



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	22 512	12 764
Sum kostnader		22 512	12 764
Driftsresultat		-22 512	-12 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		709 674	288 378
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		709 677	288 387
Annen rentekostnad		324 071	399 043
Sum finanskostnader		324 071	399 043
Netto finans		385 606	-110 656
Ordinært resultat før skattekostnad		363 094	-123 420
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 366	-123 420
Årsresultat	5	310 366	-123 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 366	-123 420
Totalresultat		310 366	-123 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 179	
Udekket tap		230 487	-123 420
Avsatt til annen egenkapital		8 700	
Sum overføringer og disponeringer		310 366	-123 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		279 442	580 157
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
Sum anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		709 674	288 378
Sum fordringer	3	709 674	288 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 262
Sum omløpsmidler		709 674	294 640
SUM EIENDELER		14 910 697	14 796 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 700	
Udekket tap			230 487
Sum opptjent egenkapital		8 700	-230 487
Sum egenkapital	5	1 998 700	1 759 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 392 161	8 610 306
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 384 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 513	12 994 658
Sum langsiktig gjeld		12 782 513	12 994 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 652	
Kortsiktig konserngjeld		91 255	
Annen kortsiktig gjeld		5 578	42 207
Sum kortsiktig gjeld		129 485	42 207
Sum gjeld		12 911 998	13 036 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 697	14 796 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 305370

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 527 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK HOLDING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Støperigata 7
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	22 512	12 764
Sum kostnader		22 512	12 764
Driftsresultat		-22 512	-12 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		709 674	288 378
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		709 677	288 387
Annen rentekostnad		324 071	399 043
Sum finanskostnader		324 071	399 043
Netto finans		385 606	-110 656
Ordinært resultat før skattekostnad		363 094	-123 420
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 728	
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 366	-123 420
Årsresultat	5	310 366	-123 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 366	-123 420
Totalresultat		310 366	-123 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 179	
Udekket tap		230 487	-123 420
Avsatt til annen egenkapital		8 700	
Sum overføringer og disponeringer		310 366	-123 420



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		279 442	580 157
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
Sum anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		709 674	288 378
Sum fordringer	3	709 674	288 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 262
Sum omløpsmidler		709 674	294 640
SUM EIENDELER		14 910 697	14 796 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 700	
Udekket tap			230 487
Sum opptjent egenkapital		8 700	-230 487
Sum egenkapital	5	1 998 700	1 759 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 392 161	8 610 306
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 384 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 513	12 994 658
Sum langsiktig gjeld		12 782 513	12 994 658
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	32 652	
Kortsiktig konserngjeld		91 255	
Annen kortsiktig gjeld		5 578	42 207
Sum kortsiktig gjeld		129 485	42 207
Sum gjeld		12 911 998	13 036 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 697	14 796 378



Organisasjonsnr: 919 527 471
KK HOLDING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	200.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A&h Eiendomsutvikling AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kransberg AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

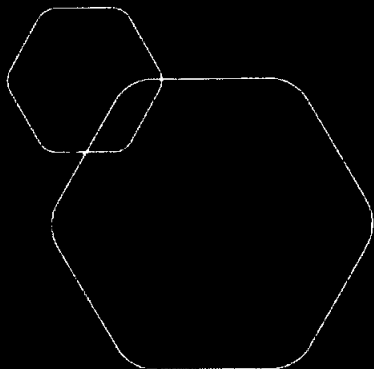
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

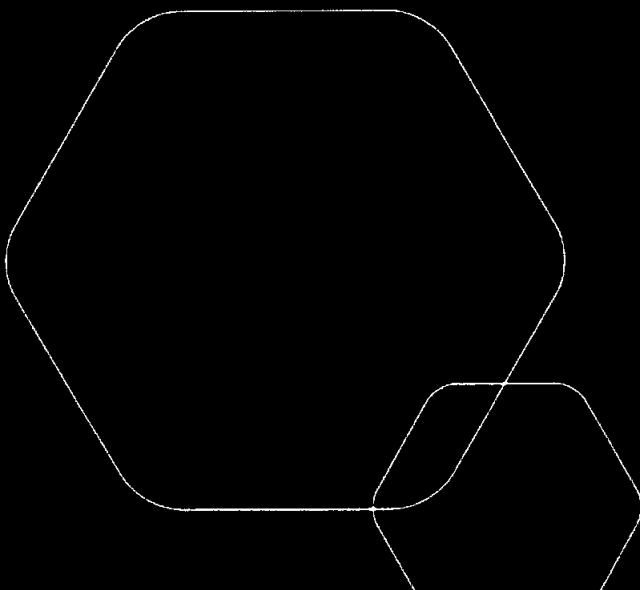
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KK Eiendom Drammen AS	100.00%	100.00%	1995570.00	134734.00
Jose Eiendom AS	100.00%	100.00%	2310163.00	522864.00



