



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 524	801 330
Annen driftsinntekt		59 887	43 984
Sum inntekter		843 411	845 314
Kostnader			
Varekostnad		59 887	43 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 480	75 581
Annen driftskostnad		103 786	195 036
Sum kostnader		242 153	314 572
Driftsresultat		601 258	530 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 558	
Annen renteinntekt		74	84
Annen finansinntekt		175	210
Sum finansinntekter		4 807	294
Annen rentekostnad		70	52 241
Sum finanskostnader		70	52 241
Netto finans		4 737	-51 947
Ordinært resultat før skattekostnad		605 996	478 795
Skattekostnad på resultat	3	133 302	105 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 694	373 460
Årsresultat	4	472 694	373 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 694	373 460
Totalresultat		472 694	373 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 694	373 460
Sum overføringer og disponeringer		472 694	373 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 791	35 538
Sum immaterielle eiendeler		25 791	35 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 597 788	10 592 013
Sum varige driftsmidler		10 597 788	10 592 013
Sum anleggsmidler		10 623 579	10 627 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 959	23 937
Andre kortsiktige fordringer		18 714	17 912
Konsernfordringer	6, 7	537 313	2 380 472
Sum fordringer		576 986	2 422 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		576 986	2 422 321
SUM EIENDELER		11 200 564	13 049 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 808 762	10 336 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 808 762	10 336 069
Sum egenkapital	4	10 908 762	10 436 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 066	29 058
Betalbar skatt	3	123 555	
Skyldig offentlige avgifter		10 887	14 481
Kortsiktig konserngjeld	7		570 264
Annen kortsiktig gjeld		102 294	
Sum kortsiktig gjeld		291 802	613 803
Sum gjeld		291 802	2 613 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 564	13 049 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542574

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		783 524	801 330
Annen driftsinntekt		59 887	43 984
Sum inntekter		843 411	845 314
Kostnader			
Varekostnad		59 887	43 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 480	75 581
Annen driftskostnad		103 786	195 036
Sum kostnader		242 153	314 572
Driftsresultat		601 258	530 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 558	
Annen renteinntekt		74	84
Annen finansinntekt		175	210
Sum finansinntekter		4 807	294
Annen rentekostnad		70	52 241
Sum finanskostnader		70	52 241
Netto finans		4 737	-51 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	133 302	105 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 694	373 460
Årsresultat	4	472 694	373 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 694	373 460
Totalresultat		472 694	373 460
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 694	373 460
Sum overføringer og disponeringer		472 694	373 460





Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 791	35 538
Sum immaterielle eiendeler		25 791	35 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	10 597 788	10 592 013
Sum varige driftsmidler		10 597 788	10 592 013

Sum anleggsmidler		10 623 579	10 627 551
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 959	23 937
Andre kortsiktige fordringer		18 714	17 912
Konsernfordringer	6, 7	537 313	2 380 472
Sum fordringer		576 986	2 422 321

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	6	576 986	2 422 321
--	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 200 564	13 049 872
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 808 762	10 336 069
Sum opptjent egenkapital		10 808 762	10 336 069

Sum egenkapital	4	10 908 762	10 436 069
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 066	29 058
Betalbar skatt	3	123 555	
Skyldig offentlige avgifter		10 887	14 481
Kortsiktig konserngjeld	7		570 264
Annen kortsiktig gjeld		102 294	
Sum kortsiktig gjeld		291 802	613 803
Sum gjeld		291 802	2 613 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 564	13 049 872
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 000 000



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomteselskapet Romerike AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 258 354



Resultatregnskap

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		783 524	801 330
Annen driftsinntekt		59 887	43 984
Sum driftsinntekter		843 411	845 314
Driftskostnader			
Varekostnad		59 887	43 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 480	75 581
Annen driftskostnad		103 786	195 036
Sum driftskostnader		242 153	314 572
Driftsresultat		601 258	530 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 558	0
Annen renteinntekt		74	84
Annen finansinntekt		175	210
Annen rentekostnad		70	52 241
Resultat av finansposter		4 737	-51 947
Resultat før skattekostnad		605 996	478 795
Skattekostnad på resultat	3	133 302	105 335
Resultat		472 694	373 460
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	472 694	373 460
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		472 694	373 460
Sum overføringer		472 694	373 460



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 791	35 538
Sum immaterielle eiendeler		25 791	35 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 597 788	10 592 013
Sum varige driftsmidler		10 597 788	10 592 013
Sum anleggsmidler		10 623 579	10 627 551
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 959	23 937
Konsernfordringer	6, 7	537 313	2 380 472
Andre kortsiktige fordringer		18 714	17 912
Sum fordringer		576 986	2 422 321
Investeringer			
Sum omløpsmidler		576 986	2 422 321
Sum eiendeler		11 200 564	13 049 872



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 808 762	10 336 069
Sum opptjent egenkapital		10 808 762	10 336 069
Sum egenkapital	4	10 908 762	10 436 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 066	29 058
Betalbar skatt	3	123 555	0
Skyldig offentlige avgifter		10 887	14 481
Konserngjeld	7	0	570 264
Annen kortsiktig gjeld		102 294	0
Sum kortsiktig gjeld		291 802	613 803
Sum gjeld		291 802	2 613 803
Sum egenkapital og gjeld		11 200 564	13 049 872
Pantstillelser		0	2 000 000



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS
Lillestrøm, 20.06.2023
Styret i Tomteselskapet Romerike AS

Tor Taraldset

styreleder



Noter til regnskap 2022

Tomteselskapet Romerike AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tomteselskapet Romerike AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022

Tomteselskapet Romerike AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 090 214	11 090 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 254	84 254
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 174 468	11 174 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	579 721	579 721
= Bokført verdi 31.12.22	10 594 747	10 594 747
Årets ordinære avskrivninger	81 520	81 520
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 555	125 458
Endring i utsatt skattefordel	9 747	-20 123
Skattekostnad ordinært resultat	133 302	105 335
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 996	478 795
Permanente forskjeller	-74	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 306	91 469
Avgitt konsernbidrag	0	-570 264
Skattepliktig inntekt	561 615	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 555	125 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 458
Sum betalbar skatt i balansen	123 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-28 578	-23 566	5 012
Fordringer	-88 652	-137 970	-49 318
Sum	-117 230	-161 536	-44 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 230	-161 536	-44 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 791	-35 538	-9 747



Noter til regnskap 2022

Tomteselskapet Romerike AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	10 336 069	10 436 069
Årets resultat		472 694	472 694
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	10 808 762	10 908 762

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	2 000 000
Gjennomsnittlig rente	0,0%	3,5%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	10 597 788	10 592 013
Sum	10 597 788	10 592 016

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2022

Tomteselskapet Romerike AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	8 610	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	537 313	2 380 472
Sum	545 923	2 380 472

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	570 264
Sum	0	2 570 264

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskapet Romerike AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tomteselskapet Romerike AS

Konklusjon

Vi har revidert Tomteselskapet Romerike AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

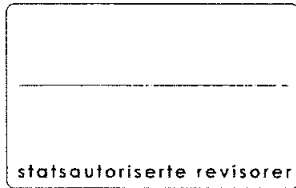
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

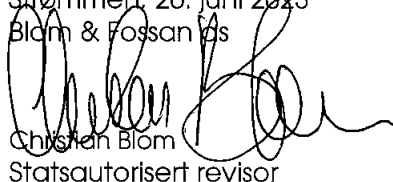
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. juni 2023
Blom & Fossan AS



Christen Blom
Statsautorisert revisor