



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 845</b>	
Annen rentekostnad		2 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 366</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 366	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 366</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 064	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 064</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 430</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSBYEN EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 998 765  
NORDLYSBYEN EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		20 845	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 845</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 845</b>	
Annen rentekostnad		2 521	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 521</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 521</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 366</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 366	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	



Organisasjonsnr: 926 998 765  
NORDLYSBYEN EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	6 366	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 366</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 064	
-------------------------------	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 064</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 430</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 000</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 430</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	--------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------------	----------

Betalbar skatt	1		
----------------	---	--	--



Sum gjeld	100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 430	0



Organisasjonsnr: 926 998 765  
NORDLYSBYEN EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 998 765



## Resultatregnskap

### Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 845	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 845</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 845</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 521	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 521</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 366	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 366	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		17 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 366	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 064	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 064</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 430</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Overkurs		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 000	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 430</b>	<b>0</b>

Alta, 25.05.2022

Styret i Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25. mars 2021, og resultatregnskapet dekker perioden fra stiftelsen til 31. desember 2021.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med fremtidig utnyttelse.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 366	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 366</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 366	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 936</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 936	0	28 936
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-28 936</b>	<b>0</b>	<b>28 936</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 366</b>	<b>0</b>	<b>6 366</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nordlysbyen Eiendom AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-17 000	-17 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-17 000</b>	<b>7 430</b>

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2021. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og er finansiert med langsiktig gjeld til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Ved behov kan langsiktig gjeld konverteres til egenkapital. Styret vurderer ellers at likviditeten er tilfredsstillende. Med det anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

## Note 5 Lønnskostnader

Nordlysbyen Eiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jonas Aalstad Haugen**

d41abfa4-7625-4640-af91-2ad20ae10202 - 2022-05-25 12:15:44 UTC +03:00  
BankID - 39640e80-b05d-4f73-90f8-c5065b35a6d1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e5d569b-5eb8-4db4-b64b-9aa5f180f69c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com