



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 869 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gunnar Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 175 377	3 854 992
Annen driftsinntekt		199 479	
Sum inntekter		5 374 856	3 854 992
Kostnader			
Varekostnad		1 235 985	863 202
Lønnskostnad	1	1 025 419	880 880
Annen driftskostnad		1 603 030	959 604
Sum kostnader		3 864 433	2 703 686
Driftsresultat		1 510 423	1 151 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 633	47 682
Sum finansinntekter		276 633	47 682
Annen rentekostnad		243 800	38 147
Sum finanskostnader		243 800	38 147
Netto finans		32 833	9 534
Resultat før skattekostnad		1 543 256	1 160 840
Skattekostnad på resultat		349 111	240 788
Årsresultat		1 194 145	920 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 145	920 052
Totalresultat		1 194 145	920 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			420 052
Overført fra annen egenkapital		-105 855	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 194 145	920 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		159 584	1 773
Sum finansielle anleggsmidler		159 584	1 773
Sum anleggsmidler		159 584	1 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 521 090	1 770 031
Andre kortsiktige fordringer			80 647
Sum fordringer		1 521 090	1 850 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 376 893	8 423 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 376 893	8 423 177
Sum omløpsmidler		11 897 983	10 273 855
SUM EIENDELER		12 057 567	10 275 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 414	1 143 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 037 414	1 143 269
Sum egenkapital		1 137 414	1 243 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 945	344 961
Betalbar skatt		349 111	240 788
Skyldig offentlige avgifter		418 824	397 255
Utbytte		1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	8 499 273	7 549 354
Sum kortsiktig gjeld		10 920 153	9 032 359
Sum gjeld		10 920 153	9 032 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 057 567	10 275 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 869 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kåre Gunnar Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 916 869 983
SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 175 377	3 854 992
Annen driftsinntekt		199 479	
Sum inntekter		5 374 856	3 854 992
Kostnader			
Varekostnad		1 235 985	863 202
Lønnskostnad	1	1 025 419	880 880
Annen driftskostnad		1 603 030	959 604
Sum kostnader		3 864 433	2 703 686
Driftsresultat		1 510 423	1 151 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276 633	47 682
Sum finansinntekter		276 633	47 682
Annen rentekostnad		243 800	38 147
Sum finanskostnader		243 800	38 147
Netto finans		32 833	9 534
Resultat før skattekostnad		1 543 256	1 160 840
Skattekostnad på resultat		349 111	240 788
Årsresultat		1 194 145	920 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 145	920 052
Totalresultat		1 194 145	920 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			420 052
Overført fra annen egenkapital		-105 855	
Sum overføringer og disponeringer		1 194 145	920 052



Organisasjonsnr: 916 869 983
SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

159 584

1 773

Sum finansielle
anleggsmidler

159 584

1 773

Sum anleggsmidler

159 584

1 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 521 090

1 770 031

Andre kortsiktige
fordringer

80 647

Sum fordringer

1 521 090

1 850 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

10 376 893

8 423 177

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

10 376 893

8 423 177

Sum omløpsmidler

11 897 983

10 273 855

SUM EIENDELER

12 057 567

10 275 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 037 414

1 143 269

Sum opptjent egenkapital

1 037 414

1 143 269

Sum egenkapital

1 137 414

1 243 269

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

352 945

344 961



Betalbar skatt	349 111	240 788
Skyldig offentlige avgifter	418 824	397 255
Utbytte	1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld 2	8 499 273	7 549 354
Sum kortsiktig gjeld	10 920 153	9 032 359
Sum gjeld	10 920 153	9 032 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 057 567	10 275 628



Organisasjonsnr: 916 869 983
SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



contabile

Til generalforsamlingen i Sunnmøre Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnmøre Næringsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 194 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. mars 2026
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Catrin Malene Tronstad Sætre
2026-02-27

 BankID Signing
Kåre Gunnar Sætre
2026-03-02

 BankID Signing
Robin Mario Tronstad Sætre
2026-03-02



Årsregnskap 2025

Sunnmøre Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 869 983



RESULTATREGNSKAP

SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 175 377	3 854 992
Annen driftsinntekt		199 479	0
Sum driftsinntekter		5 374 856	3 854 992
Varekostnad		1 235 985	863 202
Lønnskostnad	1	1 025 419	880 880
Annen driftskostnad		1 603 030	959 604
Sum driftskostnader		3 864 433	2 703 686
Driftsresultat		1 510 423	1 151 306
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276 633	47 682
Annen rentekostnad		243 800	38 147
Resultat av finansposter		32 833	9 534
Resultat før skattekostnad		1 543 256	1 160 840
Skattekostnad på resultat		349 111	240 788
Resultat		1 194 145	920 052
Årsresultat		1 194 145	920 052
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	420 052
Overført fra annen egenkapital		105 855	0
Sum overføringer		1 194 145	920 052



BALANSE

SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		159 584	1 773
Sum finansielle anleggsmidler		159 584	1 773
Sum anleggsmidler		159 584	1 773
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 521 090	1 770 031
Andre kortsiktige fordringer		0	80 647
Sum fordringer		1 521 090	1 850 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 376 893	8 423 177
Sum omløpsmidler		11 897 983	10 273 855
Sum eiendeler		12 057 567	10 275 628



BALANSE

SUNNMØRE NÆRINGSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 037 414	1 143 269
Sum opptjent egenkapital		1 037 414	1 143 269
Sum egenkapital		1 137 414	1 243 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		352 945	344 961
Betalbar skatt		349 111	240 788
Skyldig offentlige avgifter		418 824	397 255
Utbytte		1 300 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	8 499 273	7 549 354
Sum kortsiktig gjeld		10 920 153	9 032 359
Sum gjeld		10 920 153	9 032 359
Sum egenkapital og gjeld		12 057 567	10 275 628

Ålesund, 02.03.2026
Styret i Sunnmøre Næringsmegling AS

Kåre Gunnar Sætre
styreleder/daglig leder

Robin Mario Tronstad Sætre
styremedlem

Catrin Malene Tronstad Sætre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver innen eiendomsmegling, og er lokalisert i ÅLESUND kommune

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	830 626	725 760
Arbeidsgiveravgift	122 752	107 366
Pensjonskostnader	31 174	26 913
Andre ytelser	40 866	20 842
Sum	1 025 419	880 880

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Klientmidler

Selskapet behandler klientmidler. Pr. 31.12.2025 oppbevarer selskapet NOK 8 679 644 i klientmidler. Klientmidler står på egen bankkonto med saldo NOK 8 679 644 pr. 31.12. Motpost i regnskapet er annen kortsiktig gjeld med -8 401 855. Differansen er Vederlag 2026 og renter på som utbetales i 2026