



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 969 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vildalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 400	557 171
Sum inntekter		557 400	557 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 514	21 514
Annen driftskostnad	3,4	434 655	392 239
Sum kostnader		456 169	413 752
Driftsresultat		101 231	143 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096	2 010
Sum finansinntekter		1 096	2 010
Annen rentekostnad		16 260	19 363
Sum finanskostnader		16 260	19 363
Netto finans		-15 164	-17 353
Ordinært resultat før skattekostnad		86 067	126 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 067	126 065
Årsresultat		86 067	126 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 067	126 066
Sum overføringer og disponeringer		86 067	126 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 552 644	2 552 644
Sum varige driftsmidler		2 552 644	2 552 644
Sum anleggsmidler		2 552 644	2 552 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-50
Sum fordringer		0	-50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 388	612 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 388	612 030
Sum omløpsmidler		654 388	611 980
SUM EIENDELER		3 207 032	3 164 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 080 102	1 994 035
Sum opptjent egenkapital		2 080 102	1 994 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	2 081 702	1 995 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	605 181	652 437
Øvrig langsiktig gjeld	9	502 400	502 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 581	1 154 837
Sum langsiktig gjeld		1 107 581	1 154 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 243	13 639
Skyldige offentlige avgifter		50	50
Annen kortsiktig gjeld		456	462
Sum kortsiktig gjeld		17 749	14 151
Sum gjeld		1 125 330	1 168 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 032	3 164 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222212

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 969 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Vildalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 400	557 171
Sum inntekter		557 400	557 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 514	21 514
Annen driftskostnad	3, 4	434 655	392 239
Sum kostnader		456 169	413 752
Driftsresultat		101 231	143 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 096	2 010
Sum finansinntekter		1 096	2 010
Annen rentekostnad		16 260	19 363
Sum finanskostnader		16 260	19 363
Netto finans		-15 164	-17 353
Ordinært resultat før skattekostnad		86 067	126 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 067	126 065
Årsresultat		86 067	126 066
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 067	126 066
Sum overføringer og disponeringer		86 067	126 066



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

2 552 644

2 552 644

Sum varige driftsmidler

2 552 644

2 552 644

Sum anleggsmidler

2 552 644

2 552 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

-50

Sum fordringer

0

-50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

654 388

612 030

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

654 388

612 030

Sum omløpsmidler

654 388

611 980

SUM EIENDELER

3 207 032

3 164 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 080 102

1 994 035

Sum opptjent egenkapital

2 080 102

1 994 035

Sum egenkapital

7

2 081 702

1 995 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8,9

605 181

652 437



Øvrig langsiktig gjeld	9	502 400	502 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 581	1 154 837
Sum langsiktig gjeld		1 107 581	1 154 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 243	13 639
Skyldige offentlige avgifter		50	50
Annen kortsiktig gjeld		456	462
Sum kortsiktig gjeld		17 749	14 151
Sum gjeld		1 125 330	1 168 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 032	3 164 623



Organisasjonsnr: 947 969 927
FRYDENSBORG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Ytre Strandvei 6, NO- Kragera
Postboks 230, NO-3791 Kragera

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydensborg I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydensborg I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3IKZ-GAK04-lbFQG-P3FPZ-AJNGY-OZIOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IK2Z-G4K04-IBEQG-P3FPZ-AJN6Y-OZIOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 19 FRYDENSBORG I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		537 600	537 419
Leieinntekt garasjer		19 800	19 752
Sum inntekter		557 400	557 171
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	21 514	21 514
Revisjonshonorar	3	5 124	4 368
Vedlikehold	4	29 739	74 479
Brøyting / strøing / plenklipping		0	0
Forretningsførerhonorar		47 388	46 245
Andre tjenester		3 800	0
Forsikring		68 410	65 153
Kommunale avgifter		247 837	169 789
Festeavgifter		22 779	22 779
Kontigent KBBL/NBBL		5 860	5 860
Andre driftsutgifter		3 718	3 566
Sum driftskostnader		456 169	413 752
Driftsresultat		101 231	143 419
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 096	2 010
Rentekostnad		16 260	19 363
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 164	-17 353
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		86 067	126 066
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		86 067	126 066

19 FRYDENSBORG I BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG I BORETTSLAG 2021 org nr: 947 969 927

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	2 526 644	2 526 644
Garasjer	9	26 000	26 000
Sum varige driftsmidler		2 552 644	2 552 644
Sum anleggsmidler		2 552 644	2 552 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-50
Sum fordringer		0	-50
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		654 388	612 030
Sum bankinnskudd		654 388	612 030
Sum omløpsmidler		654 388	611 980
SUM EIENDELER		3 207 032	3 164 623



BALANSE FRYDENSBORG I BORETTSLAG 2021 org nr: 947 969 927

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 080 102	1 994 035
Sum egenkapital	7	2 081 702	1 995 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	605 181	652 437
Borettsinnskudd	9	502 400	502 400
Sum langsiktig gjeld		1 107 581	1 154 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 243	13 639
Skyldig off. myndigheter		50	50
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	357
Påløpne renter		99	105
Sum kortsiktig gjeld		17 749	14 151
Sum gjeld		1 125 330	1 168 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 032	3 164 623

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Olav Vildalen
Leder

Kjell Sandaas
Styremedlem

Grete Constance Moe
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	597 828	515 827
B. Endringer disponible midler		
Resultat	86 067	126 066
Avdrag langsiktig gjeld	-47 256	-44 065
B. Endringer disponible midler	38 811	82 001
C. Disponible midler UB	636 639	597 828
Omløpsmidler	654 388	611 980
- Kortsiktig gjeld	17 749	14 151
= Disponible midler	636 639	597 828



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 LØNN	3 500	3 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	356	355
5300 STYREHONORAR	15 000	15 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 658	2 659
Sum	21 514	21 514

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 REVISJON	5 124	4 368
Sum	5 124	4 368

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 633	41 734
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	560	12 514
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	2 546	20 231
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	29 739	74 479

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger 1973	Garasjer 1973	Garasje 2008	Sum
Anskaffet år				
Antatt levetid i år	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644
Kostpris 01.01				
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	2 526 644	6 000	20 000	2 552 644

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
16 andeler	100	1 600
Sum andeler		1 600

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 994 035	1 867 969
Årets resultat	86 067	126 066
Sum egenkapital pr 31.12	2 081 702	1 995 635



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019284753
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	652 437
Avdrag i perioden:	47 256
Lånesaldo 31.12:	605 181
Saldo 5 år frem i tid:	354 496

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019284753	16	37 824	605 184

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	605 181	652 437
Borettsinnskudd	502 400	502 400
Sum	1 107 581	1 154 837
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 526 644	2 526 644
Garasjer	26 000	26 000
Sum	2 552 644	2 552 644