisasjonsnr: 927 177 552  
NEDRE STORGATE 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 383 266	8 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 383 266</b>	<b>8 544 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 299 755	12 631 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 755</b>	<b>12 631 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 683 021</b>	<b>21 175 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 691	40 221
Andre kortsiktige fordringer		159 165	326 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 856</b>	<b>366 514</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 400
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 145 413	3 361 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 413</b>	<b>3 361 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 268</b>	<b>3 730 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 375 681	23 375 681



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 405 681</b>	<b>23 405 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	768 413	824 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>768 413</b>	<b>824 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 174 094</b>	<b>24 230 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	210 690	104 078
Betalbar skatt		235 117
Kortsiktig konserngjeld	2 595 203	121 556
Annen kortsiktig gjeld	12 302	214 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>



Organisasjonsnr: 927 177 552  
NEDRE STORGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nedre Storgate 16 AS

Penneo document key: VHDUG-8APBZ-F6EGY-EHSZY-EHJ48-0WB63

---

Organisasjonsnr: 927 177 552



## Resultatregnskap

Nedre Storgate 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 265 372	3 000 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 265 372</b>	<b>3 000 257</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 734	161 000
Annen driftskostnad	2	1 235 248	2 265 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 395 982</b>	<b>2 426 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 869 390</b>	<b>574 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		606 279	485 810
Annen renteinntekt		1 145	491
Annen rentekostnad		2 825	911
Annen finanskostnad		2 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>602 199</b>	<b>485 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 471 590</b>	<b>1 059 613</b>
Skattekostnad på resultat		556 088	235 117
<b>Årsresultat</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 971 584	0
Avsatt til annen egenkapital		0	824 496
Overført fra annen egenkapital		56 082	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 915 502</b>	<b>824 496</b>

Perneo document key: VHDUG-8APBZ-F6EGY-EHSZY-EHJ48-0WB63



### Balanse Nedre Storgate 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 383 266	8 544 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 383 266</b>	<b>8 544 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	17 299 755	12 631 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 755</b>	<b>12 631 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 683 021</b>	<b>21 175 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 691	40 221
Andre kortsiktige fordringer		159 165	326 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 856</b>	<b>366 514</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 400</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 413	3 361 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 145 413</b>	<b>3 361 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 268</b>	<b>3 730 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>

Penneo document key: VHDUG-8APBZ-F6EGY-EHSZY-EHJ48-0WB63



### Balanse

#### Nedre Storgate 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		23 375 681	23 375 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 405 681</b>	<b>23 405 681</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		768 413	824 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>768 413</b>	<b>824 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 174 094</b>	<b>24 230 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 690	104 078
Betalbar skatt		0	235 117
Kortsiktig konserngjeld		2 595 203	121 556
Annen kortsiktig gjeld	3	12 302	214 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 195</b>	<b>675 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 992 289</b>	<b>24 905 775</b>

Drammen, 28.06.2024  
Styret i Nedre Storgate 16 AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Christensen  
styreleder

Penneo document key: VHDUG-8APBZ-F6EGY-EHSZY-EHJ48-0WB63



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Penneo document key: VHDUG-8APBZ-F6EGY-EHSZY-EHJ48-0WB63



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner	Nærings seksjoner	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 983 000	10 986 037	1 900 000	30 656	14 899 693
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 983 000</b>	<b>10 986 037</b>	<b>1 900 000</b>	<b>30 656</b>	<b>14 899 693</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	- 6 485 771	0	-30 656	-6 516 427
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 983 000</b>	<b>4 500 266</b>	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>	<b>8 383 266</b>
Årets avskrivninger	0	160 734	0		160 734
Avskrivningssats		2 %		20 %	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid		50 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei		Nei	

Selskapets eiendom med bokført verdi 8 383 266 er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Christensen Eiendom AS.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Christensen Eiendom AS	17 299 755	12 631 057
<b>Sum</b>	<b>17 299 755</b>	<b>12 631 057</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag	2 527 672	0
<b>Sum</b>	<b>2 527 672</b>	<b>0</b>

Lån til Christensen Eiendom forrentes med 4% årlig rente.

Selskapet har i 2023 blitt belastet med kroner 339 790 i administrasjonshonorar fra Christensen Eiendom AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige betingelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christensen, Johannes

Styrets leder / Innehaver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-28 09:38:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VHDUG-8APBZ-F6EGV-EHS2Y-EHJ48-0WB63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SIGMA REVISJON**  
Drammen as

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 16 AS som viser et overskudd på NOK 1 915 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2024

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NS 16 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID_MOBILE	2024-06-28 12:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.