



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrullvegen 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Strand Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 035	794 348
Sum inntekter		845 035	794 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 790	28 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 484	127 600
Annen driftskostnad		325 751	366 871
Sum kostnader	3	486 026	522 822
Driftsresultat		359 010	271 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	173 412	124 867
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		173 412	124 867
Netto finans		-173 412	-124 867
Ordinært resultat før skattekostnad		185 598	146 659
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 598	146 659
Årsresultat	6	185 598	146 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 598	146 659
Totalresultat		185 598	146 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 598	146 659
Sum overføringer og disponeringer		185 598	146 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 016 375	4 129 988
Maskiner og anlegg	2	21 874	27 274
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 716	
Sum varige driftsmidler	2	4 107 965	4 157 262
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 107 965	4 157 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 707	141 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 707	141 305
Sum omløpsmidler		115 707	141 305
SUM EIENDELER		4 223 672	4 298 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		985 733	985 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	550 084	364 486
Sum opptjent egenkapital		550 084	364 486
Sum egenkapital	6	1 535 817	1 350 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 573	220 006
Sum avsetninger for forpliktelser		96 573	220 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 457 268	2 720 670
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 268	2 790 670
Sum langsiktig gjeld		2 623 841	3 010 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 741	4 999
Betalbar skatt	5	-40 832	-164 265
Skyldig offentlige avgifter		849	-559
Annen kortsiktig gjeld		101 256	97 497
Sum kortsiktig gjeld		64 015	-62 327
Sum gjeld		2 687 856	2 948 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 672	4 298 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344537

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrullvegen 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Strand Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 504
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 035	794 348
Sum inntekter		845 035	794 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 790	28 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 484	127 600
Annen driftskostnad		325 751	366 871
Sum kostnader	3	486 026	522 822
Driftsresultat		359 010	271 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	173 412	124 867
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		173 412	124 867
Netto finans		-173 412	-124 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	185 598	146 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 598	146 659
Årsresultat	6	185 598	146 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 598	146 659
Totalresultat		185 598	146 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 598	146 659
Sum overføringer og disponeringer		185 598	146 659



Organisasjonsnr: 916 005 504
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 016 375	4 129 988
Maskiner og anlegg	2	21 874	27 274
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	69 716	
Sum varige driftsmidler	2	4 107 965	4 157 262
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 107 965	4 157 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	115 707	141 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 707	141 305
Sum omløpsmidler		115 707	141 305
SUM EIENDELER		4 223 672	4 298 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 149
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		985 733	985 733



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	550 084	364 486
Sum opptjent egenkapital		550 084	364 486
Sum egenkapital	6	1 535 817	1 350 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	96 573	220 006
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 573	220 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 457 268	2 720 670
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 268	2 790 670
Sum langsiktig gjeld		2 623 841	3 010 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 741	4 999
Betalbar skatt	5	-40 832	-164 265
Skyldig offentlige avgifter		849	-559
Annen kortsiktig gjeld		101 256	97 497
Sum kortsiktig gjeld		64 015	-62 327
Sum gjeld		2 687 856	2 948 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 223 672	4 298 567



Organisasjonsnr: 916 005 504
GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gard Fysioterapi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 005 504



RESULTATREGNSKAP

GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		845 035	794 348
Sum driftsinntekter		845 035	794 348
Lønnskostnad	1	39 790	28 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 484	127 600
Annen driftskostnad		325 751	366 871
Sum driftskostnader	3	486 026	522 822
Driftsresultat		359 010	271 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	173 412	124 867
Resultat av finansposter		-173 412	-124 867
Resultat før skattekostnad		185 598	146 659
Årsresultat	6	185 598	146 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 598	146 659
Sum overføringer		185 598	146 659



BALANSE

GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 016 375	4 129 988
Maskiner og anlegg	2	21 874	27 274
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	69 716	0
Sum varige driftsmidler	2	4 107 965	4 157 262
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 107 965	4 157 262
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 707	141 305
Sum omløpsmidler		115 707	141 305
Sum eiendeler		4 223 672	4 298 567



BALANSE

GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 000 149	1 000 149
Annen innskutt egenkapital		-14 416	-14 416
Sum innskutt egenkapital		985 733	985 733
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	550 084	364 486
Sum opptjent egenkapital		550 084	364 486
Sum egenkapital	6	1 535 817	1 350 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	96 573	220 006
Sum avsetning for forpliktelser		96 573	220 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 457 268	2 720 670
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 268	2 790 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 741	4 999
Betalbar skatt	5	-40 832	-164 265
Skyldig offentlige avgifter		849	-559
Annen kortsiktig gjeld		101 256	97 497
Sum kortsiktig gjeld		64 015	-62 327
Sum gjeld		2 687 856	2 948 349
Sum egenkapital og gjeld		4 223 672	4 298 567

Haugesund, 14.03.2024
Styret i Gard Fysioterapi Eiendom AS

Jone Strand Helgesen
styreleder/daglig leder

Tone Grinde Seeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	29 022	22 951
Arbeidsgiveravgift	4 092	3 282
Andre ytelser	6 676	2 117
Sum	39 790	28 351

Selskapet har i 2023 sysselsatt ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 990 272	103 985	5 094 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 990 272	103 985	5 094 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	973 884	82 111	1 055 995
= Bokført verdi 31.12.23	4 016 388	21 874	4 038 262
Årets ordinære avskrivninger	113 600	5 400	119 000
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Lønnskostnad	39 790	28 351
Avskrivning	120 484	127 600
Andre driftskostnader	325 751	366 871
Sum driftskostnader	486 026	522 822

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	173 412	124 867
Sum finanskostnader	173 412	124 867

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 598	146 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 214	-36 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 384	-110 248
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 832	-164 265
Sum betalbar skatt i balansen	-40 832	-164 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 221 581	1 117 367	-104 214
Sum	1 221 581	1 117 367	-104 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 954	-117 339	-81 384
Grunnlag for utsatt skatt	1 185 627	1 000 029	-185 598



Utsatt skatt (22 %)	260 838	220 006	-40 832
---------------------	---------	---------	---------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 149	0	-14 416	364 486	1 350 218
Årets resultat				185 598	185 598
Pr 31.12.2023	1 000 149	0	-14 416	550 084	1 535 817

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARD FYSIOTERAPI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
Sum	50		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jone Strand Helgesen	25	50,0	50,0
Tone Grinde Seeberg	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Grinde Seeberg	styremedlem	25
Jone Strand Helgesen	styreleder/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		50



Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift

Driften av Gard Fysioterapi Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.