



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 813 878
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANDABERGVEIEN 356 AS
Forretningsadresse:	Lade Gaard Lade alle 40 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	24.04.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 531	
Sum inntekter		223 531	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	16 333	
Sum kostnader		16 333	
Driftsresultat		207 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	969	
Sum finansinntekter		969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		969	
Resultat før skattekostnad		208 168	0
Skattekostnad på resultat	5	45 797	
Årsresultat		162 371	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 371	
Totalresultat		162 371	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	162 371	
Sum overføringer og disponeringer		162 371	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 286 231	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 286 231	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 081 004	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 081 004	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 367 235	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 413	
Konsernfordringer	4	303 048	
Sum fordringer		323 461	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		323 461	0
SUM EIENDELER		5 690 696	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	708 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		708 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 849 892	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 849 892	
Sum egenkapital		5 557 892	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 004	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 800	
Sum kortsiktig gjeld		132 804	
Sum gjeld		132 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 696	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385578

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 813 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN 356 AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 933 813 878
RANDABERGVEIEN 356 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 531	
Sum inntekter		223 531	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	16 333	
Sum kostnader		16 333	
Driftsresultat		207 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	969	
Sum finansinntekter		969	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		969	
Resultat før skattekostnad		208 168	0
Skattekostnad på resultat	5	45 797	
Årsresultat		162 371	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 371	
Totalresultat		162 371	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	162 371	
Sum overføringer og disponeringer		162 371	



Organisasjonsnr: 933 813 878
RANDABERGVEIEN 356 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	5	1 286 231	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 286 231	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 081 004	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 081 004	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 367 235	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 413	
Konsernfordringer	4	303 048	
Sum fordringer		323 461	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		323 461	0

SUM EIENDELER 5 690 696 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	708 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		



Sum innskutt egenkapital		708 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 849 892	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 849 892	
Sum egenkapital		5 557 892	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 004	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 800	
Sum kortsiktig gjeld		132 804	
Sum gjeld		132 804	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 690 696	0



Organisasjonsnr: 933 813 878
RANDABERGVEIEN 356 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Randabergveien 356 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randabergveien 356 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Paal-Christian Hansen
2025-03-06
 BankID Signing
Tor Arne Birkeland
2025-03-06
 BankID Signing
Kjetil Andersen
2025-03-06

Årsregnskap 2024

Randabergveien 356 AS

Org.nr.:933 813 878



Resultatregnskap		
Randabergveien 356 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		223 531
Sum driftsinntekter		223 531
Annen driftskostnad	2, 3	16 333
Sum driftskostnader		16 333
Driftsresultat		207 199
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	969
Resultat av finansposter		969
Resultat før skattekostnad		208 168
Skattekostnad på resultat	5	45 797
Årsresultat		162 371
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	162 371
Sum overføringer		162 371



Balanse		
Randabergveien 356 AS		
Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	1 286 231
Sum immaterielle eiendeler		1 286 231
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 081 004
Sum varige driftsmidler		4 081 004
Sum anleggsmidler		5 367 235
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 413
Konsernfordringer	4	303 048
Sum fordringer		323 461
Sum omløpsmidler		323 461
Sum eiendeler		5 690 696
Randabergveien 356 AS		Side 3



Balanse		
Randabergveien 356 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	708 000
Sum innskutt egenkapital		708 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	4 849 892
Sum opptjent egenkapital		4 849 892
Sum egenkapital		5 557 892
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 004
Skyldig offentlige avgifter		51 800
Sum kortsiktig gjeld		132 804
Sum gjeld		132 804
Sum egenkapital og gjeld		5 690 696
Trondheim, 06.03.2025 Styret i Randabergveien 356 AS		
_____ Tor Arne Birkeland styreleder	_____ Kjetil Andersen styremedlem	_____ Paal-Christian Hansen styremedlem
Randabergveien 356 AS		Side 4



Randabergveien 356 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Score AS har i 2024 vært overdragende selskap i fisjon, der Randabergveien 356 AS var overtakende selskap og stiftet i forbindelse med fisjon. I fisjonen ble deler av Score AS sin eiendomsmasse overført til Randabergveien 356 AS. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 22.07.2024.

Randabergveien 356 AS er 100% eid av Rebus Sør-Vest AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Selskapets egenkapital er kr 5 557 892 per 31.12.24. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

**Randabergveien 356 AS**

Noteopplysninger 2024

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 22.07.2024	4 000 000	8 697 775	0	12 697 775
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Tilgang AUU	0	0	81 004	81 004
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 000	8 697 775	81 004	12 778 779
Akkumulerte avskrivninger	0	8 697 775	0	8 697 775
Bokført verdi per 31.12.2024	4 000 000	0	81 004	4 081 004
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	

Note 2 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Nettoført annen driftsinntekt pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	-16 330	0
Inntekt fra viderefakturering	16 330	0
Sum nettoført annen driftsinntekt pr. 31.12	0	0

Note 3 Antall ansatte og lønnskostnader

Randabergveien 356 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Randabergveien 356 AS

Noteopplysninger 2024

Note 4 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	303 048	0
Sum	0	0	303 048	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 303 048 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Randabergveien 356 AS	Noteopplysninger 2024
------------------------------	------------------------------

