



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
Forretningsadresse: 1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 438 499	1 970 371
Gevinst ved salg av eiendom			12 388 409
Sum inntekter		2 438 499	14 358 780
Kostnader			
Lønnskostnad		1 709 927	1 616 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	44 242
Annen driftskostnad		1 223 236	1 772 863
Sum kostnader		2 945 163	3 433 548
Driftsresultat		-506 664	10 925 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 222	1 654
Sum finansinntekter		220 222	1 654
Annen rentekostnad		12 010	10 350
Sum finanskostnader		12 010	10 350
Netto finans		208 212	-8 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 452	10 916 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 452	10 916 536
Årsresultat		-298 452	10 916 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 452	10 916 536
Sum overføringer og disponeringer		-298 452	10 916 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 897 615	563 246
Sum varige driftsmidler		6 897 615	563 246
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 674	6 263 311
Sum finansielle anleggsmidler		59 674	6 263 311
Sum anleggsmidler		6 957 289	6 826 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850 609	206 127
Sum fordringer		850 609	206 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 331	4 832 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 589 331	4 832 145
Sum omløpsmidler		3 439 940	5 038 272
SUM EIENDELER		10 397 229	11 864 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 662 732	10 409 140
Sum opptjent egenkapital		9 662 732	10 409 140
Sum egenkapital		9 662 732	10 409 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		351 049	455 835
Øvrig langsiktig gjeld		22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		373 049	477 835
Sum langsiktig gjeld		373 049	477 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 573	761 274
Skyldige offentlige avgifter		178 000	98 854
Annen kortsiktig gjeld		103 875	117 726
Sum kortsiktig gjeld		361 448	977 854
Sum gjeld		734 497	1 455 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 397 229	11 864 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587710

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 727 594
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Peder Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 438 499	1 970 371
Gevinst ved salg av eiendom			12 388 409
Sum inntekter		2 438 499	14 358 780
Kostnader			
Lønnskostnad		1 709 927	1 616 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	44 242
Annen driftskostnad		1 223 236	1 772 863
Sum kostnader		2 945 163	3 433 548
Driftsresultat		-506 664	10 925 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 222	1 654
Sum finansinntekter		220 222	1 654
Annen rentekostnad		12 010	10 350
Sum finanskostnader		12 010	10 350
Netto finans		208 212	-8 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 452	10 916 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 452	10 916 536
Årsresultat		-298 452	10 916 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 452	10 916 536
Sum overføringer og disponeringer		-298 452	10 916 536



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSKAP ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		6 897 615	563 246
-------------------------	--	-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		59 674	6 263 311
-----------------	--	--------	-----------

anleggsmidler

		59 674	6 263 311
--	--	--------	-----------

Sum anleggsmidler

		6 957 289	6 826 557
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		850 609	206 127
----------------	--	---------	---------

Sum fordringer

		850 609	206 127
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		2 589 331	4 832 145
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende

		2 589 331	4 832 145
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		3 439 940	5 038 272
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		10 397 229	11 864 829
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 662 732	10 409 140
--------------------------	--	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital

		9 662 732	10 409 140
--	--	-----------	------------

Sum egenkapital

		9 662 732	10 409 140
--	--	-----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	351 049	455 835
Øvrig langsiktig gjeld	22 000	22 000
Sum annen langsiktig gjeld	373 049	477 835
Sum langsiktig gjeld	373 049	477 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 573	761 274
Skyldige offentlige avgifter	178 000	98 854
Annen kortsiktig gjeld	103 875	117 726
Sum kortsiktig gjeld	361 448	977 854
Sum gjeld	734 497	1 455 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 397 229	11 864 829



Organisasjonsnr: 945 727 594
KNAPSTAD EIENDOMSSELSKAP ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



lassifisert som omløpsmidler. Fordringer
ktig og langsiktig gjeld er tilsvarende

er lavere enn bokført verdi, og
avskrives planmessig.

pitaltransaksjoner føres mot
itekt og endring i utsatt skatt. Utsatt