



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	809 624	788 988
Annen driftsinntekt	3	1 795	500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 419</b>	<b>1 288 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	894 830	1 450 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 830</b>	<b>1 450 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 412</b>	<b>-161 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 190	4 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 222	-157 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 689	77 003
Sum fordringer		80 689	77 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 353	275 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 353	275 824
Sum omløpsmidler		342 042	352 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 042</b>	<b>352 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 422	325 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>325 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 422</b>	<b>325 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 055	42
Annen kortsiktig gjeld		76 564	27 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 620</b>	<b>27 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 620</b>	<b>27 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 042</b>	<b>352 827</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621267

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 645 280  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	809 624	788 988
Annen driftsinntekt	3	1 795	500 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 419</b>	<b>1 288 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6	894 830	1 450 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>894 830</b>	<b>1 450 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 412</b>	<b>-161 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 190	4 272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 222	-157 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 689	77 003
Sum fordringer		80 689	77 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 353	275 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 353	275 824
Sum omløpsmidler		342 042	352 827
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 042</b>	<b>352 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 422	325 644
Sum opptjent egenkapital		255 422	325 644



Sum egenkapital	255 422	325 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 055	42
Annen kortsiktig gjeld	76 564	27 141
Sum kortsiktig gjeld	86 620	27 183
Sum gjeld	86 620	27 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 042	352 827



Organisasjonsnr: 985 645 280  
SAMEIET GNR 165 BNR 32 I BERGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen  
2023**

---

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen Org.nr. 985645280

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	809 624	788 988	796 000	832 000
Andre inntekter	3	1 795	500 001	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 419</b>	<b>1 288 989</b>	<b>796 000</b>	<b>832 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme		97 747	128 394	132 500	87 000
Andre driftskostnader	4	261 175	202 174	210 100	268 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 591	645	5 000	4 000
Vedlikehold	6	391 856	1 006 348	310 000	310 000
Forretningsførsel		43 047	33 012	35 145	43 000
Andre konsulentonorarer		20 500	10 410	0	22 000
Forsikring		76 915	69 810	72 000	86 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>894 830</b>	<b>1 450 793</b>	<b>764 745</b>	<b>820 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 412</b>	<b>-161 804</b>	<b>31 255</b>	<b>12 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		12 675	4 069	0	0
Andre renteinntekter		515	203	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 190</b>	<b>4 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>	<b>31 255</b>	<b>12 000</b>
Til/fra annen EK		-70 222	-157 533	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 | Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	73 191	69 682
Andre fordringer	7 498	7 321
<b>Sum fordringer</b>	<b>80 689</b>	<b>77 003</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	261 353	275 824
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>261 353</b>	<b>275 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>342 042</b>	<b>352 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>342 042</b>	<b>352 827</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	255 422	325 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>255 422</b>	<b>325 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>255 422</b>	<b>325 644</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	62 002	11 081
Leverandørgjeld	10 055	43
Annen kortsiktig gjeld	14 562	16 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 620</b>	<b>27 183</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>86 620</b>	<b>27 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>342 042</b>	<b>352 827</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Erik Øvrebø  
Styrets leder

Jørn Ryssdal  
Styremedlem

Bjarte Husum  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Gnr 165 Bnr 32 I Bergen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	726 200	705 564	705 000	741 000
3816 Kabel-TV	83 424	83 424	91 000	91 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>809 624</b>	<b>788 988</b>	<b>796 000</b>	<b>832 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	500 001	0	0
3885 Andre inntekter	1 795	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 795</b>	<b>500 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	1 500	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	14 376	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	36 708	34 660	34 600	39 000
6372 Heis	15 192	35 595	40 000	42 000
6374 Ventilasjon	22 205	0	0	24 000
6375 TV/Bredbånd	108 423	94 622	91 000	114 000
6376 Vaktmestertjenester	37 950	35 578	27 000	40 000
6390 Andre driftskostnader	10 992	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	15 000	0
6400 Leie maskiner og utstyr	15 000	0	0	8 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 500	0
6940 Porto	330	220	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>261 175</b>	<b>202 174</b>	<b>210 100</b>	<b>268 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	143	5 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	503	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 591	0	0	4 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 591</b>	<b>645</b>	<b>5 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	197 313	0	300 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 050	3 913	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	105 159	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 760	38 390	0	0
6606 Vedlikehold heis	28 224	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	962 189	0	0
6613 Vedlikehold leilighet i eget eie	20 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 857	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	27 350	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>391 856</b>	<b>1 006 348</b>	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>325 644</b>	<b>483 177</b>
Periodens resultat	-70 222	-157 533
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-70 222</b>	<b>-157 533</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>255 422</b>	<b>325 644</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 502 - Årsregnsk...

Name Date  
Ryssdal, Jørn Einar 2024-04-06

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ryssdal, Jørn Einar

Name Date  
Øvrebø, Erik 2024-04-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Øvrebø, Erik

Name Date  
Husum, Bjarte 2024-04-10

Identification

 bankID<sup>™</sup> Husum, Bjarte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))