



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 260 256	9 231 752
Sum inntekter		10 260 256	9 231 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 055 341	7 249 795
Annen driftskostnad	2	289 695	318 349
Sum kostnader		7 345 036	7 568 145
Driftsresultat		2 915 220	1 663 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 174 736	5 098 527
Annen finanskostnad		3 076	6 105
Sum finanskostnader		4 177 811	5 104 632
Netto finans		-4 177 778	-5 104 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 262 558	-3 441 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-277 764	-757 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 794	-2 684 000
Årsresultat	4	-984 794	-2 684 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 794	-2 684 000
Totalresultat		-984 794	-2 684 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		198 895	
Udekket tap	4	-1 183 689	-2 684 000
Overført annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-984 794	-2 684 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	412 919	79 055
Sum immaterielle eiendeler		412 919	79 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	181 889 529	188 763 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 890	16 958
Sum varige driftsmidler		181 902 419	188 780 881
Sum anleggsmidler		182 315 338	188 859 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	
Konsernfordringer	5		2 269 757
Sum fordringer		4 975	2 269 757
Sum omløpsmidler		4 975	2 269 757
SUM EIENDELER		182 320 313	191 129 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	35 372 743	1 402 743
Annen innskutt egenkapital	4	6 078 287	7 261 975
Sum innskutt egenkapital		41 511 030	8 694 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		41 511 030	8 694 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 507 856	181 999 704
Sum annen langsiktig gjeld		140 507 856	181 999 704
Sum langsiktig gjeld		140 507 856	181 999 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			335 270
Kortsiktig konserngjeld		301 427	
Sum kortsiktig gjeld		301 427	435 270
Sum gjeld		140 809 283	182 434 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 320 313	191 129 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424792

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 773 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 260 256	9 231 752
Sum inntekter		10 260 256	9 231 752
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		7 055 341	7 249 795
		289 695	318 349
Sum kostnader		7 345 036	7 568 145
Driftsresultat		2 915 220	1 663 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 174 736	5 098 527
Annen finanskostnad		3 076	6 105
Sum finanskostnader		4 177 811	5 104 632
Netto finans		-4 177 778	-5 104 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-277 764	-757 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-984 794	-2 684 000
Årsresultat 4		-984 794	-2 684 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-984 794	-2 684 000
Totalresultat		-984 794	-2 684 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		198 895	
Udekket tap 4		-1 183 689	-2 684 000
Overført annen egenkapital 4			
Sum overføringer og disponeringer		-984 794	-2 684 000



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	412 919	79 055
Sum immaterielle eiendeler		412 919	79 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	181 889 529	188 763 923
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 890	16 958
Sum varige driftsmidler		181 902 419	188 780 881
Sum anleggsmidler		182 315 338	188 859 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	
Konsernfordringer	5		2 269 757
Sum fordringer		4 975	2 269 757
Sum omløpsmidler		4 975	2 269 757
SUM EIENDELER		182 320 313	191 129 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	35 372 743	1 402 743
Annen innskutt egenkapital	4	6 078 287	7 261 975
Sum innskutt egenkapital		41 511 030	8 694 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		41 511 030	8 694 718



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		140 507 856	181 999 704
Sum annen langsiktig gjeld		140 507 856	181 999 704
Sum langsiktig gjeld		140 507 856	181 999 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			335 270
Kortsiktig konserngjeld		301 427	
Sum kortsiktig gjeld		301 427	435 270
Sum gjeld		140 809 283	182 434 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 320 313	191 129 693



Organisasjonsnr: 812 773 682
SOLHEIMVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solheimveien 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimveien 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: S4FP5-X17J8-NV72X-16PEL-0M4GC-PTJ6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 17:30:19 UTC



Penneo Dokumentnr: S4FPS-X17J8-NV72X-16PEL-0M4GC-PTJ6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

