



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 100	1 297 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 100</b>	<b>1 297 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 540	131 440
Annen driftskostnad	2	387 085	423 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 625</b>	<b>555 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 475</b>	<b>742 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 778	174 185
Annen renteinntekt			332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 778</b>	<b>174 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 723	
Annen rentekostnad		182 093	134 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 816</b>	<b>134 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 038</b>	<b>39 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 437</b>	<b>782 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 876	171 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-915 439	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			610 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 698 999	2 494 664
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 999</b>	<b>2 494 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 910 152	3 070 374
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 910 152</b>	<b>3 070 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 609 151</b>	<b>5 565 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 524	143 601
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 524</b>	<b>143 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 756	127 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 756</b>	<b>127 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 280</b>	<b>271 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 557 499	2 472 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 499</b>	<b>2 472 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 499</b>	<b>2 492 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 374	2 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 374</b>	<b>2 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 878 479	3 044 993
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 479</b>	<b>3 044 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 881 853</b>	<b>3 047 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 840	
Betalbar skatt		163 822	172 267
Skyldig offentlige avgifter		23 937	17 031
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 666	
Annen kortsiktig gjeld		40 814	106 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 079</b>	<b>295 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 932</b>	<b>3 343 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 19  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erlend Framstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 916 159 544  
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 334 100	1 297 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 100</b>	<b>1 297 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 540	131 440
Annen driftskostnad	2	387 085	423 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 625</b>	<b>555 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 475</b>	<b>742 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 778	174 185
Annen renteinntekt			332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 778</b>	<b>174 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 723	
Annen rentekostnad		182 093	134 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 816</b>	<b>134 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 038</b>	<b>39 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 437</b>	<b>782 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 876	171 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Udekket tap		-915 439	
Avsatt til annen egenkapital			610 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>





Organisasjonsnr: 916 159 544  
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 698 999	2 494 664
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 999</b>	<b>2 494 664</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 910 152	3 070 374
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 910 152</b>	<b>3 070 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 609 151</b>	<b>5 565 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 524	143 601
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 524</b>	<b>143 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 756	127 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 756</b>	<b>127 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 280</b>	<b>271 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 557 499	2 472 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 557 499</b>	<b>2 472 939</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 577 499</b>	<b>2 492 939</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 374	2 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 374</b>	<b>2 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 878 479	3 044 993
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 479</b>	<b>3 044 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 881 853</b>	<b>3 047 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 840	
Betalbar skatt		163 822	172 267
Skyldig offentlige avgifter		23 937	17 031
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 666	
Annen kortsiktig gjeld		40 814	106 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 079</b>	<b>295 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 932</b>	<b>3 343 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>



Organisasjonsnr: 916 159 544  
INDUSTRIVEIEN 19 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 19 Hagan AS

Penneo document key: NMMXP-1E6KY-18ESU-EVBLC-EYPGP-PDV4W



## Resultatregnskap Industriveien 19 Hagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 334 100	1 297 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 334 100</b>	<b>1 297 143</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 540	131 440
Annen driftskostnad	2	387 085	423 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 625</b>	<b>555 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 475</b>	<b>742 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	139 778	174 185
Annen renteinntekt		0	332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 723	0
Annen rentekostnad		182 093	134 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 038</b>	<b>39 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>749 437</b>	<b>782 027</b>
Skattekostnad på resultat	4	164 876	171 973
<b>Årsresultat</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	610 054
Overført til udekket tap		915 439	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 561</b>	<b>610 054</b>

Penneo document key: NMMXP-1E6KY-18ESU-EVBLC-EYPGP-PDV4W



### Balanse Industriveien 19 Hagan AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 698 999	2 494 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 698 999</b>	<b>2 494 664</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	2 910 152	3 070 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 910 152</b>	<b>3 070 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 609 151</b>	<b>5 565 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		59 524	143 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 524</b>	<b>143 601</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 756	127 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>588 756</b>	<b>127 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 280</b>	<b>271 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>

Penneo document key: NMMXP-1E6KY-18ESU-EVBLC-EYPGP-PDV4W



## Balanse Industriveien 19 Hagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		1 557 499	2 472 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 557 499</b>	<b>2 472 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 499</b>	<b>2 492 939</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 374	2 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 374</b>	<b>2 320</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 878 479	3 044 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 479</b>	<b>3 044 993</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		48 840	0
Skyldig offentlige avgifter		23 937	17 031
Betalbar skatt		163 822	172 267
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	20 666	0
Annen kortsiktig gjeld		40 814	106 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 798 079</b>	<b>295 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 679 932</b>	<b>3 343 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 257 431</b>	<b>5 836 048</b>

Nittedal, 31.05.2024  
Styret i Industriveien 19 Hagan AS

Nils Andreas Bjørn-Lian  
styremedlem/ daglig leder

Tor Erlend Framstad  
styreleder

Ebbe Bjørn-Lian  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsreglene for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo document key: NMMXP-1E6KY-18ESU-EVBLC-EYPGP-PDY4W



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 140 283	3 140 283
Tilgang	355 875	355 875
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 496 158</b>	<b>3 496 158</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-797 159	-797 159
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 698 999</b>	<b>2 698 999</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>151 540</b>	<b>151 540</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordringer til Nablo Eiendom AS*	2 910 152	3 070 374
Mottatt konsern bidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 910 152</b>	<b>3 070 374</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	20 666	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 666</b>	<b>0</b>

\*Langsiktig fordring til Nablo Eiendom AS- Nablo Eiendom AS har positiv egenkapital og historisk gode resultater. Det er ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov på fordringen.

Det er beregnet renter på lånet til morselskapet. Inntektsførte renter i 2023 er på kr. 139 778



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 822	172 267
Endring i utsatt skatt	1 054	-294
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 876</b>	<b>171 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 437	782 027
Permanente forskjeller	0	-332
Endring i midlertidige forskjeller	-4 793	1 337
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>744 644</b>	<b>783 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 822	172 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 822</b>	<b>172 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 338	10 545	-4 793
<b>Sum</b>	<b>15 338</b>	<b>10 545</b>	<b>-4 793</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 338</b>	<b>10 545</b>	<b>-4 793</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 374</b>	<b>2 320</b>	<b>-1 054</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 878 479	3 044 993
<b>Sum</b>	<b>2 878 479</b>	<b>3 044 993</b>

De fire datterselskapene til Nablo Eiendom AS har et lån i Rømerike Sparebank, og en fordring til Nablo Eiendom på samme beløp, fordringer renteberegnes med 5%p.a.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Biørn-Lian, Nils Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-616212

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:01:19 UTC



### Biørn-Lian, Ebbe

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-674521

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-31 11:29:29 UTC



### Framstad, Tor Erlend

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1493276

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-12 12:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMIXP-1E6KY-1BESU-EVBLC-EYPGP-PDV4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 19 Hagan AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 19 Hagan AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: K2MKR-41D6W-02W70-06FDO-ISMTE-AHE44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 06:07:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K2MKV-41D6W-02W7O-06FDO-ISMTE-AHEA4