



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 429 883	14 923 294
Sum inntekter		19 429 883	14 923 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 749 293	9 713 209
Avskrivning av driftsmidler	2	102 783	110 922
Annen driftskostnad		4 261 561	4 163 643
Sum kostnader		18 113 636	13 987 774
Driftsresultat		1 316 247	935 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 721	201
Annen finansinntekt		2 332	49 600
Sum finansinntekter		71 053	49 801
Annen finanskostnad		11 790	9 031
Sum finanskostnader		11 790	9 031
Netto finans		59 263	40 770
Resultat før skattekostnad		1 375 510	976 290
Skattekostnad på resultat	3	314 337	229 416
Årsresultat		1 061 173	746 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 173	746 874
Totalresultat		1 061 173	746 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 061 173	746 874
Sum overføringer og disponeringer		1 061 173	746 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	275 987	378 770
Sum varige driftsmidler		275 987	378 770
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		463 693	566 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 631	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 325 153	
Andre kortsiktige fordringer		392 046	140 718
Sum fordringer		1 915 830	140 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	3 090 994	3 481 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 994	3 481 953
Sum omløpsmidler		5 006 823	3 622 671
SUM EIENDELER		5 470 517	4 189 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 886 017	1 824 888
Sum opptjent egenkapital		2 886 017	1 824 888
Sum egenkapital		2 986 017	1 924 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 263	13 951
Sum avsetninger for forpliktelser		9 263	13 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 263	13 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 490	34 942
Betalbar skatt	3	319 025	234 024
Skyldig offentlige avgifter		598 204	469 895
Kortsiktig konserngjeld	5		676 706
Annen kortsiktig gjeld		924 518	834 741
Sum kortsiktig gjeld		2 475 236	2 250 308
Sum gjeld		2 484 499	2 264 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 516	4 189 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431068

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIAM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 429 883	14 923 294
Sum inntekter		19 429 883	14 923 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 749 293	9 713 209
Avskrivning av driftsmidler	2	102 783	110 922
Annen driftskostnad		4 261 561	4 163 643
Sum kostnader		18 113 636	13 987 774
Driftsresultat		1 316 247	935 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 721	201
Annen finansinntekt		2 332	49 600
Sum finansinntekter		71 053	49 801
Annen finanskostnad		11 790	9 031
Sum finanskostnader		11 790	9 031
Netto finans		59 263	40 770
Resultat før skattekostnad		1 375 510	976 290
Skattekostnad på resultat	3	314 337	229 416
Årsresultat		1 061 173	746 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 173	746 874
Totalresultat		1 061 173	746 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 061 173	746 874
Sum overføringer og disponeringer		1 061 173	746 874



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		275 987	378 770
-------------------------	--	---------	---------

		275 987	378 770
--	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		187 706	187 706
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		187 706	187 706
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		463 693	566 476
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		198 631	
-----------------	--	---------	--

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

selskap i samme konsern	5	1 325 153	
-------------------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		392 046	140 718
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 915 830	140 718
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	6	3 090 994	3 481 953
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 090 994	3 481 953
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 006 823	3 622 671
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 470 517	4 189 147
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 886 017	1 824 888
Sum opptjent egenkapital		2 886 017	1 824 888
Sum egenkapital		2 986 017	1 924 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 263	13 951
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 263	13 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 263	13 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 490	34 942
Betalbar skatt	3	319 025	234 024
Skyldig offentlige avgifter		598 204	469 895
Kortsiktig konserngjeld	5		676 706
Annen kortsiktig gjeld		924 518	834 741
Sum kortsiktig gjeld		2 475 236	2 250 308
Sum gjeld		2 484 499	2 264 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 470 516	4 189 146



Organisasjonsnr: 991 478 361
NIAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Niam AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - NIAM 2024

Name

Date

Furholm, Roger

2025-04-11

Identification

 bankID Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Årsregnskap 2024 NIAM AS

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Styrets rapport for NIAM AS, 2024

Virksomhetens art og lokalisering

NIAM AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendoms- og fondsforvaltning samt det som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets konklusjon om grunnlaget for fortsatt drift bygger på de forutsetninger dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

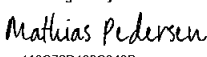
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

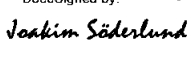
I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 061 173 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 061 173

10.04.2025

Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Johan Mathias Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

0B1588E538904EB...
Joakim Söderlund
styremedlem

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Hans Rikard Henriksson
styreleder

DocuSigned by:

