



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	28 111	
Sum kostnader		28 111	
Driftsresultat		-28 111	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 111	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 907	0
Årsresultat	2	-21 907	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 907	
Totalresultat		-21 907	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-21 907	
Sum overføringer og disponeringer		-21 907	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 573 096	
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 573 096	
Sum anleggsmidler		3 573 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	34 450	
Sum fordringer		34 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 737	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 737	
Sum omløpsmidler		96 187	0
SUM EIENDELER		3 669 283	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	144 398	
Overkurs	2	3 503 698	
Sum innskutt egenkapital		3 648 096	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	21 187	
Sum opptjent egenkapital		21 187	
Sum egenkapital	2	3 669 283	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 283	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579960

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Videng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 660
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	28 111	
Sum kostnader		28 111	
Driftsresultat		-28 111	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-28 111	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 907	0
Årsresultat	2	-21 907	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 907	
Totalresultat		-21 907	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-21 907	
Sum overføringer og disponeringer		-21 907	



Organisasjonsnr: 927 405 660
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 573 096	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	4, 7	3 573 096	
--------------------------------	-------------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 573 096	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	34 450	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		34 450	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 737	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		61 737	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		61 737	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		96 187	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 669 283	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	144 398	
--------------	------	---------	--

Overkurs	2	3 503 698	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 648 096	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	21 187	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		21 187	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	2	3 669 283	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 283	0



Organisasjonsnr: 927 405 660
KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjeppestadveien 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WB2AS-A7MS6-5B4C5-1QBUL-85Q78-0505Y

Org.nr.: 927 405 660



RESULTATREGNSKAP

KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	8	28 111
Sum driftskostnader		28 111
Driftsresultat		-28 111
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 204
Ordinært resultat		-21 907
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-21 907
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-21 907
Sum overføringer		-21 907

Penneo Dokumentnøkkel: WB2AS-A7MS6-5B4C5-1QBUL-85Q78-0505Y



BALANSE

KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 573 096
Sum varige driftsmidler	4, 7	3 573 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 573 096
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	6	34 450
Sum fordringer		34 450
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 737
Sum omløpsmidler		96 187
Sum eiendeler		3 669 283

Penneo Dokumentnøkkel: WB2AS-A7MS6-5B4C5-1QBUL-85Q78-0505Y



BALANSE

KJEPPESTADVEIEN 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 5	144 398
Overkurs	2	3 503 698
Sum innskutt egenkapital		3 648 096
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2	21 187
Sum opptjent egenkapital		21 187
Sum egenkapital	2	3 669 283
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		3 669 283

10.05.2022

Styret i Kjeppestadveien 1-3 AS

Eirik Thrygg
Styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeid
Styrets nestleder

Terje Hagen
Styremedlem

Anders Solberg Såheim
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftet 21.06.2021	50 000	25 000			75 000
Fisjon tomter fra Ski Øst AS	94 398	3 478 698	21 098		3 594 194
Konsernbidrag mottatt				21 996	21 996
Overføring			21 996	-21 996	0
Årsresultat			-21 907		-21 907
Egenkapital pr. 31.12.2021	144 398	3 503 698	21 187	0	3 669 283

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 204	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 204	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 111	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	28 200	0
Skattepliktig inntekt	89	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 204	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 204	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnr: WB2AS-A7MS6-5B4C5-1QBUL-85Q78-0505Y



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 573 096	3 573 096
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 573 096	3 573 096
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	3 573 096	3 573 096

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien 1-3 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 443,980	144 398
Sum	100		144 398

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Haglundveien Utvikling AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS. Underkonsernene Ski Næringspark AS og

Haglundveien Utvikling AS utarbeider også konsernregnskap.

Konsernregnskapene kan leveres ut ved selskapets kontoradresse Parkveien 55 0201 Oslo.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på foretak i samme konsern#	28 200	0
Gjeld til foretak i samme konsern*	0	0
*Herav utestående på konsernkonto	0	0
#Herav mottatt konsernbidrag	28 200	



Note 7 Sikkerhet og pantstillelser.

Morselskapet Haglundveien Utvikling AS har et pantelån i Nordea og selskapet stiller eiendommen med bokført verdi i regnskapet på kr 3 573 096 som sikkerhet for dette lånet.

Note 8 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler. Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Kjeppestadveien 1-3 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Kjeppestadveien 1-3 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:19:34 UTC

BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 09:51:56 UTC

bankID

Anders Såheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-1562539

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 12:48:49 UTC

bankID

Terje Hagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1729814

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-10 17:39:06 UTC

bankID

Penneo Dokumenthøkket: WB2AS-A7MS6-5B4C5-IQBUL-85Q78-0505Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kjeppestadveien 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-10 13:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.