



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD SYD AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Rise Hveem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	70 196	147 172
Annen driftsinntekt		2 051	6 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 247</b>	<b>153 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	71 702	71 702
Annen driftskostnad	1, 3	168 034	208 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 736</b>	<b>280 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 489</b>	<b>-126 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	73 206	69 907
Annen rentekostnad			68 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 206</b>	<b>138 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 178</b>	<b>-138 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 668</b>	<b>-265 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 947	-42 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-187 721	-223 134
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	346 628	407 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 628</b>	<b>407 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 218 941	3 290 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 941</b>	<b>3 290 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 569</b>	<b>3 697 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 866	30 803
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	515 258	1 872 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 124</b>	<b>1 903 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 997	10 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 997</b>	<b>10 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 121</b>	<b>1 914 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 168 691</b>	<b>5 611 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>




## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	218 956	433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 956</b>	<b>-433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 044</b>	<b>566 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 380 983	4 895 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 983</b>	<b>4 895 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 983</b>	<b>4 895 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		3 663	148 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000	852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 663</b>	<b>149 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 646</b>	<b>5 045 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 168 691</b>	<b>5 611 985</b>



 Legally signed by  
Vidar Sølvsrud  
17.03.2020

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trøngerud  
17.03.2020

---

**Årsregnskap 2019**


**Skotterud Syd AS**


**Org.nr. 996 953 653**

---



**Årsberetning 2019  
for  
Skotterud Syd AS**

 Legally signed by  
Vidar Sølvsqudt  
17.03.2020

 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2020

**Virksomhetens art**

Skotterud Syd AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Skotterud Syd AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.



**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



17.03.2020

\_\_\_\_\_  
Vidar Sølvsqudt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

 Legally signed by  
Vidar Selvskud  
17.03.2020 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2020

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skotterud Syd AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter	1	70 196	147 172
Annen driftsinntekt		2 051	6 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 247</b>	<b>153 382</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	-71 702	-71 702
Annen driftskostnad	1, 3	-168 034	-208 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 736</b>	<b>-280 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 489</b>	<b>-126 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-73 206	-69 907
Annen rentekostnad		0	-68 996
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 178</b>	<b>-138 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 668</b>	<b>-265 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-52 947	-42 622
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-187 721	-223 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 721</b>	<b>-223 134</b>

 Legally signed by  
Vidar Selvskud  
17.03.2020 Legally signed by  
Henning Tumanjan Trøngerud  
17.03.2020

<b>Balanse</b>			
<b>Skotterud Syd AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	346 628	407 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>346 628</b>	<b>407 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	3 218 941	3 290 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 218 941</b>	<b>3 290 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 569</b>	<b>3 697 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 866	30 803
Kortsiktig fordring i samme konsern	4	515 258	1 872 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 124</b>	<b>1 903 609</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 997	10 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 121</b>	<b>1 914 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 168 691</b>	<b>5 611 985</b>

Legally signed by  
Vidar Sølvsrud  
17.03.2020Legally signed by  
Henning Tumanjan Trangerud  
17.03.2020

<b>Balanse</b>			
<b>Skotterud Syd AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-218 956	-433 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 956</b>	<b>-433 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>781 044</b>	<b>566 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 380 983	4 895 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 983</b>	<b>4 895 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 663	148 524
Annen kortsiktig gjeld		3 000	852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 663</b>	<b>149 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 387 646</b>	<b>5 045 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 168 691</b>	<b>5 611 985</b>
Oslo, 17.03.2020			
Styret i Skotterud Syd AS			
_____ Vidar Sølvsrud styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	



## Skotterud Syd AS

Legally signed by  
Vidar Selvskudt  
17.03.2020

Legally signed by  
Henning Tumanjan Tranerud  
17.03.2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 18.05.2011 og eies 100% av Rema Etablering Oslo/østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Rema Etablering Oslo/østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Skotterud Syd AS

Legally signed by  
Vidar Selvskudt  
17.03.2020

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trøngerud  
17.03.2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 794 048	31 945	2 000 000	3 825 993
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 794 048	31 945	2 000 000	3 825 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12	575 107	31 945	0	607 052
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 218 941</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 218 941</b>

Årets avskrivninger	71 702	0	Avskrives ikke	71 702
Økonomisk levetid	50 år			

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	11 000	12 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 000</b>	<b>12 000</b>

Tall er eks. mva.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	515 258	1 872 806
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring relaterer seg til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	3 380 983	4 895 746
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjel er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



## Skotterud Syd AS

Legally signed by  
Vidar Sølvsrud  
17.03.2020

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trøngerud  
17.03.2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av Rema Etablering Oslo/østlandet AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	-433 137	566 863
Årets resultat	0	0	-187 721	-187 721
Mottatt konsernbidrag	0	401 901	0	401 901
Overført til/fra udekket tap	0	-401 901	401 901	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-218 956</b>	<b>781 044</b>

### Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-321 120	-282 095
Kundefordringer	0	0
Gevinst- og tapskonto	-1 254 464	-1 568 080
Netto midlertidige forskjeller	-1 575 584	-1 850 175
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 575 584</b>	<b>-1 850 175</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-346 628</b>	<b>-407 038</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	60 410	369 621
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-113 357	-430 745
Virkning av endring i skatteregler	0	18 502
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 947</b>	<b>-42 622</b>



## Skotterud Syd AS

Legally signed by  
Vidar Selvskudt  
17.03.2020

Legally signed by  
Henning Tumanjan Trøngerud  
17.03.2020

### Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2019 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

#### Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2019. Som deltaker i konsernkontoordningen har Skotterud Syd AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

#### Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Skotterud Syd AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i Reitangruppen. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2019 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 79 mill, og Skotterud Syd AS hadde NOK 0 i tilgode/skyldig merverdiavgift.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skotterud Syd AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Syd AS som består av balanse per 31. desember 2019 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Skotterud Syd AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: MHMOF-1A0XZ-2QQ7Z-BKEIW-7THSE-86TNA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-17 21:19:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: MHMOF-1AOXZ-2QQ7J-BKEIW-7THSE-86TNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>