



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITE INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27 A
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Fjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	19 544	30 054
Sum kostnader		19 544	30 054
Driftsresultat		-19 544	-30 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	99
Andre finansinntekter			468 000
Sum finansinntekter		8	468 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 105	103 774
Sum finanskostnader		-1 105	103 774
Netto finans		1 113	364 325
Resultat før skattekostnad	3	-18 431	334 271
Årsresultat		-18 431	334 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 431	334 271
Totalresultat		-18 431	334 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			144 000
Ordinært utbytte			140 000
Ekstraordinært utbytte			144 000
Overført fra annen egenkapital		-18 431	-93 729
Sum overføringer og disponeringer		-18 431	334 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 192	124 087
Sum finansielle anleggsmidler		125 192	124 087
Sum anleggsmidler		125 192	124 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			162 000
Sum fordringer			162 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 864	4 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 864	4 400
Sum omløpsmidler		6 864	166 400
SUM EIENDELER		132 056	290 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		31 056	49 487
Sum opptjent egenkapital		31 056	49 487
Sum egenkapital		132 056	150 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte			140 000
Sum kortsiktig gjeld			140 000
Sum gjeld			140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 056	290 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311170

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITE INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27 A
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Fredrik Fjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 988 024 597
NITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	19 544	30 054
Sum kostnader		19 544	30 054
Driftsresultat		-19 544	-30 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	99
Andre finansinntekter			468 000
Sum finansinntekter		8	468 099
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 105	103 774
Sum finanskostnader		-1 105	103 774
Netto finans		1 113	364 325
Resultat før skattekostnad	3	-18 431	334 271
Årsresultat		-18 431	334 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 431	334 271
Totalresultat		-18 431	334 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			144 000
Ordinært utbytte			140 000
Ekstraordinært utbytte			144 000
Overført fra annen egenkapital		-18 431	-93 729
Sum overføringer og disponeringer		-18 431	334 271



Organisasjonsnr: 988 024 597
NITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 192	124 087
Sum finansielle anleggsmidler		125 192	124 087
Sum anleggsmidler		125 192	124 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			162 000
Sum fordringer			162 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 864	4 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 864	4 400
Sum omløpsmidler		6 864	166 400
SUM EIENDELER		132 056	290 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 056	49 487
Sum opptjent egenkapital		31 056	49 487
Sum egenkapital		132 056	150 487



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig utbytte			140 000
Sum kortsiktig gjeld			140 000
Sum gjeld			140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 056	290 487



Organisasjonsnr: 988 024 597
NITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

for

Nite Invest AS

(org nr 988 024 597)



Nite Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader	2	19 544	30 054
Sum driftskostnader		19 544	30 054
Driftsresultat		-19 544	-30 054
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8	99
Andre finansinntekter		0	468 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 105	103 774
Resultat av finansposter		1 113	364 325
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 431	334 271
Årets resultat		-18 431	334 271
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	144 000
Avsatt til utbytte		0	140 000
Ekstraordinært utbytte		0	144 000
Overført fra annen egenkapital		18 431	93 729
Sum overføringer		-18 431	334 271



Nite Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		125 192	124 087
Sum finansielle anleggsmidler		125 192	124 087
Sum anleggsmidler		125 192	124 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	162 000
Sum fordringer		0	162 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 864	4 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 864	4 400
Sum omløpsmidler		6 864	166 400
SUM EIENDELER		132 056	290 487



Nite Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 056	49 487
Sum opptjent egenkapital		31 056	49 487
Sum egenkapital		132 056	150 487
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		0	140 000
Sum kortsiktig gjeld		0	140 000
Sum gjeld		0	140 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 056	290 487

Kokstad, 13.02.2026
Styret i Nite Invest AS

Terje Monssen
Styremedlem

Nils Fredrik Fjærvik
Styreleder



Nite Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formal er investering i aksjer og andeler, samt andre finansplasseringer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Nite Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nite Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 431	334 271
Permanente forskjeller	3 755	-355 046
Skattepliktig inntekt	-14 676	-20 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	4 860	4 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 715 097	-1 700 421	14 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 715 097	1 695 561	-19 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 08:28:56 UTC+01:00

Terje Monssen

Styremedlem

 bankID

NO BankID - 4039fa04-2484-481a-835c-3e4b19de05af


2026-02-13 10:19:16 UTC+01:00

Nils Fredrik Fjærvik


Styreleder

 bankID

NO BankID - 462fc704-53a3-4ac5-9e50-a0e8b656680b

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge Rago AS
Vaskerelven 39
5011 Bergen

Til generalforsamlingen i Nite Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nite Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. februar 2026

Cedra Norge Rago AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-13 12:06:03 UTC+01:00

Cedra Norge Rago AS


Terje Hatleberg

 **bankID**

NO BankID - b2a6e921-1b7c-4f7a-90d1-604f81f001f1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.