



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Pynten 16  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		419 216	439 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 216</b>	<b>439 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	226 832	238 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 832</b>	<b>238 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 384</b>	<b>201 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 482	83 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 482</b>	<b>83 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 342</b>	<b>-83 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	7	<b>115 042</b>	<b>117 628</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>115 042</b>	<b>117 628</b>
Annen egenkapital		115 042	117 628



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	4 733 246	4 733 246
Sum varige driftsmidler	11	4 733 246	4 733 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 702	42 725
Andre kortsiktige fordringer		21 932	19 902
Sum fordringer		27 634	62 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 188	48 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 188	48 233
Sum omløpsmidler	7	103 822	110 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 585 199	1 470 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 199</b>	<b>1 470 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 599</b>	<b>1 470 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 653 539	1 781 332
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		22 314	15 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 953</b>	<b>3 341 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 547	3 697
Annen kortsiktig gjeld	7	26 969	28 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 516</b>	<b>32 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 469</b>	<b>3 373 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 406 607  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Pynten 16  
8250 ROGNAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Lene Ersvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 987 406 607  
HØGBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		419 216	439 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 216</b>	<b>439 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	0	0
Annen driftskostnad	5, 6	226 832	238 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 832</b>	<b>238 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 384</b>	<b>201 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		77 482	83 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 482</b>	<b>83 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 342</b>	<b>-83 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>115 042</b>	<b>117 628</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>115 042</b>	<b>117 628</b>
Annen egenkapital		115 042	117 628



Organisasjonsnr: 987 406 607  
HØGBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 9, 10 11	4 733 246 4 733 246	4 733 246 4 733 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 733 246	4 733 246
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 702	42 725
Andre kortsiktige fordringer		21 932	19 902
Sum fordringer		27 634	62 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 188	48 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 188	48 233
Sum omløpsmidler	7	103 822	110 861
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	12	1 585 199	1 470 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 199</b>	<b>1 470 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 599</b>	<b>1 470 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 653 539	1 781 332
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		22 314	15 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 953</b>	<b>3 341 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 547	3 697
Annen kortsiktig gjeld	7	26 969	28 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 516</b>	<b>32 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 469</b>	<b>3 373 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>



Organisasjonsnr: 987 406 607  
HØGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HØGBAKKEN BORETTSLAG**

987406607

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		419 216	439 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 216</b>	<b>439 276</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	-226 832	-238 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 832</b>	<b>-238 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 384</b>	<b>201 092</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-77 482	-83 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 482</b>	<b>-83 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 342</b>	<b>-83 464</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>115 042</b>	<b>117 628</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		115 042	117 628
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 042</b>	<b>117 628</b>



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9, 10	4 733 246	4 733 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>4 733 246</b>	<b>4 733 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 733 246</b>	<b>4 733 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 702	42 725
Andre kortsiktige fordringer		21 932	19 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 634</b>	<b>62 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 188	48 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 188</b>	<b>48 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>103 822</b>	<b>110 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 585 199	1 470 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 585 199</b>	<b>1 470 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 599</b>	<b>1 470 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10, 11	1 653 539	1 781 332
Ansvarlig lånekapital	9, 11	1 544 100	1 544 100
Øvrig langsiktig gjeld		22 314	15 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 953</b>	<b>3 341 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 547	3 697
Annen kortsiktig gjeld	7	26 969	28 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 516</b>	<b>32 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 251 469</b>	<b>3 373 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 837 068</b>	<b>4 844 107</b>

ROGNAN, 03.02.2026

Hanne Lene Ersvik  
styrets leder

Ståle Hansen Lunde  
styremedlem

Jens Jensen Haugen  
styremedlem



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

#### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	8 000	7 594
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>8 000</b>	<b>7 594</b>

## Note 6 - Annen driftskostnad

	2024	2025
Renovasjon, vann og avløp	64 565,92	63 585,12
Strøm	36 509,66	28 399,75
Leie datasystemer	1 828,53	3 442,26
Vedlikehold bygninger	14 500	0,00
Vedlikehold utearealer	3 437,50	9 187,50
Regnskapshonorar	46 684,41	48 028,14
Revisjonshonorar	7 594	8 000,00
Kontingent, fradragberettiget	2 130	0,00
Forsikringspremier	42 338,29	49 125,00
Øreavrundinger	0	0,00
Eiendomsskatt	13 862	13 862,00
Bankgebyrer	1 733,7	1 628,00
Andre kostnader (purrekostnader)		1 187,31
Tap på fordringer		387,00
	238 184,09	226 832,08

## Note 7 - Disponible midler

	2024	2025
Disponible midler 01.01	83 894	78 349
Årets resultat	117 628	115 042
Andre lån 31.12	15 606	22 314
Endring andre lån	695	-6 708
Langsiktig lån 01.01	1 903 810	1 781 332
Langsiktig lån 31.12	1 781 332	1 653 539
Avdrag langsiktig lån	122 478	127 793
Endring disponible midler	-5 544	-6 043
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>78 350</b>	<b>72 306</b>
Omløpsmidler	110 861	103 822
Kortsiktig gjeld	32 511	31 516
<b>Disponible midler</b>	<b>78 350</b>	<b>72 306</b>



HØGBAKKEN BORETTSLAG  
987 406 607

## Note 8 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 733 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 733 246</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 733 246</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 9 - Leilighetsopplysninger

Leilighet	Kostpris	Boretts-innskudd	Andel fellesgjeld
16 A	1 232 498	489 900	385 130
16 B	1 205 913	379 400	425 086
16 C	1 137 500	337 400	414 838
16 D	1 157 334	337 400	428 485
	4 733 245	1 544 100	1 653 539

## Note 10 - Langsiktig gjeld i Husbanken

Nominell rente pr. 1/1-26	4.135%	
Avdragsbetingelser	Hver 3. måned	Annuitet
Løpetid	30 år	Siste avdrag i 20.10.2035

Det er ingen andre betingelser i forbindelse med langsiktig gjeld

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld

### Prosentsats for fordeling av fellesgjeld:

Veronica Vassbakk	23,2913 %
Jens Jensen Haugen	25,9132 %
Hanne Lene Ersvik	25,0879 %
Ståle (og Rita) Lunde	25,7076 %

Avdrag på fellesgjelden er ikke beregnet til å øke i fremtiden.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2025	2024
---------------	------	------



## HØGBAKKEN BORETTSLAG 987 406 607

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 653 539	1 781 332
Borettsinnskudd	1 544 100	1 544 100
Sum	3 197 639	3 325 432

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
4 733 246

Av langsiktig gjeld på kr. 1 653 539 forfaller kr. 742 405 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400	1 470 157	1 470 557
Årsresultat	0	115 042	115 042
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>400</b>	<b>1 585 199</b>	<b>1 585 599</b>



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Høgbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgbakken Borettslag som viser et overskudd på kr 115 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS  
[www.rognanrevisjon.no](http://www.rognanrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Wanja Moxnes 75 55 17 87  
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan  
NO 974 483 491 MVA*



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 19.02.2026  
Rognan Revisjon AS

---

Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor

*Rognan Revisjon AS  
[www.rognanrevisjon.no](http://www.rognanrevisjon.no)  
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85*

*E-post: [firmapost@rognanrevisjon.no](mailto:firmapost@rognanrevisjon.no)  
Wanja Moxnes 75 55 17 87  
Mads Kristensen 75 55 17 86*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jansen, Elisabeth Aure**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2026 13:24:34

*Signaturmetode*

BankID (NO)