



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 840	
Sum inntekter		297 840	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	
Annen driftskostnad	1, 2	44 104	11 846
Sum kostnader		141 504	11 846
Driftsresultat		156 336	-11 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Annen rentekostnad		172 343	28 288
Sum finanskostnader		172 343	28 288
Netto finans		-172 334	-28 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 998	-40 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 520	-10 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 478	-29 231
Årsresultat		-12 478	-29 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 478	-29 231
Totalresultat		-12 478	-29 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 478	-29 231
Sum overføringer og disponeringer		-12 478	-29 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 520	
Sum immaterielle eiendeler		3 520	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 027 014	2 859 872
Sum varige driftsmidler		4 027 014	2 859 872
Sum anleggsmidler		4 030 534	2 859 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 175	
Andre kortsiktige fordringer		1 558	578 479
Konsernfordringer		40 250	49 488
Sum fordringer		85 984	627 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 086	7 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 086	7 791
Sum omløpsmidler		266 069	635 759
SUM EIENDELER		4 296 603	3 495 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 478	
Sum opptjent egenkapital		-12 478	
Sum egenkapital		17 522	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 863 321	2 774 376
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
Sum langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 430	18 750
Kortsiktig konserngjeld			28 755
Annen kortsiktig gjeld		63 579	400 000
Sum kortsiktig gjeld		172 010	447 505
Sum gjeld		4 279 081	3 465 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 603	3 495 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682029

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 597 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 106
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Egil Vemundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 840	
Sum inntekter		297 840	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	
Annen driftskostnad	1, 2	44 104	11 846
Sum kostnader		141 504	11 846
Driftsresultat		156 336	-11 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	16
Sum finansinntekter		9	16
Annen rentekostnad		172 343	28 288
Sum finanskostnader		172 343	28 288
Netto finans		-172 334	-28 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 998	-40 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 520	-10 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 478	-29 231
Årsresultat		-12 478	-29 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 478	-29 231
Totalresultat		-12 478	-29 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 478	-29 231
Sum overføringer og disponeringer		-12 478	-29 231



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 520	
Sum immaterielle eiendeler		3 520	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 027 014	2 859 872
Sum varige driftsmidler		4 027 014	2 859 872
Sum anleggsmidler		4 030 534	2 859 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 175	
Andre kortsiktige fordringer		1 558	578 479
Konsernfordringer		40 250	49 488
Sum fordringer		85 984	627 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 086	7 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 086	7 791
Sum omløpsmidler		266 069	635 759
SUM EIENDELER		4 296 603	3 495 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 478	
Sum opptjent egenkapital		-12 478	
Sum egenkapital		17 522	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 863 321	2 774 376
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
Sum langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 430	18 750
Kortsiktig konserngjeld			28 755
Annen kortsiktig gjeld		63 579	400 000
Sum kortsiktig gjeld		172 010	447 505
Sum gjeld		4 279 081	3 465 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 296 603	3 495 631



Organisasjonsnr: 922 597 677
VS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Vs Bygg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vs Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:	Stlg-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stlgroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 9.7.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		297 840	0
Sum driftsinntekter		297 840	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	0
Annen driftskostnad	1, 2	44 104	11 846
Sum driftskostnader		141 504	11 846
Driftsresultat		156 336	-11 846
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	16
Annen rentekostnad		172 343	28 288
Resultat av finansposter		-172 334	-28 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 998	-40 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 520	-10 887
Ordinært resultat		-12 478	-29 231
Årsresultat		-12 478	-29 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 478	29 231
Sum overføringer		-12 478	-29 231



BALANSE			
VS BYGG EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	3 520	0
Sum immaterielle eiendeler		3 520	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 027 014	2 859 872
Sum varige driftsmidler		4 027 014	2 859 872
Sum anleggsmidler		4 030 534	2 859 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 558	578 479
Konsernfordringer		40 250	49 488
Sum fordringer		85 984	627 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 086	7 791
Sum omløpsmidler		266 069	635 759
Sum eiendeler		4 296 603	3 495 631

VS BYGG EIENDOM AS


SIDE 2



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 478	0
Sum opptjent egenkapital		-12 478	0
Sum egenkapital		17 522	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 863 321	2 774 376
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 430	18 750
Konserngjeld		0	28 755
Annen kortsiktig gjeld		63 579	400 000
Sum kortsiktig gjeld		172 010	447 505
Sum gjeld		4 279 081	3 465 631
Sum egenkapital og gjeld		4 296 603	3 495 631


John Egil Vermundstad
styreleder

Stadsbygd, 09.07.2021
Styret i Vs Bygg Eiendom AS


Arné Håkon Schei
styremedlem


Gunnar Grønflaten
styremedlem



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vs Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 050.
Kostnadsført honorar for andre tjenester er på kr 5 650.



