



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 601 889
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAND-INVEST AS
Forretningsadresse:	Eggedalsveien 235 3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	06.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Flågan Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 750	
Sum kostnader		3 750	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 605 981	
Annen renteinntekt	2	11	
Sum finansinntekter		2 605 992	
<b>Netto finans</b>		<b>2 605 992</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 602 242</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 872	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 605 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 605 114</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 605 114</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 032 665	
Overføringer annen egenkapital		572 449	
Sum overføringer og disponeringer		2 605 114	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	26 256 503	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 256 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 256 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 611 551	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 611 551</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 371	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 371</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 922</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 919 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 113 444	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 113 444</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 313 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 605 981	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 981</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 981</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 919 425</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,2	106 165 686	
Annen driftsinntekt		2 027 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 193 101</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 627 131	
Lønnskostnad	3,4	17 955 923	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	8 498 647	
Annen driftskostnad	4,6	27 738 713	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 820 414</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 372 687</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 046	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046</b>	
Annen rentekostnad		633 887	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 887</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-631 841</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 740 846</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 481 664	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 259 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 259 182</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 259 182</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		5 259 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 259 182</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,14	2 419 995	
Maskiner og anlegg	5,14	19 378 285	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5,14	1 141 791	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 940 071</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 940 071</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9	4 541 258	
<b>Sum varer</b>		<b>4 541 258</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,10,1 4	42 477 190	
Andre fordringer		1 298 358	
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 775 548</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	960 502	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>960 502</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 277 308</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 217 379</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	12,13	200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	33 480 265	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 480 265</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 680 265</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	684 654	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 654</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 001 584	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 001 584</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 686 238</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 358 030	
Leverandørgjeld	2	13 457 684	
Betalbar skatt	8	1 315 595	
Skyldige offentlige avgifter		6 709 406	
Annen kortsiktig gjeld		5 010 161	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 850 876</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 537 114</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 217 379</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap og konsernregnskap 2022  
for  
S&E Invest AS**

**Org. nummer: 928601889**

Penneo Dokumentnøkkel: OYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



## S&amp;E Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	Selskap	Konsern
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	0	106 165 686
Annen driftsinntekt		0	2 027 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>108 193 101</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	46 627 131
Lønnskostnad	3,4	0	17 955 923
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	8 498 647
Annen driftskostnad	4,6	3 750	27 738 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 750</b>	<b>100 820 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 750)</b>	<b>7 372 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	2 605 981	0
Renteinntekt		11	2 046
Rentekostnad		0	633 887
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 605 992</b>	<b>(631 841)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 602 242</b>	<b>6 740 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(2 872)	1 481 664
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 605 114</b>	<b>5 259 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 032 665	0
Overføringer annen egenkapital		572 449	5 295 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 605 114</b>	<b>5 259 182</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OIYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



S&E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	Selskap	Konsern
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,14	0	2 419 995
Maskiner og anlegg	5,14	0	19 378 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,14	0	1 141 791
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	26 256 506	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 256 506</b>	<b>22 940 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9	0	4 541 258
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,10,14	0	42 477 190
Fordringer på konsernselskap	7	2 611 551	0
Andre fordringer		0	1 298 358
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	51 371	960 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 662 992</b>	<b>49 277 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 919 425</b>	<b>72 217 379</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



S&E Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	Selskap	Konsern
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	26 113 444	33 480 265
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 313 444</b>	<b>33 680 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	8	0	684 654
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>			<b>684 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	10 001 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 001 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14		1 358 030
Leverandørgjeld	2	0	13 457 684
Betalbar skatt	8	0	1 315 595
Skyldig offentlige avgifter		0	6 709 406
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 605 981	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 010 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 605 981</b>	<b>27 850 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 981</b>	<b>38 537 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 919 425</b>	<b>72 217 379</b>

