



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITEBYGG AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børge Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 440 293	5 058 397
Sum inntekter		12 440 293	5 058 397
Kostnader			
Varekostnad		9 464 119	2 966 076
Lønnskostnad	5	1 327 932	957 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	
Annen driftskostnad		163 927	76 344
Sum kostnader		10 958 277	4 000 173
Driftsresultat		1 482 016	1 058 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	937
Sum finansinntekter		1 155	937
Annen rentekostnad		24 416	134
Sum finanskostnader		24 416	134
Netto finans		-23 262	803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 754	1 059 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 927	232 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 827	826 087
Årsresultat	4	1 137 827	826 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 827	826 087
Totalresultat		1 137 827	826 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	137 827	826 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 137 827	826 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 965	
Sum varige driftsmidler	2	192 965	
Sum anleggsmidler		192 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 811	1 639 047
Andre kortsiktige fordringer		92 220	6 087
Sum fordringer		98 031	1 645 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 438 054	1 929 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 438 054	1 929 523
Sum omløpsmidler		3 536 085	3 574 657
SUM EIENDELER		3 729 050	3 574 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 882 669	1 744 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 882 669	1 744 843
Sum egenkapital	4	1 982 669	1 844 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 804	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 804	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 804	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 725	210 197
Betalbar skatt	6	311 122	232 940
Skyldig offentlige avgifter		118 984	332 075
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		243 746	954 602
Sum kortsiktig gjeld		1 736 576	1 729 815
Sum gjeld		1 746 380	1 729 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 050	3 574 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118081

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELITEBYGG AS
Forretningsadresse: Hoveveien 5
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børge Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 145
ELITEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 440 293	5 058 397
Sum inntekter		12 440 293	5 058 397
Kostnader			
Varekostnad		9 464 119	2 966 076
Lønnskostnad	5	1 327 932	957 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	
Annen driftskostnad		163 927	76 344
Sum kostnader		10 958 277	4 000 173
Driftsresultat		1 482 016	1 058 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	937
Sum finansinntekter		1 155	937
Annen rentekostnad		24 416	134
Sum finanskostnader		24 416	134
Netto finans		-23 262	803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 927	232 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 827	826 087
Årsresultat	4	1 137 827	826 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 827	826 087
Totalresultat		1 137 827	826 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	137 827	826 087
Sum overføringer og disponeringer		1 137 827	826 087



Organisasjonsnr: 920 222 145
ELITEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2 192 965

Sum varige driftsmidler

2 192 965

Sum anleggsmidler

192 965

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 811

1 639 047

Andre kortsiktige

fordringer

92 220

6 087

Sum fordringer

98 031

1 645 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

3 438 054

1 929 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 438 054

1 929 523

Sum omløpsmidler

3 536 085

3 574 657

SUM EIENDELER

3 729 050

3 574 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 882 669

1 744 843

Sum opptjent egenkapital

1 882 669

1 744 843

Sum egenkapital

4

1 982 669

1 844 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

9 804



Sum avsetninger for forpliktelser	9 804	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 804	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 725	210 197
Betalbar skatt	311 122	232 940
Skyldig offentlige avgifter	118 984	332 075
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	243 746	954 602
Sum kortsiktig gjeld	1 736 576	1 729 815
Sum gjeld	1 746 380	1 729 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 729 050	3 574 657



Organisasjonsnr: 920 222 145
ELITEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Rolf Børge Rettedal
2022-02-16



Årsregnskap 2021

Elitebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 222 145



RESULTATREGNSKAP

ELITEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 440 293	5 058 397
Sum driftsinntekter		12 440 293	5 058 397
Varekostnad		9 464 119	2 966 076
Lønnskostnad	5	1 327 932	957 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	0
Annen driftskostnad		163 927	76 344
Sum driftskostnader		10 958 277	4 000 173
Driftsresultat		1 482 016	1 058 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 155	937
Annen rentekostnad		24 416	134
Resultat av finansposter		-23 262	803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 458 754	1 059 027
Skattekostnad på ordinært resultat	6	320 927	232 940
Ordinært resultat		1 137 827	826 087
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 137 827	826 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	137 827	826 087
Sum overføringer		1 137 827	826 087



BALANSE

ELITEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	192 965	0
Sum varige driftsmidler	2	192 965	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		192 965	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 811	1 639 047
Andre kortsiktige fordringer		92 220	6 087
Sum fordringer		98 031	1 645 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 438 054	1 929 523
Sum omløpsmidler		3 536 085	3 574 657
Sum eiendeler		3 729 050	3 574 657



BALANSE

ELITEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 882 669	1 744 843
Sum opptjent egenkapital		1 882 669	1 744 843
Sum egenkapital	4	1 982 669	1 844 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	9 804	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 725	210 197
Betalbar skatt	6	311 122	232 940
Skyldig offentlige avgifter		118 984	332 075
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		243 746	954 602
Sum kortsiktig gjeld		1 736 576	1 729 815
Sum gjeld		1 746 380	1 729 815
Sum egenkapital og gjeld		3 729 050	3 574 657

Sandnes, 12.02.2022
Styret i Elitebygg AS

Rolf Børge Rettedal
styreleder

Ingvar Rettedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 81 828.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 265	195 265
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 265	195 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 300	2 300
= Bokført verdi 31.12.21	192 965	192 965
Årets ordinære avskrivninger	2 300	2 300
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELITEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
El-it Installasjon AS	51	51,0	51,0
Ingvar Rettedal	29	29,0	29,0
Eirik Monsen	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvar Rettedal	styremedlem	29
Totalt antall aksjer		29

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 744 843	1 844 843
Årets resultat		1 137 827	1 137 827
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 882 669	1 982 669



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 145 841	862 811
Arbeidsgiveravgift	154 939	117 860
Pensjonskostnader	15 275	16 401
Andre ytelser	11 877	-39 320
Sum	1 327 932	957 752

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet i 2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	311 123	232 940
Endring i utsatt skatt	9 804	0
Skattekostnad ordinært resultat	320 927	232 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 458 754	1 059 027
Permanente forskjeller	0	-207
Endring i midlertidige forskjeller	-44 564	0
Skattepliktig inntekt	1 414 190	1 058 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	311 122	232 940
Sum betalbar skatt i balansen	311 122	232 940

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	44 564	0	-44 564
Sum	44 564	0	-44 564
Grunnlag for utsatt skatt	44 564	0	-44 564
Utsatt skatt (22 %)	9 804	0	-9 804



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Elitebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag for fortsatt drift.