



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	1 372 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 372 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	465 381	864 851
Annen driftskostnad	2	76 747	555 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 128</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 128</b>	<b>-47 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		418 300	492 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 300</b>	<b>492 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 237</b>	<b>-492 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 365</b>	<b>-540 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-243 214	-118 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-567 151	-421 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	174 113	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 113</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 9	9 527 200	20 953 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>20 953 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 313</b>	<b>20 953 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 369	22 369
Andre kortsiktige fordringer		5 786 431	398 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 800</b>	<b>420 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	32 551	339 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 551</b>	<b>339 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 351</b>	<b>760 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 552 664</b>	<b>21 713 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 551	7, 8	55 070	70 000
Overkurs	8	1 130 943	1 124 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 013</b>	<b>1 194 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 120 785	553 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 120 785</b>	<b>-553 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 228</b>	<b>641 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 530 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 530 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 300 000	12 467 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 726 168	6 467 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 168</b>	<b>18 935 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 168</b>	<b>20 466 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 119	404 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 545	
Annen kortsiktig gjeld	5	372 604	201 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 268</b>	<b>605 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 487 436</b>	<b>21 072 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 552 664</b>	<b>21 713 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Torvgaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	1 372 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 372 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	465 381	864 851
Annen driftskostnad	2	76 747	555 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 128</b>	<b>1 419 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 128</b>	<b>-47 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	
Annen rentekostnad		418 300	492 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 300</b>	<b>492 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 237</b>	<b>-492 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-243 214	-118 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-567 151	-421 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	174 113	
Sum immaterielle eiendeler		174 113	

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	4, 9	9 527 200	20 953 285
Sum varige driftsmidler		9 527 200	20 953 285

Sum anleggsmidler		9 701 313	20 953 285
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 369	22 369
Andre kortsiktige fordringer		5 786 431	398 077
Sum fordringer		5 818 800	420 446

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	32 551	339 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 551	339 861

Sum omløpsmidler		5 851 351	760 307
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		15 552 664	21 713 592
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 551	7, 8	55 070	70 000
Overkurs	8	1 130 943	1 124 953
Sum innskutt egenkapital		1 186 013	1 194 953

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	1 120 785	553 634
Sum opptjent egenkapital		-1 120 785	-553 634

Sum egenkapital		65 228	641 319
-----------------	--	--------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 530 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 530 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 300 000	12 467 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 726 168	6 467 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 168</b>	<b>18 935 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 168</b>	<b>20 466 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 119	404 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 545	
Annen kortsiktig gjeld	5	372 604	201 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 268</b>	<b>605 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 487 436</b>	<b>21 072 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 552 664</b>	<b>21 713 592</b>



Organisasjonsnr: 923 547 614  
TORVGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Torvgaten 5 AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Torvgaten 5 AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		150 000	1 372 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>1 372 332</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	465 381	864 851
Annen driftskostnad	2	76 747	555 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 128</b>	<b>1 419 942</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-392 128</b>	<b>-47 609</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		63	0
Annen rentekostnad		418 300	492 391
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-418 237</b>	<b>-492 391</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-810 365</b>	<b>-540 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-243 214	-118 800
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		567 151	421 200
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-567 151</b>	<b>-421 200</b>



## Torvgaten 5 AS

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	174 113	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>174 113</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 9	9 527 200	20 953 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 527 200</b>	<b>20 953 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 701 313</b>	<b>20 953 285</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 369	22 369
Andre kortsiktige fordringer		5 786 431	398 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 818 800</b>	<b>420 446</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	32 551	339 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 851 351</b>	<b>760 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 552 664</b>	<b>21 713 592</b>

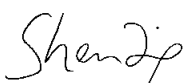


**Torvgaten 5 AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 551	7, 8	55 070	70 000
Overkurs	8	1 130 943	1 124 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 186 013</b>	<b>1 194 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 120 785	-553 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 120 785</b>	<b>-553 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 228</b>	<b>641 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 530 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 530 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 300 000	12 467 952
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 726 168	6 467 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 168</b>	<b>18 935 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 119	404 135
Skyldig offentlige avgifter		8 545	0
Annen kortsiktig gjeld	5	372 604	201 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>461 268</b>	<b>605 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 487 436</b>	<b>21 072 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 552 664</b>	<b>21 713 592</b>

Arendal, 20.06.2024

  
Alf Shen Lim  
styreleder

  
Qing Shen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

### Note 1: Regnskapsprinsipper

- Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som tjenesten er levert. (Oppjeningsprinsippet)
  - Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende.
  - Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
  - Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorisont for eie på mer enn ett år.
  - Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balansført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022	
Betalbar skatt av konsernbidrag	-	-	
Endring utsatt skatt	-243 214	-118 800	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-243 214</b>	<b>-118 800</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-810 365	-540 000	
Permanente forskjeller	3 852	-	
Endring midlertidige forskjeller	38 417	240 993	
Årets skattegrunnlag	-768 097	-299 008	
Mottatt konsernbidrag	206 872	-	
Endring fremførbart underskudd	561 225	299 008	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	7 256 023	68 807	-7 187 216
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	7 256 023	68 807	-7 187 216
Fisjon 2023	-	-	7 148 798
Fremførbart underskudd	-299 008	-860 233	-561 225
Netto grunnlag utsatt skatt	6 957 015	-791 426	-599 643
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>1 530 544</b>	<b>-174 113</b>	<b>-1 704 657</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2023

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

### Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	500 000	22 777 274	23 277 274
Kostpris tilgang		1 446 551	1 446 551
Kostpris avgang	335 000	13 770 900	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	165 000	10 452 925	10 617 925
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.		1 090 725	1 090 725
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>165 000</b>	<b>9 362 200</b>	<b>9 527 200</b>
Årets avskrivninger		465 381	465 381
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	4-10 % lineært	

### Note 5: Fordringer, gjeld og mellomværende nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	9 225 020	4 266 671
<b>2023</b>		
Fordringer på konsernselskaper inngår i andre kortsiktige fordringer med	5 771 403	-
Gjeld til morselskapet inngår i annen langsiktig gjeld med	-	4 781 741
Gjeld til styreleder inngår i annen langsiktig gjeld med	2 726 168	1 686 168

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 55 070, er fordelt på 100 aksjer a kr 550,70.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Tharend Group AS	100	100,00 %
	100	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Torvgaten 5 AS  
Org nr 923 547 614

Note 8: Egenkapital

			Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs		
Egenkapital 01.01	70 000	1 124 953	-553 634	641 319
Kapitalutvidelse	130 000	4 600 000		4 730 000
Fisjon	-144 930	-4 755 370		-4 900 300
Mottatt konsernbidrag(netto)		161 360		161 360
Årets resultat			-567 151	-567 151
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>55 070</b>	<b>1 130 943</b>	<b>-1 120 785</b>	<b>65 228</b>

Note 9: Långsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 300 000		12 300 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	12 300 000	-	12 300 000

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Bygninger og tomter 1. pri. pant NOK 15 000 000	9 527 200
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	9 527 200

Pantet gjelder også bygning og tomt fisjonert ut i søsterselskapet TG5 Invest AS.