Nedre Eggedal, 8 juni 2023

Per Enger  
Styrets leder

Anders Flågan Strand  
Styremedlem / daglig leder

Håkon Strand  
Styremedlem



## S&amp;E Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	Selskap	Konsern
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		2 602 242	6 740 846
- Periodens betalte skatt		0	(1 534 800)
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	(1 765 209)
- Resultatført konsernbidrag		2 605 981	0
+ Ordinære avskrivninger		0	8 498 647
+/- Endring i varelager		0	(444 503)
+/- Endring i kundefordringer		0	(15 192 478)
+/- Endring i leverandørgjeld		0	3 989 778
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(44 890)	589 036
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>(48 629)</b>	<b>881 317</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(9 148 283)
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		0	3 065 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>0</b>	<b>(6 083 283)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld		0	2 136 501
Netto endring kassekreditt		0	992 843
+ kapitalforhøyelse		100 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>100 000</b>	<b>3 129 344</b>
= Netto endring i kontanter mv			<b>(2 072 622)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		0	3 033 124
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>51 371</b>	<b>960 502</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		51 371	51 371
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		0	909 131
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>51 371</b>	<b>960 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 6 januar 2022 i forbindelse med omorganisering av virksomheten.

Konsernregnskapet består av morselskapet S&E Invest AS, og de heleide datterselskapene S&E Holding AS (org.nr 928 602 001), Strand og Enger Anlegg AS (org.nr. 928 601 870) og Sigdalpukk AS (org.nr. 998 348 897)

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på sammenstilling av påløpte og estimerte total kontrakts kostnader.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)*

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

#### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontrakter og bankinnskudd. Endring i kontantstrømmer er beregnet med utgangspunkt i balansen til Strand og Enger Anlegg AS konsernregnskap, org.nr. 894 824 042 pr. 31.12.2021 og selskapets balanse pr. 31.12.2022.



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområde	2022
Entreprenørvirksomhet	106 165 686

#### Note 2 - Salgsinntekt

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets anbud prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2022
Omfang av igangværende prosjekter	41 362 405
Total utført produksjon	36 036 650
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>5 325 755</b>
Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	388 505
Garantiansvar prosjekter ikke regnskapsført	2 352 201

#### Note 3 - Lønnskostnad

	2022
Lønn	15 169 998
Arbeidsgiveravgift	1 800 721
Pensjonskostnader	268 539
Andre lønnsrelaterte ytelser	716 665
<b>Totalt</b>	<b>17 955 923</b>

Antall årsverk i regnskapsåret i konsernet er 28.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert og medfører ingen forpliktelse utover terminvis betaling.

#### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i selskapet  
Selskapet har ingen ansatte

	Selskap	Konsern
Honorar til revisor		
Revisjon	0	78 000
Andre ytelser	0	80 470



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 901 694	56 404 818	2 735 535	63 042 047
+ Tilgang	0	8 757 500	590 783	9 348 283
- Avgang	0	700 000	0	700 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 901 694	64 462 318	3 326 318	71 690 330
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 264 599	38 038 633	1 647 280	40 950 513
+ Ordinære avskrivninger	217 100	7 745 401	537 247	8 498 647
Tilbakeført ved salg	0	700 00	0	700 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 481 699	45 084 034	2 184 527	48 750 260
Balansført verdi pr 31/12	2 419 995	19 378 284	1 141 791	22 940 070
Prosentats for ord.avskr	4-20 %	20 %	20 %	

#### Note 6 - Annen driftskostnad

Årlig leie	2022	Varighet
Maskiner og anlegg	4 024 371	24-60 terminer

#### Oversikt over fremtidige minimumsleier

1 år	3 392 566
2-5 år	10 992 871
Sum leiekostnad	14 385 437

i oversikten over fremtidige minimumsleie er renteelement i leasing forpliktelsen inkludert

Penneo Dokumentnøkkel: OIYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
S&E Holding AS	Nedre Eggedal	100 %	26 256 503	27 249 233	1 002 050

#### 2022

Fordringer på konsernselskap	2 611 511
Gjeld til konsernselskap	2 605 981

#### Note 8 - Skatter

##### Selskapsregnskapet

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	2 602 242
Permanente og andre forskjeller	-2 615 301
Endring i midlertidige forskjeller	2 619 040
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	2 605 981
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat	573 316
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-576 188
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 872</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	573 316
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-573 316
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

Sum positive forskjeller	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Konsernregnskap

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	6 740 844
Permanente og andre forskjeller	16 369
Endring i midlertidige forskjeller	-3 383 217
<b>= Inntekt</b>	<b>3 373 996</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	1 315 595
+ endring i utsatt skatt (bokført)	166 069
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 481 664</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 315 595
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 315 595</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 1 804 372
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	4 925 755
+ fremførbart underskudd	- 9 320
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>4 925 755</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 813 692</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 112 063</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>684 654</b>

#### Note 9 - Varebeholdning

<b>Pr beholdningstype</b>	<b>2022</b>
Råvarer	4 541 258
<b>Totalt</b>	<b>4 541 258</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det foretas nedskrivning for ukurans. Ukurans nedskrivning for 2022 er kr. 0,-

Penneo Dokumentnøkkel: OYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Note 10 - Kundefordringer

Konsernets kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav.

