



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 255 768	3 255 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 768</b>	<b>3 255 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	3 258 389	2 553 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 378 459</b>	<b>2 669 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 691</b>	<b>586 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 704	32 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>4 822</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 805</b>	<b>224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 954</b>	<b>-187 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 986</b>	<b>618 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 986</b>	<b>618 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 645</b>	<b>399 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 645	399 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 645</b>	<b>399 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 305 699	7 305 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	190 031	207 410
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 495 730</b>	<b>7 513 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 730</b>	<b>7 513 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 604	13 473
Andre fordringer	8	78 240	75 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 844</b>	<b>89 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 166	1 768 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 166</b>	<b>1 768 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 010</b>	<b>1 857 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 077 740</b>	<b>9 370 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-4 006 550	-3 747 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 006 550</b>	<b>-3 747 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-4 000 450</b>	<b>-3 741 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 759 768	10 627 995
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 894 768</b>	<b>12 762 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 894 768</b>	<b>12 762 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 402	349 309
Annen kortsiktig gjeld		20	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 422</b>	<b>349 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 191</b>	<b>13 112 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 077 740</b>	<b>9 370 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 631 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Borg Jonsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 255 768	3 255 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 768</b>	<b>3 255 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 379	17 379
Annen driftskostnad	4,5,6	3 258 389	2 553 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 378 459</b>	<b>2 669 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 691</b>	<b>586 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 704	32 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>4 822</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 805</b>	<b>224 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 954</b>	<b>-187 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 986</b>	<b>618 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 986</b>	<b>618 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 645</b>	<b>399 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 645	399 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 645</b>	<b>399 160</b>



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	7 305 699	7 305 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	190 031	207 410
Sum varige driftsmidler		7 495 730	7 513 109
Sum anleggsmidler		7 495 730	7 513 109

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 604	13 473
Andre fordringer	8	78 240	75 574
Sum fordringer		102 844	89 047

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 166	1 768 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 166	1 768 352
Sum omløpsmidler		582 010	1 857 399

SUM EIENDELER 8 077 740 9 370 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 006 550	-3 747 905
Sum opptjent egenkapital		-4 006 550	-3 747 905

Sum egenkapital 9,10 -4 000 450 -3 741 805

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 759 768	10 627 995
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 894 768</b>	<b>12 762 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 894 768</b>	<b>12 762 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 402	349 309
Annen kortsiktig gjeld		20	9
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 422</b>	<b>349 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 191</b>	<b>13 112 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 077 740</b>	<b>9 370 508</b>



Organisasjonsnr: 948 631 997  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Holtet Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 198 172	2 038 824	2 198 000	2 244 200
Innkrevde kostnader finans		1 057 596	1 216 860	1 057 700	1 183 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 255 768</b>	<b>3 255 684</b>	<b>3 255 700</b>	<b>3 428 100</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	90 000	90 000	93 000	93 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 690	9 090	13 100	13 100
Avskrivning	3	17 379	17 379	17 400	17 400
Revisjonshonorar	4	6 000	5 875	6 100	6 200
Forretningsførerhonorar		148 278	148 278	148 300	148 300
Vedlikehold	5	1 484 064	848 685	470 000	785 000
Kabel TV		302 294	297 243	306 200	320 600
Forsikringer		270 152	250 402	268 000	297 200
Kommunale avgifter		706 620	690 282	711 000	773 300
Eiendomsskatt		267 487	267 487	275 500	267 500
Kostnader strøm, energi og fyring		29 006	18 846	28 000	35 000
Andre driftskostnader	6	44 488	25 902	48 800	58 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 378 459</b>	<b>2 669 469</b>	<b>2 385 400</b>	<b>2 815 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 691</b>	<b>586 215</b>	<b>870 300</b>	<b>612 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		31 704	32 449	0	0
Renteinntekter		146	4 822	0	0
Rentekostnader		167 805	224 326	190 200	275 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-135 954</b>	<b>-187 055</b>	<b>-190 200</b>	<b>-275 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>-258 645</b>	<b>399 160</b>	<b>680 100</b>	<b>336 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-258 645	399 160	0	0



## Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	7 305 699	7 305 699
Andre driftsmidler	3	190 031	207 410
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 730</b>	<b>7 513 109</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		24 604	13 473
Andre fordringer	8	78 240	75 574
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		479 137	1 768 323
Konto for skattetrekk-bundne midler		29	29
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 010</b>	<b>1 857 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 077 740</b>	<b>9 370 508</b>

Lag nr: 59. Holtet Borettslag Org. nr. 948 631 997



## Balanse for Holtet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-4 006 550	-3 747 905
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-4 000 450</b>	<b>-3 741 805</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	9 759 768	10 627 995
Borettsinnskudd	12	2 135 000	2 135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 894 768</b>	<b>12 762 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20	9
Leverandørgjeld		183 402	349 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 422</b>	<b>349 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 191</b>	<b>13 112 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 077 740</b>	<b>9 370 508</b>

Holtet Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Borg Jonsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Aspen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hervin Oddone  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 508 081</b>	<b>1 953 685</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-258 645	399 160
Tilbakeføring avskrivninger	17 379	17 379
Avdrag lån	-868 227	-862 144
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-1 109 493</b>	<b>-445 605</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>398 588</b>	<b>1 508 081</b>
Omløpsmidler	582 010	1 857 399
Kortsiktig gjeld	-183 422	-349 318
<b>Disponible midler</b>	<b>398 588</b>	<b>1 508 081</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelcontainere 7 stk.	Brannvarslere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	217 125	65 230
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 125	65 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 709	32 615
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	157 416	32 615
Årets avskrivninger :	10 856	6 523
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :	20	10

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	1 350 784	731 951
6603 Vedlikehold uteområde	123 280	96 734
6609 Egenandel forsikring	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 484 064</b>	<b>848 685</b>

Vedlikehold omfatter løpende vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, serviceavtaler samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det foretatt drenering, byttet trapper, opprettet balkonger og montert nye vannmålere.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	36 425	18 243
6550 Driftsmateriell	0	513
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6940 Porto	18	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 074	2 516
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 062	2 035
7771 Diverse purregebyr og renter	-440	-194
7790 Andre driftskostnader	0	913
7875 Tap på felleskostnader	-19	0
<b>Sum</b>	<b>44 488</b>	<b>25 902</b>

### Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1973	7 305 699
<b>Sum</b>	<b>7 305 699</b>

Tomtene med Gnr. 1050 og Bnr. 102, 152,153 og 171 ble kjøpt i 1973.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	78 240	75 574
<b>Sum</b>	<b>78 240</b>	<b>75 574</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 741 805	-4 140 965
Årets resultat	-258 645	399 160
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-4 000 450</b>	<b>-3 741 805</b>



## Noter

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135026830</b>	<b>12132141779</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017	2015
<b>Rentesats:</b>	1.75 %	1.75 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2036	30.09.2025
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	11 425 000	2 600 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	9 320 408	1 307 587
<b>Avdrag i perioden:</b>	601 312	266 915
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 719 096</b>	<b>1 040 672</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	179 924	1 619 316
	2	175 793	351 586
	22	171 293	3 768 446
	8	168 932	1 351 456
	20	133 449	2 668 980

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1973 kr 2 135 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Holtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtet Borettslag**

Styreleder	Gunnar Borg Jonsson (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Hervin Oddone (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Jan Tore Aspen (sign.)	03.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Holtet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holtet Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsinnvæsen 98  
N-1711 Sarpsborg  
Tlf.: +47 69 13 98 88  
E-post: sarpsborg@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no  
Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor