



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 050	2 216 865
Sum inntekter		2 263 050	2 216 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 475
Annen driftskostnad		1 907 170	1 192 378
Sum kostnader		2 062 570	1 347 853
Driftsresultat		200 480	869 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 742
Sum finansinntekter			149 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 491	356 182
Annen rentekostnad		1 475	1 563
Sum finanskostnader		820 966	357 745
Netto finans		-820 966	-208 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-136 182	145 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 304	515 587
Årsresultat		-484 304	515 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 304	515 587
Totalresultat		-484 304	515 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-484 304	515 587
Sum overføringer og disponeringer		-484 304	515 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 880 473	13 035 873
Sum varige driftsmidler		12 880 473	13 035 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 312 047	4 625 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 312 047	4 625 795
Sum anleggsmidler		17 192 520	17 661 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 190	935 793
Konsernfordringer	5	707 827	
Sum fordringer		1 021 017	935 793
Sum omløpsmidler		1 021 017	935 793
SUM EIENDELER		18 213 537	18 597 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 556 630	1 004 525
Sum innskutt egenkapital		1 656 630	1 104 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 226 810	1 711 114
Sum opptjent egenkapital		1 226 810	1 711 114
Sum egenkapital	7	2 883 440	2 815 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 082 095	1 062 555
Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 095	1 062 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 241 483	9 721 577
Sum annen langsiktig gjeld		14 241 483	9 721 577
Sum langsiktig gjeld		15 323 578	10 784 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 519	4 874 885
Betalbar skatt	3		122 805
Sum kortsiktig gjeld		6 519	4 997 690
Sum gjeld		15 330 097	15 781 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 213 537	18 597 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555960

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN NARVIK NORD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 263 050	2 216 865
Sum inntekter		2 263 050	2 216 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 475
Annen driftskostnad		1 907 170	1 192 378
Sum kostnader		2 062 570	1 347 853
Driftsresultat		200 480	869 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			149 742
Sum finansinntekter			149 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 491	356 182
Annen rentekostnad		1 475	1 563
Sum finanskostnader		820 966	357 745
Netto finans		-820 966	-208 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-136 182	145 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 304	515 587
Årsresultat		-484 304	515 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 304	515 587
Totalresultat		-484 304	515 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-484 304	515 587
Sum overføringer og disponeringer		-484 304	515 587



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

12 880 473

13 035 873

Sum varige driftsmidler

12 880 473

13 035 873

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

4 312 047

4 625 795

Sum finansielle

anleggsmidler

4 312 047

4 625 795

Sum anleggsmidler

17 192 520

17 661 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

313 190

935 793

Konsernfordringer

5

707 827

Sum fordringer

1 021 017

935 793

Sum omløpsmidler

1 021 017

935 793

SUM EIENDELER

18 213 537

18 597 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 556 630

1 004 525

Sum innskutt egenkapital

1 656 630

1 104 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 226 810

1 711 114

Sum opptjent egenkapital

1 226 810

1 711 114

Sum egenkapital

7

2 883 440

2 815 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 082 095

1 062 555



Sum avsetninger for forpliktelser		1 082 095	1 062 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 241 483	9 721 577
Sum annen langsiktig gjeld		14 241 483	9 721 577
Sum langsiktig gjeld		15 323 578	10 784 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 519	4 874 885
Betalbar skatt	3		122 805
Sum kortsiktig gjeld		6 519	4 997 690
Sum gjeld		15 330 097	15 781 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 213 537	18 597 461



Organisasjonsnr: 988 270 164
REN NARVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ren Narvik Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 270 164



Resultatregnskap

Ren Narvik Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 263 050	2 216 865
Sum driftsinntekter		2 263 050	2 216 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	155 475
Annen driftskostnad		1 907 170	1 192 378
Sum driftskostnader		2 062 570	1 347 853
Driftsresultat		200 480	869 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	149 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern		819 491	356 182
Annen rentekostnad		1 475	1 563
Resultat av finansposter		-820 966	-208 003
Resultat før skattekostnad		-620 486	661 009
Skattekostnad på resultat	3	-136 182	145 422
Årsresultat		-484 304	515 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-484 304	515 587
Sum overføringer		-484 304	515 587



Balanse

Ren Narvik Nord AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 880 473	13 035 873
Sum varige driftsmidler		12 880 473	13 035 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	4 312 047	4 625 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 312 047	4 625 795
Sum anleggsmidler		17 192 520	17 661 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		313 190	935 793
Konsernfordringer	5	707 827	0
Sum fordringer		1 021 017	935 793
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 021 017	935 793
Sum eiendeler		18 213 537	18 597 461



Balanse

Ren Narvik Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 556 630	1 004 525
Sum innskutt egenkapital		1 656 630	1 104 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 226 810	1 711 114
Sum opptjent egenkapital		1 226 810	1 711 114
Sum egenkapital	7	2 883 440	2 815 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 082 095	1 062 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 241 483	9 721 577
Sum annen langsiktig gjeld		14 241 483	9 721 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 519	4 874 885
Betalbar skatt	3	0	122 805
Sum kortsiktig gjeld		6 519	4 997 690
Sum gjeld		15 330 097	15 781 822
Sum egenkapital og gjeld		18 213 537	18 597 461

Oslo, 22.05.2024

Styret i Ren Narvik Nord AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 547 535	15 547 535
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 547 535	15 547 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 667 062	2 667 062
= Bokført verdi 31.12.23	12 880 473	12 880 473
Årets ordinære avskrivninger	155 400	155 400
Økonomisk levetid	100 år	

Bygningen gjelder gnr 38, bnr 19 seksjnr 1, adresse Rombakkveien 45 i Narvik Kommune. Hjemmelen til eiendomsretten besittes av LKAB Norge AS, hjemmelen til festeretten innehas av Ren Narvik Nord AS.

Heftelse i feste utgjør kr. 975 500 000.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-155 722	122 805
Endring i utsatt skatt	19 540	22 617
Skattekostnad ordinært resultat	-136 182	145 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-620 486	661 009
Permanente forskjeller	1 475	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 816	-102 806
Mottatt konsernbidrag	707 827	0
Skattepliktig inntekt	1	558 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-155 722	122 805
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	155 722	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	122 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 918 614	4 829 798	-88 816
Sum	4 918 614	4 829 798	-88 816
Grunnlag for utsatt skatt	4 918 614	4 829 798	-88 816
Utsatt skatt (22 %)	1 082 095	1 062 556	-19 539



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 312 047	4 625 795
Sum	4 312 047	4 625 795

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon og investeringsbidrag til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over gjenværende leieperiode med kontraktutløp 31.12.2038.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	707 827	0
Sum	707 827	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 241 483	9 721 577
Leverandørgjeld innen konsern	0	174 028
Sum	14 241 483	9 895 605

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REN NARVIK NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Handelseiendommer AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 004 525	1 711 114	2 815 639
Årets resultat			-484 304	-484 304
Konsernbidrag mottatt		552 105		552 105
Pr 31.12.2023	100 000	1 556 630	1 226 810	2 883 440