	2022
Kundefordringer pålydende	42 488 685
Tapsavsetning	400 000
Opptjente ikke fakturert inntekt	388 505
<b>Totalt</b>	<b>42 477 190</b>

#### Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 909 131,-.

#### Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Enger	50
Anders Flågan Strand	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Per Enger	Styrets leder	50
Anders Flågan Strand	Styremedlem	50

#### Note 13 - Egenkapital

##### Selskapsregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			572 449	572 449
+/-Andre transaksjoner	200 000	0	25 540 995	25 740 995
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>26 113 444</b>	<b>26 313 444</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse ved stiftelse av selskapet i forbindelse med omorganisering i konsernet.



## S&E Invest AS

### Noter 2022

#### Konsernregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			5 334 970	5 334 970
+/-Andre transaksjoner	200 000	0	28 145 295	28 345 295
=Pr 31.12.	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>33 480 265</b>	<b>33 680 265</b>

Andre transaksjoner gjelder kapitalforhøyelse ved stiftelse av selskapet i forbindelse med omorganisering i konsernet.

#### Note 14 - Fordringer og gjeld

	2022
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	10 001 584
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Maskiner og anlegg	19 378 285
Transportmidler og driftsløsøre	1 141 791
Utestående fordringer	42 477 190
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>62 997 266</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1828433

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-08 20:09:00 UTC



### Anders Flågan Strand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1319503

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-09 07:43:59 UTC



### Anders Flågan Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1319503

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-09 07:43:59 UTC



### Per Enger

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1851358

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-10 20:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIYGA-EIV0Q-W45E5-LGDXA-CTJEO-3X5Z4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## S&E Invest AS

Organisasjonsnummer 9287 601 889

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

S&E Invest AS har sitt forretningskontor i Sigdal Kommune. Selskapet er et holding selskap. Konsernets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester, samt drift av pukkverk.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet og konsernet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

#### Resultat og utvikling for konsernet

Omsetningen i konsernet ble for 2022 MNOK 108. Årsresultatet i konsernet ble for 2022 MNOK 5,3. Årsoverskuddet for selskapet i 2022 ble MNOK 2,6.

Styret er fornøyd med årets resultat og forventer positiv utvikling for selskapet i 2023

Likviditeten pr. 31.12.2022 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr. 31.12.2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelse av selskapet.

#### Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Det har vært lite sykefravær i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

#### Diskriminering

Konsernet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og behold de beste medarbeidere, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstemming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

#### Redegjørelse foretakets fremtidsutsikter

Konsernet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode, og styret forventer en positiv utvikling i 2023

#### Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har totalt 28 ansatte, hvorav en kvinne.

**Finansiell risiko**

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld og finansiell stilling.

**Ytre miljø**

Selskapet og konsernet forurenses ikke det ytre miljø.

**Forskning og utvikling.**

Konsernet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

**Styreforsikring**

Selskapet har ikke opprettet styreforsikring

**Åpenhetsloven**

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på hjemmesiden til Strand og Enger Anlegg AS

Nedre Eggedal, 8 juni 2023

I styret for S&E Invest AS

---

Per Enger  
Styrets leder

---

Anders Flågan Strand  
Styremedlem / daglig leder

---

Håkon Strand  
Styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1828433

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-08 20:09:00 UTC



### Anders Flågan Strand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1319503

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-09 07:43:59 UTC



### Anders Flågan Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1319503

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-09 07:43:59 UTC



### Per Enger

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1851358

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-06-10 20:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 47DVU-ES7EP-QTEYT-6VEYA-MCYCT-SEXU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i S&E Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for S&E Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 605 114,- for selskapsregnskapet og kr. 5 259 182,- for konsernet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stillingen til per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2023

**Revisorkollegiet AS**

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-12 04:17:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BP3PB-AND30-OT0YJ-F7MNF-Y30XO-HUJYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>