



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 812 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 187	
Annen driftsinntekt		1 903 554	1 725 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 741</b>	<b>1 725 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	611 568	377 129
Avskrivning	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	925 153	938 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 721</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 020</b>	<b>259 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 033	3 945
Annen finansinntekt		4 152	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 185</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		155	4 234
Annen finanskostnad		4 079	5 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 234</b>	<b>10 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 951</b>	<b>-5 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 971</b>	<b>254 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 613	55 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 358</b>	<b>198 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 358</b>	<b>198 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-150 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-172 358	-48 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 358</b>	<b>-198 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 840	255 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 840</b>	<b>255 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	260 000	410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 840</b>	<b>665 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 140	56 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 140</b>	<b>56 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 246 655	1 450 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 246 655</b>	<b>1 450 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 795</b>	<b>1 507 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 635</b>	<b>2 172 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 830 656	1 658 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 656</b>	<b>1 658 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 656</b>	<b>1 758 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		441 178	34 355
Betalbar skatt	3	68 971	75 349
Skyldige offentlige avgifter		38 067	9 357
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		314 763	145 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 979</b>	<b>414 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 979</b>	<b>414 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 635</b>	<b>2 172 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 381016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 812 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 812 090  
KIRKEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 187	
Annen driftsinntekt		1 903 554	1 725 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 741</b>	<b>1 725 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	611 568	377 129
Avskrivning	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad	1	925 153	938 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 686 721</b>	<b>1 465 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 020</b>	<b>259 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 033	3 945
Annen finansinntekt		4 152	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 185</b>	<b>4 212</b>
Annen rentekostnad		155	4 234
Annen finanskostnad		4 079	5 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 234</b>	<b>10 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 951</b>	<b>-5 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 613	55 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 358</b>	<b>198 186</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 358</b>	<b>198 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-150 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-172 358	-48 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 358</b>	<b>-198 185</b>



Organisasjonsnr: 983 812 090  
KIRKEGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	275 840	255 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>275 840</b>	<b>255 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	260 000	410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 840</b>	<b>665 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 140	56 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 140</b>	<b>56 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 246 655	1 450 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 246 655</b>	<b>1 450 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 795</b>	<b>1 507 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 793 635</b>	<b>2 172 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 830 656	1 658 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 830 656</b>	<b>1 658 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 930 656</b>	<b>1 758 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		441 178	34 355
Betalbar skatt	3	68 971	75 349
Skyldige offentlige avgifter		38 067	9 357
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		314 763	145 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 979</b>	<b>414 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 979</b>	<b>414 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 793 635</b>	<b>2 172 585</b>



Organisasjonsnr: 983 812 090  
KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Ole Karlsen	50.00	50.00%	Ordinære
Ingolf Eriksen	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608237.00	373774.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3331.00	3355.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611568.00	377129.00

#### Ytelser til daglig leder

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	156000.00		
Styremedlem	97150.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



253150.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende når leie påløper. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i gjennomsnitt hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2020
Lønn	370 419	608 237
Pensjonskostnader	3 167	3 239
Andre lønnsrelaterte ytelser	188	92
<b>Totalt</b>	<b>373 774</b>	<b>611 568</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	156.000
Styremedlem og kontaktperson	97.150

Selskapet har valgt bort revisor.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 978 528
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31/12	2 978 528
----------------------------	-----------

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 568 528
+ Ordinære avskrivninger	150 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 718 528
---------------------------	-----------

Balanseført verdi pr 31/12	260 000
----------------------------	---------

Prosentstatts for ord.avskr	5-5
-----------------------------	-----



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	220 971
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 535
<b>= Inntekt</b>	<b>313 506</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 971
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 971</b>
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 358
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 613</b>
Skattesats 31.12	22

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	-1 161 282	-1 253 817	92 535
<b>Sum</b>	<b>-1 161 282</b>	<b>-1 253 817</b>	<b>92 535</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 161 282	-1 253 817
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 161 282	1 253 817
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 161 282</b>	<b>1 253 817</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>255 482</b>	<b>275 840</b>

### Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 316.868,52. Skyldig forskuddstrekk per 31.12. i år er kr 28.128,-.



Kirkegata 2 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Rolle
Svein Ole Karlsen	50	Styreleder
Ingolf E. Eriksen	50	Styremedlem

### Note 6 - Gjeld og panteopplysninger

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	2019	2020
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler (bygning)	410 000	260 000