



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS  
Ternetangen  
5420 RUBBESTADNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 519
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 338
Annen driftskostnad	1	3 706	5 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706</b>	<b>31 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 706</b>	<b>37 861</b>
Annan rentekostnad		26 563	22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 563</b>	<b>22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 563</b>	<b>-22 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 269</b>	<b>15 193</b>
Skattekostnad på resultat		-6 659	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 610	9 623
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		488 480	476 736
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>488 480</b>	<b>476 736</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>488 480</b>	<b>476 736</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>227 376</b>	<b>227 376</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		86 899	86 899
Andre kortsiktige fordringer		46 240	101 804
Konsernkrav		71 170	136 800
<b>Sum krav</b>		<b>204 309</b>	<b>325 503</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224	306
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>224</b>	<b>306</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>431 910</b>	<b>553 186</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>920 390</b>	<b>1 029 922</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annan innskoten eigenkapital		23 611	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>48 041</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Udekt tap		23 610	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-18 040</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	455 148	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	377 350	242 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>832 498</b>	<b>742 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 498</b>	<b>742 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	256 226
Skyldig offentlige avgifter		16 497	
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>257 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 389</b>	<b>999 922</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 390</b>	<b>1 029 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 581 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Ternetangen Eiendom AS  
Ternetangen  
5420 RUBBESTADNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			69 519
<b>Sum inntekter</b>			<b>69 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			26 338
Annen driftskostnad	1	3 706	5 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 706</b>	<b>31 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 706</b>	<b>37 861</b>
Annan rentekostnad		26 563	22 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 563</b>	<b>22 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 563</b>	<b>-22 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-30 269	15 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 610	9 623
Avsatt til annen egenkapital			5 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 610</b>	<b>15 193</b>



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

488 480

476 736

Sum varige driftsmiddel

488 480

476 736

Sum anleggsmiddel

488 480

476 736

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Sum varer

4

227 376

227 376

##### Krav

Kundefordringer

86 899

86 899

Andre kortsiktige

fordringer

46 240

101 804

Konsernkrav

71 170

136 800

Sum krav

204 309

325 503

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

224

306

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

224

306

Sum omløpsmiddel

431 910

553 186

SUM EIGEDELAR

920 390

1 029 922

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

-5 570

-5 570

Annan innskoten

eigenkapital

23 611

Sum innskoten eigenkapital

48 041

24 430

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 570

5 570

Udekt tap

23 610

Sum opptent eigenkapital

-18 040

5 570



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	455 148	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	377 350	242 310
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>832 498</b>	<b>742 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>832 498</b>	<b>742 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	256 226
Skyldig offentlige avgifter		16 497	
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 891</b>	<b>257 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 389</b>	<b>999 922</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 390</b>	<b>1 029 922</b>



Organisasjonsnr: 918 581 197  
BRUBAKKEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Brubakken Nord Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 581 197**



## Resultatregnskap

### Brubakken Nord Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	69 519
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>69 519</u>
Varekostnad		0	26 338
Annen driftskostnad	1	3 706	5 320
Sum driftskostnader		<u>3 706</u>	<u>31 658</u>
Driftsresultat		<u>-3 706</u>	<u>37 861</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 563	22 668
Resultat av finansposter		<u>-26 563</u>	<u>-22 668</u>
Resultat før skattekostnad		-30 269	15 193
Skattekostnad på resultat		-6 659	0
Resultat		<u>-23 610</u>	<u>15 193</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2, 3	<u>-23 610</u>	<u>15 193</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 623
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		23 610	0
Sum overføringer		<u>-23 610</u>	<u>15 193</u>



## Balanse

### Brubakken Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		488 480	476 736
Sum varige driftsmidler		<u>488 480</u>	<u>476 736</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>488 480</u>	<u>476 736</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	227 376	227 376
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 899	86 899
Andre kortsiktige fordringer		46 240	101 804
Konsernfordringer		71 170	136 800
Sum fordringer		<u>204 309</u>	<u>325 503</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224	306
Sum omløpsmidler		<u>431 910</u>	<u>553 186</u>
Sum eiendeler		<u>920 390</u>	<u>1 029 922</u>



## Balanse

### Brubakken Nord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		23 611	0
Sum innskutt egenkapital		<u>48 041</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Udekket tap		-23 610	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 040</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	455 148	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	377 350	242 310
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>832 498</u>	<u>742 310</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 555	256 226
Skyldig offentlige avgifter		16 497	0
Annen kortsiktig gjeld		1 839	1 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 891</u>	<u>257 612</u>
Sum gjeld		<u>890 389</u>	<u>999 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>920 390</u>	<u>1 029 922</u>

Ternetangen, 14.06.2023  
Styret i Brubakken Nord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Innvær  
Styrets leder



## Brubakken Nord Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Brukbakken Nord Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Brukbakken Nord Eiendom AS

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 659	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 659</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 269	15 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	30 270	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-15 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 659	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 659	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	0	5 570	30 000
Årets resultat				-23 610	-23 610
Konsebidrag mottatt			23 611		23 611
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>23 611</b>	<b>-18 040</b>	<b>30 001</b>



## Brukbakken Nord Eiendom AS

### Note 4 Varelager

Varelageret er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapet mottar konsernbidrag fra søsterselskapet Innvær Plast AS for 2022. Selskapet utvikler tomteareal for næringsvirksomhet. Selskapets styre har avlagt årsregnskap under forutsetning om fortsatt drift og bekrefter at denne forutsetning er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	455 148	500 000
Øvrig langsiktig gjeld i konsern	377 350	240 550
<b>Sum</b>	<b>832 498</b>	<b>740 550</b>

Kr 225 000 forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.