Solheimveien 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DW0G7-ZQDEB



Resultatregnskap

Solheimveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 260 256	9 231 752
Sum driftsinntekter		10 260 256	9 231 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 055 341	7 249 795
Annen driftskostnad	2	289 695	318 349
Sum driftskostnader		7 345 036	7 568 145
Driftsresultat		2 915 220	1 663 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 174 736	5 098 527
Annen finanskostnad		3 076	6 105
Resultat av finansposter		-4 177 778	-5 104 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 262 558	-3 441 025
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-277 764	-757 025
Årsresultat	4	-984 794	-2 684 000
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		198 895	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	1 183 689	2 684 000
Sum overføringer		-984 794	-2 684 000

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1-D14-DW0G7-ZQDEB



Balanse

Solheimveien 15 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	412 919	79 055
Sum immaterielle eiendeler		412 919	79 055
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	181 889 529	188 763 923
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 890	16 958
Sum varige driftsmidler		181 902 419	188 780 881
Sum anleggsmidler		182 315 338	188 859 936
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 975	0
Konsernfordringer	5	0	2 269 757
Sum fordringer		4 975	2 269 757
Sum omløpsmidler		4 975	2 269 757
Sum eiendeler		182 320 313	191 129 693

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DWOG7-ZODEB



Balanse
Solheimveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	35 372 743	1 402 743
Annen innskutt egenkapital	4	6 078 287	7 261 975
Sum innskutt egenkapital		41 511 030	8 694 718
Sum egenkapital		41 511 030	8 694 718
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		140 507 856	181 999 704
Sum annen langsiktig gjeld		140 507 856	181 999 704
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	100 000
Skyldig offentlige avgifter		0	335 270
Kortsiktig konserngjeld		301 427	0
Sum kortsiktig gjeld		301 427	435 270
Sum gjeld		140 809 283	182 434 975
Sum egenkapital og gjeld		182 320 313	191 129 693

Lørenskog
Styret i Solheimveien 15 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DWOG7-ZQDEB



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	61 561	20 450
Andre tjenester utenfor revisjonen	12 400	12 200

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	201 004 798	20 348	201 025 146
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 879		176 879
+ Tilgang overførte driftsmidler	0		0
= Anskaffelseskost 31.12.21	201 181 677	20 348	201 202 025
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 240 875	3 390	12 244 265
+ Årets ordinære avskrivninger	7 051 273	4 068	7 055 341
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	19 292 148	7 458	19 299 606
= Bokført verdi 31.12.21	181 889 529	12 890	181 902 419
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DW0G7-ZQDEB



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	1 402 743	7 261 975	0	8 694 718
Avgitt konsernbidrag			-198 895		-198 895
Kapitalforhøyelse	30 000	33 970 000			34 000 000
Årets resultat			-984 794	0	-984 794
Egenkapital 31.12	60 000	35 372 743	6 078 286	0	41 511 029

Aksjekapitalen i Solheimveien 15 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringsseiendom AS	30 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, enkle pengekrav, bankkontoer og konserninterne lån, er pantsatt til fordel for lån i Solheimveien 7 AS, hvor selskapet også er realkausjonist.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



Solheimveien 15 AS

812 773 682

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 099	0
Endring i utsatt skattefordel	-333 863	-757 025
Skattekostnad ordinært resultat	-277 764	-757 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 262 558	-3 441 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 517 553	1 171 268
Mottatt konsernbidrag	0	2 269 757
Avgitt konsernbidrag	-254 994	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 198	-499 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 099	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	499 347
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-56 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	204 405	2 242 283	2 037 878
Gevinst – og tapskonto	-2 081 303	-2 601 628	-520 325
Sum	-1 876 898	-359 345	1 517 553
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 876 898	-359 345	1 517 553
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 918	-79 056	333 862

Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DW0G7-ZQDEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-05 09:09:12 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-05 13:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7BEV-W5H7L-FOLOH-P1D14-DWOG7-ZQDEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>