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 812 487	-6 054 674	-242 187
Sum	-5 812 487	-6 054 674	-242 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 019	0	34 019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 846 506	-6 054 674	-208 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 286 231	-1 332 028	-45 797
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	208 168	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-242 187	0	
Skattepliktig inntekt	-34 019	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	45 797	0	
Skattekostnad ordinært resultat	45 797	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	208 168	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	45 797	0	
Sum	45 797	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 22.07.2024	708 000	4 117 582	4 825 582
Årets resultat	0	162 371	162 371
Korrigerings utsatt skattefordel (andel utfisjionerte skatteposisjoner)	0	569 939	569 939
Egenkapital 31.12.2024	708 000	4 849 892	5 557 892

Side 8



Randabergveien 356 AS

Noteopplysninger 2024

Korrigerings skyldes at bokført utsatt skattefordel ikke stemmer med skattegrunnlaget vi fikk fra tidligere eiers revisor. Differansen tilsvarer inngående balanse andel utfisjonerte skatteposisjoner. Differansen korrigeres over egenkapitalen 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 708 000 består av 2 500 aksjer á kr. 283,2.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Sør-Vest AS	2 500	100%
Sum	2 500	100%



Årsregnskap 2024

Randabergveien 356 AS

Org.nr.:933 813 878



Resultatregnskap		
Randabergveien 356 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		223 531
Sum driftsinntekter		223 531
Annen driftskostnad	2, 3	16 333
Sum driftskostnader		16 333
Driftsresultat		207 199
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	969
Resultat av finansposter		969
Resultat før skattekostnad		208 168
Skattekostnad på resultat	5	45 797
Årsresultat		162 371
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	6	162 371
Sum overføringer		162 371



Balanse		
Randabergveien 356 AS		
Eiendeler	Note	31.12.2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	1 286 231
Sum immaterielle eiendeler		1 286 231
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 081 004
Sum varige driftsmidler		4 081 004
Sum anleggsmidler		5 367 235
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 413
Konsernfordringer	4	303 048
Sum fordringer		323 461
Sum omløpsmidler		323 461
Sum eiendeler		5 690 696
Randabergveien 356 AS		Side 3



Balanse		
Randabergveien 356 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	708 000
Sum innskutt egenkapital		708 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	4 849 892
Sum opptjent egenkapital		4 849 892
Sum egenkapital		5 557 892
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 004
Skyldig offentlige avgifter		51 800
Sum kortsiktig gjeld		132 804
Sum gjeld		132 804
Sum egenkapital og gjeld		5 690 696
Trondheim, 06.03.2025 Styret i Randabergveien 356 AS		
_____ Tor Arne Birkeland styreleder	_____ Kjetil Andersen styremedlem	_____ Paal-Christian Hansen styremedlem
Randabergveien 356 AS		Side 4



Randabergveien 356 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Score AS har i 2024 vært overdragende selskap i fisjon, der Randabergveien 356 AS var overtakende selskap og stiftet i forbindelse med fisjon. I fisjonen ble deler av Score AS sin eiendomsmasse overført til Randabergveien 356 AS. Fisjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 22.07.2024.

Randabergveien 356 AS er 100% eid av Rebus Sør-Vest AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Selskapets egenkapital er kr 5 557 892 per 31.12.24. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5

**Randabergveien 356 AS**

Noteopplysninger 2024

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 22.07.2024	4 000 000	8 697 775	0	12 697 775
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Tilgang AUU	0	0	81 004	81 004
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 000	8 697 775	81 004	12 778 779
Akkumulerte avskrivninger	0	8 697 775	0	8 697 775
Bokført verdi per 31.12.2024	4 000 000	0	81 004	4 081 004
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	-	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	

Note 2 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Nettoført annen driftsinntekt pr. 31.12	2024	2023
Kostnader til viderefakturering	-16 330	0
Inntekt fra viderefakturering	16 330	0
Sum nettoført annen driftsinntekt pr. 31.12	0	0

Note 3 Antall ansatte og lønnskostnader

Randabergveien 356 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Randabergveien 356 AS

Noteopplysninger 2024

Note 4 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	303 048	0
Sum	0	0	303 048	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 303 048 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Randabergveien 356 AS	Noteopplysninger 2024
------------------------------	------------------------------

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 812 487	-6 054 674	-242 187
Sum	-5 812 487	-6 054 674	-242 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 019	0	34 019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 846 506	-6 054 674	-208 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 286 231	-1 332 028	-45 797
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	208 168	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-242 187	0	
Skattepliktig inntekt	-34 019	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	45 797	0	
Skattekostnad ordinært resultat	45 797	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	208 168	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	45 797	0	
Sum	45 797	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 22.07.2024	708 000	4 117 582	4 825 582
Årets resultat	0	162 371	162 371
Korrigerings utsatt skattefordel (andel utfisjionerte skatteposisjoner)	0	569 939	569 939
Egenkapital 31.12.2024	708 000	4 849 892	5 557 892

Side 8

**Randabergveien 356 AS****Noteopplysninger 2024**

Korrigerings skyldes at bokført utsatt skattefordel ikke stemmer med skattegrunnlaget vi fikk fra tidligere eiers revisor. Differansen tilsvarer inngående balanse andel utfisjonerte skatteposisjoner. Differansen korrigeres over egenkapitalen 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 708 000 består av 2 500 aksjer á kr. 283,2.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Sør-Vest AS	2 500	100%
Sum	2 500	100%