



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 333 781	1 313 591
Sum inntekter		1 333 781	1 313 591
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	549 467	540 682
Annen driftskostnad		227 520	587 930
Sum kostnader		776 987	1 128 612
Driftsresultat		556 794	184 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad		556 794	185 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 495	40 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 299	144 502
Årsresultat		434 299	144 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	
Udekket tap		434 299	144 502
Annen egenkapital		-280 800	
Sum overføringer og disponeringer		434 299	144 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 485 370	21 024 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 048	65 958
Sum varige driftsmidler		20 565 418	21 090 892
Sum anleggsmidler		20 565 418	21 090 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 175	53 636
Andre fordringer	2	10 440	9 228
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		71 615	162 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 017	589 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 017	589 774
Sum omløpsmidler		252 632	752 638
SUM EIENDELER		20 818 049	21 843 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 305 725	1 459 224
Sum opptjent egenkapital		-1 305 725	-1 459 224
Sum egenkapital	7	1 651 275	1 497 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 340	280 657
Sum avsetninger for forpliktelser		323 340	280 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	18 668 503	19 908 503
Sum annen langsiktig gjeld		18 668 503	19 908 503
Sum langsiktig gjeld		18 991 843	20 189 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 714	16 861
Betalbar skatt	3	612	768
Skyldige offentlige avgifter		49 273	30 633
Annen kortsiktig gjeld		108 333	108 333
Sum kortsiktig gjeld		174 932	156 595
Sum gjeld		19 166 775	20 345 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 818 049	21 843 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195878

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 333 781	1 313 591
Sum inntekter		1 333 781	1 313 591
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	549 467	540 682
Annen driftskostnad		227 520	587 930
Sum kostnader		776 987	1 128 612
Driftsresultat		556 794	184 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			281
Sum finansinntekter			281
Netto finans			281
Ordinært resultat før skattekostnad		556 794	185 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 495	40 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		434 299	144 502
Årsresultat		434 299	144 502
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 800	
Udekket tap		434 299	144 502
Annen egenkapital		-280 800	
Sum overføringer og disponeringer		434 299	144 502



Sum egenkapital	7	1 651 275	1 497 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		323 340	280 657
Sum avsetninger for forpliktelser	4	323 340	280 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	18 668 503	19 908 503
Sum annen langsiktig gjeld		18 668 503	19 908 503
Sum langsiktig gjeld		18 991 843	20 189 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 714	16 861
Betalbar skatt		612	768
Skyldige offentlige avgifter		49 273	30 633
Annen kortsiktig gjeld		108 333	108 333
Sum kortsiktig gjeld	3	174 932	156 595
Sum gjeld		19 166 775	20 345 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 818 049	21 843 531



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsen verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SKOGHOLT 4 AS
1870 ØRJE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SKOGHOLT 4 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 333 781	1 313 591
Sum driftsinntekter		1 333 781	1 313 591
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(549 467)	(540 682)
Annen driftskostnad		(227 520)	(587 930)
Sum driftskostnader		(776 987)	(1 128 612)
Driftsresultat		556 794	184 979
Annen renteinntekt		0	281
Sum finansinntekter		0	281
Netto finans		0	281
Ordinært resultat før skattekostnad		556 794	185 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(122 495)	(40 758)
Ordinært resultat		434 299	144 502
Årsresultat		434 299	144 502
Overføringer			
Konsernbidrag		280 800	0
Udekket tap		434 299	144 502
Annen egenkapital		(280 800)	0
Sum		434 299	144 502



Balanse pr. 31. desember 2021 SKOGHOLT 4 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 485 370	21 024 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	80 048	65 958
Sum varige driftsmidler		20 565 418	21 090 892
Sum anleggsmidler		20 565 418	21 090 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 175	53 636
Andre fordringer	2	10 440	9 228
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		71 615	162 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 017	589 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 017	589 774
Sum omløpsmidler		252 632	752 638
Sum eiendeler		20 818 049	21 843 531

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SKOGHOLT 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 305 725)	(1 459 224)
Sum opptjent egenkapital		(1 305 725)	(1 459 224)
Sum egenkapital	7	1 651 275	1 497 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	323 340	280 657
Sum avsetning for forpliktelser		323 340	280 657
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	18 668 503	19 908 503
Sum annen langsiktig gjeld		18 668 503	19 908 503
Sum langsiktig gjeld		18 991 843	20 189 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 714	16 861
Betalbar skatt	3	612	768
Skyldige offentlige avgifter		49 273	30 633
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		108 333	108 333
Sum kortsiktig gjeld		174 932	156 595
Sum gjeld		19 166 775	20 345 755
Sum egenkapital og gjeld		20 818 049	21 843 531

Kjell Aksel Stillesby
Styrets leder



Noter 2021 SKOGHOLT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	556 794	185 260
Konsernbidrag		100 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(194 014)	(231 796)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(49 975)
Årets skattegrunnlag	362 780	3 489
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 812	768
Sum	79 812	768
+/- Endring i utsatt skatt	42 683	61 990
+/- Skatt på konsernbidrag		(22 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 495	40 758
Betalbar skatt i skattekostnad	79 812	768
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(79 200)	
Betalbar skatt i balansen	612	768

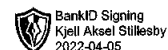
Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 275 712	1 469 727	(194 014)
Sum midlertidige forskjeller	1 275 712	1 469 727	(194 014)
Utsatt skatt 31.12.21, basert på 22%	280 657	323 340	(42 683)

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 000	20 079 115	67 075	22 146 190
Tilgang i året	0	0	23 992	23 992
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 000 000	20 079 115	91 067	22 170 182
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 054 180)	(1 118)	(1 055 298)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 593 745)	(11 019)	(1 604 764)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 000 000	18 485 370	80 048	20 565 418
Årets avskrivninger		(539 565)	(9 901)	(549 466)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	10 - 20 %	



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	500,00	500 000,00
Sum	1 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	2 457 000	(1 459 224)	1 497 776
Årets resultat			434 299	434 299
Konsernbidrag		280 800	(280 800)	(280 800)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	2 737 800	(1 305 725)	1 651 275

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernet består av følgende:

Skogholt Eiendom AS – morselskap

Stillesby Ventilasjon Service AS, Skogholt 3 AS, Skogholt 4 AS og Næringsveien 13 AS – datter/søsterselskap.

	2021	2020
Gjeld til morselskapet på kr.	(18 668 503)	(19 908 503)
Det er ikke bokført renter.		

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 360.000.



Generalforsamlingsprotokoll SKOGHOLT 4 AS

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Skogholt 4 AS åpnet av styrets leder.

Tilstede var:

Kjell A. Stillesby som representerte samtlige aksjer.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen:

Møteleder: Kjell A. Stillesby

Protokollfører: Kjell A. Stillesby

Signatur: Kjell A. Stillesby

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest.

Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Behandling av årets resultat

Styrets forslag om behandling av overskudd på kr. 434 299,- ble enstemmig vedtatt med følgende:

Overført til udekket tap kr. 434 299,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor.

Honorar til revisor ble vedtatt i henhold til mottatt regning.

6. Valg.

Det var ikke fremsatt ønske om endring av styre eller revisor, så det sittende styre og revisor ble valgt for en ny periode.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ørje, den 04.04.2022

Kjell A. Stillesby



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i
Skogholt 4 AS

Orgnr. 921 106 246

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2021 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2021 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2021
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimer rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2021
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2021 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2021.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2021 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2021
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

ØRJE , 04.04.2022

Kjell Aksel Stillesby



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt 4 AS
Orgnr. 921 106 246

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 4 AS som viser et **overskudd på kr. 434.299**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4.april 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor