



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunvegen 7
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 862	
Sum inntekter		108 862	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 870	
Annen driftskostnad	1	257 838	
Sum kostnader		335 708	0
Driftsresultat		-226 846	0
Annen rentekostnad		91 505	
Sum finanskostnader		91 505	
Netto finans		-91 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 351	0
Årsresultat		-318 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-318 351	
Sum overføringer og disponeringer		-318 351	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 536 000	
Sum varige driftsmidler		4 536 000	
Sum anleggsmidler		4 536 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		151 358	
Sum fordringer		191 358	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 237	
Sum omløpsmidler		239 595	0
SUM EIENDELER		4 775 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	
Sum innskutt egenkapital		88 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	318 351	
Sum opptjent egenkapital		-318 351	
Sum egenkapital		-230 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 927 899	
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 899	
Sum langsiktig gjeld		4 927 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 560	
Annen kortsiktig gjeld		54 487	
Sum kortsiktig gjeld		78 047	
Sum gjeld		5 005 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765318

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunvegen 7
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Sigve Sverdrupsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 862	
Sum inntekter		108 862	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 870	
Annen driftskostnad	1	257 838	
Sum kostnader		335 708	0
Driftsresultat		-226 846	0
Annen rentekostnad		91 505	
Sum finanskostnader		91 505	
Netto finans		-91 505	
Ordinært resultat før skattekostnad		-318 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-318 351	0
Årsresultat		-318 351	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-318 351	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-318 351	
Sum overføringer og disponeringer		-318 351	



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,5
Sum varige driftsmidler

4 536 000
4 536 000

Sum anleggsmidler

4 536 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

40 000
151 358
191 358

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 237
48 237

Sum omløpsmidler

239 595

0

SUM EIENDELER

4 775 595

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

100 000
-12 000
88 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

318 351
-318 351

Sum egenkapital

-230 351

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 927 899	
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 899	
Sum langsiktig gjeld		4 927 899	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 560	
Annen kortsiktig gjeld		54 487	
Sum kortsiktig gjeld		78 047	
Sum gjeld		5 005 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 595	0



Organisasjonsnr: 927 332 876
KARTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Karten Eiendom AS**

Org nr 927332876

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Karten Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		108 862	0
Sum driftsinntekter		108 862	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 870	0
Annen driftskostnad	1	257 838	0
Sum driftskostnader		335 708	0

DRIFTSRESULTAT -226 846 0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad		91 505	0
Sum finanskostnader		91 505	0

NETTO FINANSPOSTER -91 505 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD -318 351 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 0 0

ORDINÆRT RESULTAT -318 351 0

ÅRSRESULTAT -318 351 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	-318 351	0
SUM OVERF. OG DISP.		-318 351	0



Karten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 536 000	0
Sum varige driftsmidler		4 536 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 536 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		151 358	0
Sum fordringer		191 358	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 237	0
SUM OMLØPSMIDLER		239 595	0
SUM EIENDELER		4 775 595	0



Karten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		88 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-318 351	0
Sum opptjent egenkapital		-318 351	0
SUM EGENKAPITAL		-230 351	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 927 899	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 927 899	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 927 899	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 560	0
Annen kortsiktig gjeld		54 487	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 047	0
SUM GJELD		5 005 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 595	0

Torvastad 4. mai 2022

Alf Sigve Sverdrupsen
styreleder

Åsmund Vinje
styremedlem

Ken Sigve Sverdrupsen
styremedlem

Marius Tobiassen
styremedlem



Karten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Karten Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 613 870
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 613 870
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	77 870
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 870
Balanseført verdi pr 31/12	4 536 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-318 351
+ Permanente og andre forskjeller	-12 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 285
= Inntekt	-345 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Karten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927332876



Karten Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	54 485	0
+ Utestående fordringer	800	0
- Uopptjent inntekt	40 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	345 636	0
= Grunnlag utsatt skatt	-330 351	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	330 351	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	330 351	0
Utsatt skattefordel	72 677	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	330 351	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	72 677	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt av årets resultat		-318 351	-318 351
+/-stiftelse 28.05.:	100 000	-12 000	88 000
Pr 31.12.	100 000	-330 351	-230 351

Fortsatt drift,

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er i nystiftet og har hatt ekstra kostnader i forbindelse med oppstartsfasen i 2021. Selskapets hovedaktivitet er utleie av næringseiendom og ved årsskiftet er 100% utleid og det forventes positiv inntjening neste år. Basert på denne vurdering er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	4 927 899	0
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	4 536 000	0

Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
-----------	------------------	----------------	------------------	------

Noter for Karten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927332876



Karten Eiendom AS

Noter 2021

Alf Sigve Sverdrupsen	300	30%	30%	styreleder
Ken Sigve Sverdrupsen	233	23,3%	23,3%	styremedlem
Marius Tobiassen	233	23,3%	23,3%	styremedlem
Åsmund Våge	234	23,4%	23,4%	styremedlem
Totalt	1 000	100%	100%	