Årsregnskap 2020

Kk Holding Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 527 471



RESULTATREGNSKAP

KK HOLDING DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	22 512	12 764
Sum driftskostnader		22 512	12 764
Driftsresultat		-22 512	-12 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		709 674	288 378
Annen renteinntekt		3	9
Annen rentekostnad		324 071	399 043
Resultat av finansposter		385 606	-110 656
Ordinært resultat før skattekostnad		363 094	-123 420
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 728	0
Ordinært resultat		310 366	-123 420
Årsresultat	5	310 366	-123 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		230 487	0
Avsatt konsernbidrag		71 179	0
Avsatt til annen egenkapital		8 700	0
Overført til udekket tap		0	123 420
Sum overføringer		310 366	-123 420



BALANSE

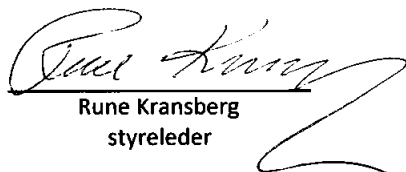
KK HOLDING DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	13 921 581	13 921 581
Lån til foretak i samme konsern		279 442	580 157
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
Sum anleggsmidler		14 201 023	14 501 738
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		709 674	288 378
Sum fordringer	3	709 674	288 378
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 262
Sum omløpsmidler		709 674	294 640
Sum eiendeler		14 910 697	14 796 378

**BALANSE****KK HOLDING DRAMMEN AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 700	0
Udekket tap		0	-230 487
Sum opptjent egenkapital		8 700	-230 487
Sum egenkapital	5	1 998 700	1 759 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 392 161	8 610 306
Gjeld til aksjonærer	3	4 390 352	4 384 352
Sum annen langsiktig gjeld		12 782 513	12 994 658
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	32 652	0
Konserngjeld		91 255	0
Annen kortsiktig gjeld		5 578	42 207
Sum kortsiktig gjeld		129 485	42 207
Sum gjeld		12 911 998	13 036 865
Sum egenkapital og gjeld		14 910 697	14 796 378

Drammen, 12.05.2021
Styret i Kk Holding Drammen AS


Rune Kransberg
styreleder


Hakon Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 728	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 728	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	363 094	-123 420
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-91 255	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 420	0
Skattepliktig inntekt	148 419	-123 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 400	-63 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 076	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 128	63 443
Sum betalbar skatt i balansen	32 652	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-123 420	-123 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	123 420	123 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Jose Eiendom AS	100	11 921 581	522 864	2 310 163
KK Eiendom Drammen AS	100	2 000 000	134 734	1 995 570
Totalt		13 921 581	217 462	4 130 503

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	279 442	580 157
Sum	279 442	580 157
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 591 855	6 810 000
Gjeld til aksjonærer	4 390 352	4 384 352
Sum	10 982 207	11 194 352
Gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 392 161	8 610 306
Sum	8 392 161	8 610 306
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Aksjer i datterselskap	13 921 581	13 921 581

I tillegg er eiendom eid av datterselskap stillet som sikkerhet for ovennevnte gjeld.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK HOLDING DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	200,0	2 000 000
Sum	10 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A&h Eiendomsutvikling AS	5 000	50,0	50,0
Kransberg AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styrets leder Rune Kransberg og styremedlem Hakon Kristoffersen eier hver indirekte 50 % av aksjene i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	-10 000	-230 487	1 759 513
Årets resultat		79 879		230 487	310 366
Avsatt konsernbidrag		-71 179			-71 179
Pr 31.12.2020	2 000 000	8 700	-10 000	0	1 998 700

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon i 2020

Note 7 Utsiktene fremover.

Selskapets virksomhet, som består av eiendomsinvesteringer, ansees kun i beskjeden grad å bli påvirket av den pågående koronapandemien .