



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 958 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkeåsveien 10A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Romskoug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto gevinst ved salg av verdipapirer			138 461
Sum inntekter			138 461
Kostnader			
Annen driftskostnad		455 014	280 945
Sum kostnader		455 014	280 945
Driftsresultat		-455 014	-142 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	364 435	296 924
Annen finansinntekt		3 967	11 667
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	142 086	-448 954
Sum finansinntekter		510 488	-140 363
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	47 866	10 101
Revers. nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		-29 999
Annen rentekostnad	9	2 067	9 920
Annen finanskostnad			30 000
Sum finanskostnader		49 933	20 022
Netto finans		460 555	-160 385
Ordinært resultat før skattekostnad		5 541	-302 869
Betalbar skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 541	-302 869
Årsresultat		5 541	-302 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 541	-302 869
Totalresultat		5 541	-302 869



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 541	
Overført fra annen egenkapital			-302 869
Sum overføringer og disponeringer		5 541	-302 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 592	147 379
Sum finansielle anleggsmidler		109 595	147 381
Sum anleggsmidler		109 595	147 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		413 286	394 351
Sum fordringer		413 286	394 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	93 177	107 923
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 422 438	6 009 106
Sum investeringer		6 515 615	6 117 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 214 003	4 911 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 003	4 911 179
Sum omløpsmidler		11 142 904	11 422 559
SUM EIENDELER		11 252 499	11 569 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
Sum innskutt egenkapital		10 721 000	10 721 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 499	525 958
Sum opptjent egenkapital		531 499	525 958
Sum egenkapital	6	11 252 499	11 246 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			322 982
Sum kortsiktig gjeld			322 982
Sum gjeld		0	322 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 252 499	11 569 940



Resultatregnskap

Rom Invest AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2019	2018
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	0	138 461
Sum driftsinntekter	0	138 461
Annen driftskostnad	455 014	280 945
Sum driftskostnader	455 014	280 945
Driftsresultat	-455 014	-142 484
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt 9	364 435	296 924
Annen finansinntekt	3 967	11 667
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler 4	142 086	-448 954
Nedskrivning av finansielle eiendeler 4	47 866	10 101
Revers. nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4	0	-29 999
Annen rentekostnad 9	2 067	9 920
Annen finanskostnad	0	30 000
Resultat av finansposter	460 555	-160 385
Ordinært resultat før skattekostnad	5 541	-302 869
ÅRSRESULTAT	5 541	-302 869
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5 541	0
Overført fra annen egenkapital	0	302 869
Sum overføringer	5 541	-302 869



Balanse

Rom Invest AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	4	109 592	147 379
Sum finansielle anleggsmidler		109 595	147 381
Sum anleggsmidler		109 595	147 381
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		413 286	394 351
Sum fordringer		413 286	394 351
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	93 177	107 923
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 422 438	6 009 106
Sum investeringer		6 515 615	6 117 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 214 003	4 911 179
Sum omløpsmidler		11 142 904	11 422 559
SUM EIENDELER		11 252 499	11 569 940



Balanse

Rom Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 721 000	10 721 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 721 000</u>	<u>10 721 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		531 499	525 958
Sum opptjent egenkapital		<u>531 499</u>	<u>525 958</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 252 499</u>	<u>11 246 958</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	322 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>322 982</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>322 982</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>11 252 499</u>	<u>11 569 940</u>

Oslo, den __. __. ____

Unni Romskoug
styreleder/daglig leder

Trine Romskoug
styremedlem

Marthe Romskoug
styremedlem



Rom Invest AS

Noter til årsregnskap 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn og annen godtgjørelse i regnskapsåret. Selskapet har ikke revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2019.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 794,148 til sammen kr 10 721 000.

Aksjonærer	antall aksjer	%	
Unni Romskoug	3 375,0	25 %	styreleder
Trine Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Marthe Romskoug	5 062,5	38 %	styrets medlem
Sum	13 500	100 %	



Note 4 - Aksjer

Omløpsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Eqology ASA	1 222	3	74
ABG Sunndal Collier Holding ASA	333 677	93 103	93 103
Sum	334 899	93 106	93 177

I tillegg har selskapet investert i markedsbaserte finansielle instrumenter for kr 6 066 006. Disse er verdsatt til markedsverdi pr 31/12 kr 6 422 438. Disse var bokført til markedsverdi 01.01 kr 6 009 106. Årets endring er en verdiøkning med kr 142 086.

Anleggsaksjer	kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
INSR Insurance Group ASA	3 318 061	109 591	109 591
Smartfish AS	640 000	0	0
Sum	3 958 061	109 592	109 592

Omløpsaksjene er vurdert som en portefølje og er vurdert til antatt markedsverdi pr 31. desember. Langsiktige aksjer er vurdert individuelt til laveste av kost og antatt virkelig verdi. Årets endring er en nedskrivning med kr 47 866.

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer utenfor fritaksmetoden	-212 140	-171 371	-40 769
Fremførbart underskudd	-4 999 258	-4 906 731	-92 527
Netto grunnlag	-5 211 398	-5 078 102	-133 296
Utsatt skattefordel (22 %/22 %)	-1 146 508	-1 117 182	-29 325
Regnskapsmessig resultat før skatter	5 541		
Permanente forskjeller	-98 068		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Skattemessig resultat før underskudd	-92 527		
Fremførbart underskudd	0		
Skattbart resultat	-92 527		
Skattekostnad			
Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	0		
Korrigert skatt tidligere år	0		
Sum skatter	0		

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel pr. 31.12 er ikke balanseført som eiendel i henhold til unntaksregel for små foretak.

**Note 6 - Egenkapital**

	Annen		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	Egenkapital		
Egenkapital pr. 1.januar	10 721 000	525 958	0	11 246 958
Før årets kapitalbevegelse	10 721 000	525 958	0	11 246 958
Økning aksjekapital	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	5 541	0	5 542
Pr. 31.desember	10 721 000	531 499	0	11 252 499

Note 7 - Kausjonserklæringer

Rom Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Norway Marine Insurance AS på inntil kr 21 242 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon på lån opptatt i Vikna Eiendom AS på inntil kr 17 000 000. Dette er et solidaransvar hvor selskapets ansvar av solidaransvaret er kr 12 165 089.

Note 8 – Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Kostpris	Bokført verdi
			31.12.2019	2019		
Norway Marine Insurance AS	Oslo	33 %	-12 056 014	-3 498 133	6 227 700	0,50
Vikna Eiendom AS	Vikna	30 %	-16 931 908	-2 227 059	63 000	0,50
Bokført verdi 31.12.					6 290 700	1

Note 9 – Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Tilknyttet selskap/Nærstående part	Forretnings- kontor	Fordring	Gjeld	
Vikna Eiendom AS	Vikna	1		0
Norway Marine Insurance AS	Oslo	1		0
Bokført verdi 31.12.		2		0

Fordring på Vikna Eiendom AS er kr 1 710 702 med bokført verdi kr 1.

Bokførte renter i 2019 utgjør kr 40 390.

Kortsiktig fordring på Norway Marine Insurance AS er kr 84 688, bokført verdi kr 1,

Renter vedrørende mellomværende Norway Marine Insurance AS utgjør netto rentekostnader kr 1 530.

Note 10 - Grunnlag fortsatt drift

Tiltak fra myndighetene og andre effekter som skyldes Covid-19 viruset har i relativ liten grad påvirket selskapet så langt i 2020. Det er styret sin oppfatning at selskapet vil kunne klare å betjene sine forpliktelser i tiden fremover og at det er grunnlag for fortsatt drift og at regnskapet for 2019 er avlagt under denne forutsetning.