VS BYGG EIENDOM AS **922 597 677**

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 859 872	2 859 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 542	1 264 542
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 124 414	4 124 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	97 400	97 400
= Bokført verdi 31.12.20	4 027 014	4 027 014
Årets ordinære avskrivninger	97 400	97 400
 Økonomisk levetid	 10-40 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 863 321	-2 774 376
Annen langsiktig gjeld	-243 750	-243 750
Sum	-4 107 071	-3 018 126
 Gjeld sikret ved pant	 -3 863 321	
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 027 014	2 859 872
Sum	4 027 014	2 859 872

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen på kr. 3 092 466



VS BYGG EIENDOM AS **922 597 677**

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 520	-10 887
Skattekostnad ordinært resultat	-3 520	-10 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 998	-40 118
Permanente forskjeller	0	-9 370
Endring i midlertidige forskjeller	-16 311	0
Mottatt konsernbidrag	0	49 488
Skattepliktig inntekt	-32 309	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 311	0	-16 311
Sum	16 311	0	-16 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 309	0	32 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 998	0	15 998
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 520	0	3 520



RESULTATREGNSKAP

VS BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		297 840	0
Sum driftsinntekter		297 840	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	97 400	0
Annen driftskostnad	1, 2	44 104	11 846
Sum driftskostnader		141 504	11 846
Driftsresultat		156 336	-11 846
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	16
Annen rentekostnad		172 343	28 288
Resultat av finansposter		-172 334	-28 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 998	-40 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 520	-10 887
Ordinært resultat		-12 478	-29 231
Årsresultat		-12 478	-29 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 478	29 231
Sum overføringer		-12 478	-29 231



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	3 520	0
Sum immaterielle eiendeler		3 520	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 027 014	2 859 872
Sum varige driftsmidler		4 027 014	2 859 872
Sum anleggsmidler		4 030 534	2 859 872
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 175	0
Andre kortsiktige fordringer		1 558	578 479
Konsernfordringer		40 250	49 488
Sum fordringer		85 984	627 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 086	7 791
Sum omløpsmidler		266 069	635 759
Sum eiendeler		4 296 603	3 495 631



BALANSE

VS BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 478	0
Sum opptjent egenkapital		-12 478	0
Sum egenkapital		17 522	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 863 321	2 774 376
Langsiktig konserngjeld	5	243 750	243 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 107 071	3 018 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 430	18 750
Konserngjeld		0	28 755
Annen kortsiktig gjeld		63 579	400 000
Sum kortsiktig gjeld		172 010	447 505
Sum gjeld		4 279 081	3 465 631
Sum egenkapital og gjeld		4 296 603	3 495 631

Stadsbygd, 09.07.2021
Styret i Vs Bygg Eiendom AS

John Egil Vemundstad
styreleder

Arne Håkon Schei
styremedlem

Gunnar Grønflaten
styremedlem



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vs Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 050.

Kostnadsført honorar for andre tjenester er på kr 5 650.



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vs Bygg Holding AS	30	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 859 872	2 859 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 264 542	1 264 542
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 124 414	4 124 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	97 400	97 400
= Bokført verdi 31.12.20	4 027 014	4 027 014
Årets ordinære avskrivninger	97 400	97 400
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 863 321	-2 774 376
Annen langsiktig gjeld	-243 750	-243 750
Sum	-4 107 071	-3 018 126
Gjeld sikret ved pant	-3 863 321	
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	4 027 014	2 859 872
Sum	4 027 014	2 859 872

Selskapet har gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen på kr. 3 092 466



VS BYGG EIENDOM AS

922 597 677

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 520	-10 887
Skattekostnad ordinært resultat	-3 520	-10 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 998	-40 118
Permanente forskjeller	0	-9 370
Endring i midlertidige forskjeller	-16 311	0
Mottatt konsernbidrag	0	49 488
Skattepliktig inntekt	-32 309	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 311	0	-16 311
Sum	16 311	0	-16 311
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 309	0	32 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 998	0	15 998
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 520	0	3 520