557B13073297409...
Morten Roland
daglig leder

Organisasjonsnr: 991 478 361



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Resultatregnskap

NIAM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 429 883	14 923 294
Sum driftsinntekter		19 429 883	14 923 294
Lønnskostnad	1	13 749 293	9 713 209
Avskrivning av driftsmidler	2	102 783	110 922
Annen driftskostnad		4 261 561	4 163 643
Sum driftskostnader		18 113 636	13 987 774
Driftsresultat		1 316 247	935 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 721	201
Annen finansinntekt		2 332	49 600
Annen finanskostnad		11 790	9 031
Resultat av finansposter		59 263	40 770
Resultat før skattekostnad		1 375 510	976 290
Skattekostnad på resultat	3	314 337	229 416
Årsresultat		1 061 173	746 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 061 173	746 874
Sum overføringer		1 061 173	746 874



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Balanse NIAM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	275 987	378 770
Sum varige driftsmidler		275 987	378 770
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		187 706	187 706
Sum finansielle anleggsmidler		187 706	187 706
Sum anleggsmidler		463 693	566 476
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 631	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 325 153	0
Andre kortsiktige fordringer		392 046	140 718
Sum fordringer		1 915 830	140 718
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd	6	3 090 994	3 481 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 090 994	3 481 953
Sum omløpsmidler		5 006 823	3 622 671
Sum eiendeler		5 470 517	4 189 147

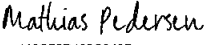


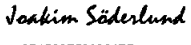
DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

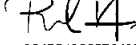
Balanse NIAM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 886 017	1 824 888
Sum opptjent egenkapital		<u>2 886 017</u>	<u>1 824 888</u>
Sum egenkapital		<u>2 986 017</u>	<u>1 924 888</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	9 263	13 951
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 263</u>	<u>13 951</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		633 490	34 942
Betalbar skatt	3	319 025	234 024
Skyldig offentlige avgifter		598 204	469 895
Kortsiktig konserngjeld	5	0	676 706
Annen kortsiktig gjeld		924 518	834 741
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 475 237</u>	<u>2 250 309</u>
Sum gjeld		<u>2 484 500</u>	<u>2 264 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 470 517</u>	<u>4 189 147</u>

10.04.2025
Styret i NIAM AS

DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Johan Mathias Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

DB1568F538904EB...
Joakim Söderlund
styremedlem

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Hans Rikard Henriksson
styreleder

DocuSigned by:

557B13073297409...
Morten Roland
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående nedskrives varige driftsmidler til gjenvinnbart beløp. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	10 667 590	7 431 242
Arbeidsgiveravgift	1 991 013	1 498 914
Pensjonskostnader	756 521	570 306
Andre ytelser	334 169	212 746
Sum	13 749 293	9 713 209

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 300	512 963	542 263
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 300	512 963	542 263
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	-29 300	-236 976	-266 276
Balanseført verdi 31.12.2024	0	275 987	275 987
Årets avskrivninger	0	102 783	102 783
Avskrivningssats	30 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 025	234 024
Endring i utsatt skatt	-4 688	-4 608
Skattekostnad ordinært resultat	314 337	229 416
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 375 510	976 290
Permanente forskjeller	53 294	66 510
Endring i midlertidige forskjeller	21 309	20 945
Skattepliktig inntekt	1 450 112	1 063 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 025	234 024
Sum betalbar skatt i balansen	319 025	234 024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 104	63 413	21 309
Sum	42 104	63 413	21 309
Grunnlag for utsatt skatt	42 104	63 413	21 309
Utsatt skatt (22 %)	9 263	13 951	4 688

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	1 824 888	1 924 888
Årets resultat		1 061 173	1 061 173
Pr 31.12.2024	100 000	2 886 061	2 986 061

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 325 153	0
Sum	1 325 153	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	676 706
Sum	0	676 706



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	372 684	247 413

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NIAM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niam AB	1 000	100,0	100,0



DocuSign Envelope ID: 06897894-BE4D-4D62-BC98-70997A82BA3C

PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

NIAM AS

Den 10. april 2025 ble det avholdt styremøte i Niam AS.

Til stede: Hans Rikard Henriksson, styrets leder
Mathias Johan Pedersen
Joakim Söderlund

Styret var således vedtaksdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av årsregnskap 2024

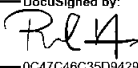
Styret ble forelagt årsregnskap med noter og styrets rapport for regnskapsåret 2024.

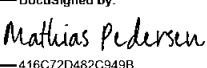
Vedtak:

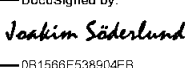
Styret godkjente årsregnskapet og styrets rapport for 2024. Det ble videre besluttet å legge fram årsregnskapet til generalforsamlingen for godkjenning.

Det var ikke flere saker til behandling.

Oslo, 10. april 2025

DocuSigned by:

0C47C46C35D9429...
Hans Rikard Henriksson
(styrets leder)

DocuSigned by:

416C72D482C949B...
Mathias Johan Pedersen

DocuSigned by:

0B1566E538904EB...
Joakim Söderlund