



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 977 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANTELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bård Haukvik Lyngveien 2A 1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Haukvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		162 539	26 577
Sum kostnader		162 539	26 577
Driftsresultat		-162 539	-26 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	258
Sum finansinntekter		304	258
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		304	258
Resultat før skattekostnad		-162 235	-26 318
Årsresultat		-162 235	-26 318
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-162 235	-26 318
Sum overføringer og disponeringer		-162 235	-26 318



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 750 000	3 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	623 000	1 057 750
Sum fordringer		623 000	1 057 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 063	90 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 063	90 461
Sum omløpsmidler		963 063	1 148 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 653 063	4 820 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 063</b>	<b>4 820 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 875 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik  
Lyngveien 2A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		162 539	26 577
Sum kostnader		162 539	26 577
<b>Driftsresultat</b>		-162 539	-26 577
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		304	258
Sum finansinntekter		304	258
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		304	258
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-162 235	-26 318
<b>Årsresultat</b>		-162 235	-26 318
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-162 235	-26 318
Sum overføringer og disponeringer		-162 235	-26 318



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		3 750 000	3 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	623 000	1 057 750
Sum fordringer		623 000	1 057 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 063	90 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 063	90 461
Sum omløpsmidler		963 063	1 148 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		60 000	54 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 653 063	4 820 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 653 063</b>	<b>4 820 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 713 063</b>	<b>4 875 298</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	22 913
Sum kortsiktig gjeld	0	22 913
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>22 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-162 539	-26 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 539</b>	<b>-26 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 539</b>	<b>-26 577</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		304	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>304</b>	<b>258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 235</b>	<b>-26 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-162 235	-26 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 235</b>	<b>-26 318</b>



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 750 000	3 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	623 000	1 057 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>623 000</b>	<b>1 057 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 063	90 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 063</b>	<b>90 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 063</b>	<b>1 148 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 653 063	4 820 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 063</b>	<b>4 820 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 875 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	22 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 713 063</b>	<b>4 898 211</b>

OSLO, 19.05.2025

Bård Haukvik  
styrets leder



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.