



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 17  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 084 016	2 053 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 016</b>	<b>2 053 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 943	37 628
Annen driftskostnad	3	126 834	324 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 777</b>	<b>361 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 239</b>	<b>1 691 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 167	38 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 167</b>	<b>38 156</b>
Annen finanskostnad		1 202	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 965</b>	<b>37 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 204</b>	<b>1 728 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 645	380 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 559	1 348 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 892 847	2 927 790
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 892 847</b>	<b>2 927 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 847</b>	<b>2 927 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 113	4 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 113</b>	<b>4 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 554 035	6 570 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 554 035</b>	<b>6 570 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 578 148</b>	<b>6 574 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 470 995</b>	<b>9 502 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 315 871	8 771 312
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 315 871</b>	<b>8 771 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 555 871</b>	<b>9 011 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 593
Betalbar skatt	4	435 646	380 320
Skyldig offentlige avgifter		96 319	26 110
Annen kortsiktig gjeld		305 159	3 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 124</b>	<b>413 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 124</b>	<b>491 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 470 995</b>	<b>9 502 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 17  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 084 016	2 053 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 084 016</b>	<b>2 053 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 943	37 628
Annen driftskostnad	3	126 834	324 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 777</b>	<b>361 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 239</b>	<b>1 691 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 167	38 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 167</b>	<b>38 156</b>
Annen finanskostnad		1 202	849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 965</b>	<b>37 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 204</b>	<b>1 728 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 645	380 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 559	1 348 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 892 847	2 927 790
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 892 847</b>	<b>2 927 790</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 892 847</b>	<b>2 927 790</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 113	4 029
------------	--	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 113</b>	<b>4 029</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 554 035	6 570 901
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>8 554 035</b>	<b>6 570 901</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 578 148</b>	<b>6 574 930</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 470 995</b>	<b>9 502 720</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 315 871	8 771 312
-------------------	---	------------	-----------

Udekket tap	7		
-------------	---	--	--



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 315 871</b>	<b>8 771 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 555 871</b>	<b>9 011 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 593
Betalbar skatt	4	435 646	380 320
Skyldig offentlige avgifter		96 319	26 110
Annen kortsiktig gjeld		305 159	3 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 124</b>	<b>413 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>915 124</b>	<b>491 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 470 995</b>	<b>9 502 720</b>



Organisasjonsnr: 916 175 817  
STANSEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PS Eiendom	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Stanseveien 31 AS

---

Organisasjonsnr: 916 175 817



## Resultatregnskap

### Stanseveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 084 016	2 053 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 084 016</b>	<b>2 053 077</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 943	37 628
Annen driftskostnad	3	126 834	324 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 777</b>	<b>361 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 922 239</b>	<b>1 691 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 167	38 156
Annen finanskostnad		1 202	849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 965</b>	<b>37 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 980 204</b>	<b>1 728 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	435 645	380 320
<b>Årsresultat</b>		<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 544 559	1 348 406
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>1 544 559</b>	<b>1 348 406</b>



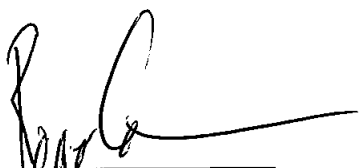
**Balanse**  
Stanseveien 31 AS

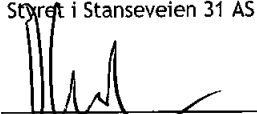
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 892 847	2 927 790
Sum varige driftsmidler		<u>2 892 847</u>	<u>2 927 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 892 847</u>	<u>2 927 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		24 113	4 029
Sum fordringer		<u>24 113</u>	<u>4 029</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 554 035	6 570 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 554 035</u>	<u>6 570 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 578 148</u>	<u>6 574 930</u>
Sum eiendeler		<u>11 470 995</u>	<u>9 502 720</u>



**Balanse**  
Stanseveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 315 871	8 771 312
Sum opptjent egenkapital		<u>10 315 871</u>	<u>8 771 312</u>
Sum egenkapital		<u>10 555 871</u>	<u>9 011 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 593
Betalbar skatt	4	435 646	380 320
Skyldig offentlige avgifter		96 319	26 110
Annen kortsiktig gjeld		305 159	3 385
Sum kortsiktig gjeld		<u>837 124</u>	<u>413 408</u>
Sum gjeld		<u>915 124</u>	<u>491 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 470 995</u>	<u>9 502 720</u>

  
Roger Grant Gustavsen  
styremedlem/daglig leder

Oslo, 11.02.2021  
Styret i Stanseveien 31 AS  
  
Djdrick Hoel Coucheron  
styreleder

  
Monica Øverby Højem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsern

Stanseveien 31 AS er datterselskap av PS Eiendom som utarbeider konsernregnskap der Stanseveien 31 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 17, 0164 OSLO



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	563 887	2 319 638	942 617	3 826 142
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>563 887</b>	<b>2 319 638</b>	<b>942 617</b>	<b>3 826 142</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-404 627	0	-528 669	-933 296
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>159 260</b>	<b>2 319 638</b>	<b>413 948</b>	<b>2 892 847</b>
Årets avskrivninger	17 695	0	17 248	34 943
Avskrivningssats (Saldo)	10 %	0 %	4 %	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 37 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	29 700
Andre tjenester	7 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 200</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 645	380 320
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 645</b>	<b>380 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 980 204	1 728 726
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 980 204</b>	<b>1 728 726</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 646	380 320
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>435 646</b>	<b>380 320</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld er innbetalt depositum vedrørende husleie, på kr. 78 000

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PS Eiendom	240	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	8 771 312	9 011 312
Årets resultat		1 544 559	1 544 559
<b>Pr 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>10 315 871</b>	<b>10 555 871</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stanseveien 31 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LT6E3-50USL-DENU1-OQ2KJ-LI70E-NZWDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-17 11:38:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: LT6E3-50USL-DENU1-CQ2KJ-LT70E-NZWDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>